

# ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/687/2023/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

## Článok I. Zmluvné strany

**1.1. Meno a priezvisko: Pavlína Báčorová**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

**1.2. Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK 2020263432

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) – parcely registra „C“, parc. č. 165/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 89 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavecký Peter, v obci Plavecký Peter, v okrese Senica, na ktorom viazne nasledovné vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, zapísané v časti C „Tarchy“, listu vlastníctva č. 89: „Povinný z vecného bremena - vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na celé zaťažené pozemky: par. č. 165/2 zast.pl. a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> pešo a motorovým vozidlom, prechodu a prejazdu cez ne za účelom správy, prevádzkovania, využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby Infraštruktúry ako aj za iným účelom vyvolaným prevádzkovou potrebou Infraštruktúry v prospech oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, Bratislava podľa Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V-3045/12 vklad povolený 12.3.2013 č.z.18/13, 64/23“ (ďalej len „Vecné bremeno“).

- 2.2. Oprávnený z vecného bremena a obec Plavecký Peter uzavreli dňa 11.12.2012 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**Zmluva o vecnom bremene**“), predmetom ktorej bolo zriadenie Vecného bremena *in personam* v prospech Oprávneného z vecného bremena a predaj verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa okrem iného aj na pozemku parc. č. 165 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
- 2.3. Pôvodný pozemok (parc. č. 165) bol však preparcelovaný, a to nasledovne:
- zápisom na základe Geometrického plánu č. GP 86/2022 (vyhotoveným vyhotoviteľom: Marek Višvader GEO-MAPA, L. Novomeského 1216/82, 905 01 Senica, IČO: 41405960 a úradne overeným dňa 10.10.2022 pod číslom G1-739/2022) bol vyčlenený pozemok parc. č. 165/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 165 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2685 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 424 vydanom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, pričom tento diel bol pričlenený k novovzniknutej parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 165/2 o výmere 16 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Nezaťažený pozemok**“).
- 2.4. Vlastníkom Nezaťaženého pozemku sa stal Povinný z vecného bremena na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 06.02.2023 uzatvorenej s obcou Plavecký Peter, Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter, IČO: 00 309 800.
- 2.5. V zmysle vyššie uvedeného je v súčasnosti pozemok, t.j. parc. č. 165, rozdelený na dva samostatné pozemky nasledovne:
- a) parc. č. 165/2 o výmere 16 m<sup>2</sup> druh: zastavaná plocha a nádvorie; list vlastníctva 89, t.j. Nezaťažený pozemok,
  - b) parc. č. 165/1 o výmere 2669 m<sup>2</sup> druh: zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva 424 (ďalej len „**Zaťažený pozemok**“),

nachádzajúce sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica.

- 2.6. Vecné bremeno v zmysle Zmluvy o vecnom bremene bolo na liste vlastníctva č. 89 zapísané aj k Nezaťaženému pozemku, a to napriek tomu, že verejná kanalizácia v majetku Oprávneného z vecného bremena sa fyzicky nachádza už len na Zaťaženom pozemku (parc. č. 165/1), pričom Vecné bremeno je v zmysle Zmluvy o vecnom bremene zriadené na dobu neurčitú.
- 2.7. Keďže na Nezaťaženom pozemku sa jeho odčlenením už v súčasnosti nenachádzajú žiadne inžinierske siete Oprávneného z vecného bremena, Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Vecného bremena na Nezaťaženom pozemku.
- 2.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

### **Článok III. Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zrušenie Vecného bremena na Nezaťaženom pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

### **Článok IV. Zrušenie vecného bremena**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení Vecného bremena a práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu na Nezaťaženom pozemku bezodplatne.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz Vecného bremena na Nezaťaženom pozemku z katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) na základe tejto Zmluvy podáva Oprávnený z vecného bremena, a to v lehote pätnásť (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady spojené so zrušením Vecného bremena a jeho výmazom z Katastra uhradí Povinný z vecného bremena (najmä správny poplatok).
- 4.3 Vecné bremeno zaniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastra o výmaze Vecného bremena.
- 4.4 Oprávnený s výmazom Vecného bremena na Nezaťaženom pozemku z Katastra súhlasí.

## **Článok V. Ochrana osobných údajov**

- 5.1 „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.
- 5.2 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto Zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovo-právnych vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s GDPR. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (ministerstvá, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Povinný z vecného bremena ako dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa (Oprávneného z vecného bremena): [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 6.2 Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o návrhu na výmaz Vecného bremena z katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.
- 6.4 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na výmaz a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na výmaz, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu výmazu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na výmaz podľa tejto Zmluvy alebo konanie o výmaz právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o výmaze Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 6.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

*(Podpisy nasledujú na ďalšej strane tejto Zmluvy)*

V Plaveckom Podhradí, dňa 24.08.2023  
Povinný z vecného bremena:

---

Pavína Báchorová, rod.

V Bratislave, dňa 06.09.2023  
Oprávnený z vecného bremena:

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

---

JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ  
*(notársky overený podpis)*

---

Ing. Marián Havel  
člen predstavenstva  
a investičný riaditeľ  
*(notársky overený podpis)*