

Protokol č. 01909/2023-OV-0250166/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odobzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
 podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 zapísaný v Obchodnom registri Mestský súd Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
 Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda samosprávneho kraja
 IČO: 37870475
 DIČ: 2021626332

Čl. I**Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu**

- Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odobzdávajúci Slovenský pozemkový fond odobzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmer a (m ²)	podiel	druh pozemku v registri „C“	hodnota majetku (€)
K ú. Hrabovec nad Laborcom Obec Hrabovec nad Laborcom Okres Humenné	543	418	Ostatná plocha	2118	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	116,14
	543	6000	Orná pôda	9729	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	533,48

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odobzďavaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).



2. Hodnota majetku 649,62 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou – cesta II. triedy II/559, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania pozemok KN-E parc. č. 6000, k.ú. Hrabovec nad Laborcom je zriadené zákonné vecné bremeno podľa § 20 ods. 1. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice, ako prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktoré spočíva v práve:
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ
 - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave, podľa geometrického plánu č. 14328810-20/2020, G1-143/2020 na parcely registra EKN č. 4-324/2, 1028, 1043, 1052, 4-6000, Z-1376/20 - 320/20.Pozemok KN-E parc. č. 418, k.ú. Hrabovec nad Laborcom nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa...17.08.2023...

V Prešove, dňa... 23.06.2023...

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v. r. JUDr. Henrich Haščák

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

v. r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda samosprávneho kraja

v. r. Ing. Marián Bulla

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 17.08.2023
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 07.09.2023
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 18.08.2023

