

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme NP“)

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Zastúpený: PaedDr. Mgr. Milan Trstenský, vedúci oddelenia VM a Nadácie BVS, na základe poverenia
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“).

1.2. Nájomca: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
so sídlom: Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Silvia Hroncová, ministerka kultúry Slovenskej republiky
IČO: 00 165 182
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0007 1652
BIC: SPSRSKBA

(ďalej ako „nájomca“).

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok 2. Predmet zmluvy a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy so súp. č. 5364 postavenej na pozemku s parc. č. 3099 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, evidovanej na liste vlastníctva č. 811 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorej

- súčasťou je Vodárenské múzeum, nachádzajúce sa na ulici Devínska cesta č. 1 v Bratislave (ďalej len „*Nehnuteľnosť*“ alebo „*Vodárenské múzeum*“).
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania priestory Vodárenského múzea, konkrétne: hlavnú sálu a showroom (ďalej len „*Predmet nájmu*“) za účelom konania podujatia „Konferencie Dobre spravovaná kultúra - okrúhle stoly – pracovná časť“ (ďalej aj ako „*podujatie*“).
- 2.3. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si Predmet nájmu prenajal.

Článok 3. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú od dňa 19.9.2023 od 07:00 hod. do 24:00 hod.

Článok 4. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1792,00 EUR (slovom jedentisíc sedemstodeväťdesiat dva eur) bez DPH (ďalej len „*nájomné*“). Nájomné je v zmysle ustanovení § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu nevyužije na ekonomickú činnosť. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v Článku 1. zmluvy.
- 4.2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej a doručenej prenajímateľom. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť faktúru do pätnástich (15) dní po skončení podujatia a odoslať ju na adresu sídla nájomcu uvedenú v Článku 1. zmluvy, resp. ak je nájomca registrovaný na zákazníckom portáli Predávajúceho www.bvsas.sk (ďalej len „portál“) a má zvolenú možnosť doručovania elektronických faktúr, tak predávajúci odošle faktúru na e-mailovú adresu nájomcu uvedenú na portáli.
- 4.3. Ak nájomca nezaplatí nájomné ani do piatich (5) dní od uplynutia lehoty splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej výšky nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná sankcia je splatná na základe výzvy prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej sankcie nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 5. Úhrada služieb spojených s nájmom

- 5.1. Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že suma nájomného uvedená v bode 4.1 zmluvy je konečná a nie je oprávnený k nej účtovať žiadne ďalšie poplatky.

Článok 6. Technický stav

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom pre využitie na dohodnutý účel.

- 6.2. Odovzdanie Predmetu nájmu nájomcovi sa uskutoční dňa 19.9.2023 o 07:00 hod., resp. vo vopred dohodnutom termíne. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční priamo v priestoroch Predmetu nájmu a nájomca Predmet nájmu od prenajímateľa prevezme na základe preberacieho protokolu.

Článok 7.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ je povinný:
- a) poskytnúť nájomcovi Predmet nájmu na dohodnutú dobu,
 - b) poskytnúť nájomcovi inventár Vodárenského múzea, 50 konferenčných stolov a 150 konferenčných stoličiek,
 - c) poskytnúť nájomcovi v areáli Vodárenského múzea sedem (7) parkovacích miest na parkovisku pre hostí a pätnásť (15) parkovacích miest na služobnom parkovisku pre potreby organizátora podujatia,
 - d) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky budovy Vodárenského múzea.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do Predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 7.3 Nájomca je povinný:
- a) v prípade, ak to vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy, nahlásiť konanie pripravovaného podujatia na Miestnom úrade Bratislava – mestská časť Karlova Ves a povolenie predložiť prenajímateľovi pred začiatkom nájmu,
 - b) zabezpečiť ochranu majetku prenajímateľa po dobu nájmu,
 - c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
 - d) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (*d ďalej len „Vyhláška“*), a to konkrétne pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s oddelením BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 odsek 5, 6 a 7 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
 - f) vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarnou signalizáciou, po dobu nájmu striktne dodržiavať zákaz používania akýchkoľvek pyrotechnických efektov, otvoreného ohňa alebo iných prostriedkov, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
 - g) využívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - h) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody na Predmete nájmu spôsobené najmä nájomcom alebo osobami zdržujúcimi sa v Predmete nájmu s jeho povolením, a to zabezpečením opravy, poskytnutím náhrady, resp. poskytnutím finančného vyrovnania,
 - i) dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie priestorov (Predmetu nájmu) do pôvodného stavu (najmä zabezpečiť upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním priestoru (Predmetu nájmu) a odnos odpadkov nahromadených počas trvania nájmu),

- k) odovzdať Predmet nájmu oprávnenému zástupcovi prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.4. Nájomca preberá počas doby nájmu v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Nájomca preberá počas doby nájmu v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce z písmena d) ods. 4 § 48 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako aj vykonávacích predpisov vydaných v súvislosti so Zákonom č. 355/2007 Z. z. platných v dobe, počas ktorej sa táto zmluva dojednáva.

Článok 8.

Skončenie nájmu

- 8.1. Nájom končí dňom a hodinou uvedenou v Článku 3. bode 3.1. tejto zmluvy. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu dňom ukončenia nájmu, t. j. 19.9.2023 o 24:00 hod., resp. vo vopred dohodnutom termíne, spôsobom obdobným ako ho od prenajímateľa prevzal podľa bodu 6.2. zmluvy.
- 8.2. V prípade, ak nájomca neodovzdá Predmet nájmu v dohodnutý čas, tak ako je uvedené v bode 8.1. tohto článku a v stave dohodnutom podľa bodu 7.3. písm. k) zmluvy, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 166,00 EUR (slovom stošesťdesiatšesť eur) za každú aj začatú hodinu omeškania nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 9.

Zrušenie nájmu

- 9.1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak.
- 9.2. Pred uplynutím doby nájmu je možné nájom ukončiť iba:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu, ktorý je uvedený v dohode, a ak nie je uvedený ku dňu nasledujúcemu po dni uzatvorenia takejto dohody alebo
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu s okamžitou platnosťou od jej doručenia prenajímateľovi, pričom zmluvné strany sa dohodli, že nájomcove právo na podanie výpovede môže uplatniť najneskôr do štrnástich (14) pracovných dní pred začiatkom nájmu, inak si prenajímateľ vyhradzuje právo uplatniť storno poplatky v zmysle Článku 10. zmluvy, alebo
 - c) písomným odstúpením zmluvnej strany od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

Článok 10.

Storno poplatky

- 10.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať nájomcovi storno poplatky podľa nasledovných pravidiel:

- a) poplatok vo výške 30 % z celkovej výšky nájomného, ak bol nájom ukončený podľa Článku 9. bod 9.2. písm. a) alebo b) zmluvy v dobe od trinástich (13) do šiestich (6) pracovných dní pred začiatkom doby nájmu;
- b) poplatok vo výške 50 % z celkovej výšky nájomného, ak bol nájom ukončený podľa Článku 9. bod 9.2. písm. a) alebo b) zmluvy v dobe od piatich (5) do troch (3) dní pred začiatkom doby nájmu;
- c) poplatok vo výške 100 % z celkovej výšky nájomného, ak bol nájom ukončený podľa Článku 9. bod 9.2. písm. a) alebo b) zmluvy v dobe od štyridsaťosem (48) hodín pred začiatkom doby nájmu.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
- 11.2. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 11.3. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi pri plnení tejto zmluvy v plnej výške.
- 11.4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Zákona o nájme a podnájme NP, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*dalej len „Občiansky zákonník“*) a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.5. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od zmluvy tou zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Záväzok zmluvných strán obsiahnutý v tomto bode zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti zmluvy.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči nájomcovi plynúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s touto zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, na základe ktorého prenajímateľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu na tretiu osobu, je neplatný.
- 11.7. Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po ich podpise dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia dostane nájomca.
- 11.8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 11.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.10. "Osobné údaje" sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu,

fyziológickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu. Pokiaľ jedna zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou zmluvnou stranou, táto druhá zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenie EÚ 2016/679), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvy.

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 4.9.2023

Nájomca:

V Bratislave dňa: 25.8.2023

.....
**Bratislavská vodárenská spoločnosť,
a.s.**

PaedDr. Mgr. Milan Trstenský,
vedúci oddelenia VM a Nadácie BVS, na
základe poverenia

.....
**Ministerstvo kultúry Slovenskej
republiky**

Mgr. Silvia Hroncová,
ministerka kultúry Slovenskej republiky
konateľ