

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA.

Číslo nájomnej zmluvy: **097A097**

Nájomná zmluva uzatvorená dňa: 16.7.2023

Prenajímateľ:

Obec Lipovec

Hrabiny 290/11, Lipovec

038 61 Vrútky

IČO:00316776

Tel: 0915710948, 043 4301425

Mail: starostka@lipovec.sk

Nájomca:

Dagmar Fejová

Sv. Cyrila a Metoda 3422/16,

038 61 Vrútky

I. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy prenájomca prenecháva nájomcovi nájomné hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v obci Lipovec: číslo hrobu: **A - 0097** typ hrobu: **hrob**

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

III. Poplatok za hrobové miesto vo výške **20,00** EUR je stanovený na obdobie piatich rokov tj. od **16.07.2023 - do 15.07.2028**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v závislosti od úpravy Cenníka v príslušnom VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Lipovec. Prvé nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska alebo prevodom na bankový účet prevádzkovateľa pohrebiska číslo: **SK40 0200 0000 0000 1362 3362/SUBASKBX**, VS číslo nájomnej zmluvy. Ak nebude predpísaná suma poukázaná na účet prevádzkovateľa pohrebiska v lehote 15 dní od prevzatia/doručenia, bude sa považovať za neplatnú/bezpredmetnú.

IV. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi zmenu adresy pre doručovanie. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje Prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje Prevádzkový poriadok pohrebiska.

VI. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, nájomná zmluva bude uzatvorená s tým, ktorý ako prvý prejaví záujem o hrobové miesto.

VII. Uzavretím nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenájomca a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

IX. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch (origináloch) - pre každú stranu jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipovci Dňa: 16.07.2023

Prenajímateľ :

Nájomca:

Nájomné zaplatené do: 15.07.2028

