

# ZMLUVA O DIELO č. 04/2023

(uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:           HOTELOVÁ AKADÉMIA  
Sídlo:                    Malinovského 1, 977 01 Brezno  
Zastúpený:               Mgr. Eva Dočekalová, riaditeľka školy  
IČO:                     00162035  
DIČ:                     2021171152  
Bankové spojenie:       Štátna pokladnica  
IBAN:                    SK 41 8180 0000 0070 0039 2149  
Kontaktná osoba:         Veronika Kapajčíková  
Telefón:                 048/6111160  
Elektronická pošta:     [admin@habrezno.edu.sk](mailto:admin@habrezno.edu.sk)

2. Zhotoviteľ:             STAVO - EXTREM  
Sídlo:                    ČSA 48, 977 01 Brezno  
Zastúpený:               Kurajda Milan  
IČO:                     41860144  
DIČ:                     1030234359  
Bankové spojenie:       Tatra Banka  
IBAN:                    SK95 1100 0000 0026 1993 4068  
Telefón:                 0905 185 328  
Elektronická pošta:

Zapísaný v Okresnom súde v Banskej Bystrici oddiel: OÚ Brezno ŽR-603 1465

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany podľa ustanovení obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. a občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v znení vyhl. č. 47/92 Z.z. uzatvárajú zmluvu o dielo na vykonanie prác:

### **„Maľovanie jedálne, kuchyne a skladov“**

Predmet je bližšie vymedzený čo do rozsahu a technických parametrov cenovou ponukou takto: odstránenie starej omietky a malieb (steny a strop), hĺbková penetrácia, minerálna omietka, dvojnásobný náter, vysprávkovanie a opravy stien, maľovanie stropov a stien, zakrývanie podláh, vyčistenie miestnosti, doprava, presuny, odvoz odpadu.

Rozpočet-cenová ponuka je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené spracovanou ponukou, výkazom, výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použiť v zmysle zák. č. 50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/98 Z.z. o stavebných výrobkoch, resp. vyhl. Č. 264/99 Z.z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží investorovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri preberacom konaní.

5. Objednávateľ sa zaväzuje plnenie uvedené v predmete zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevziať a zaplatiť.

## III. ČAS PLNENIA

Dielo uvedené v predmete zmluvy vykoná zhotoviteľ v dohodnutom čase, s termínom:

**termín realizácie: najneskôr do 31.7.2023**

#### IV. CENA ZA VYKONANIE DIELA

1. Pri tvorbe ceny sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona o cenách č. 18/96 Z.z., vyhlášky č. 87/96 Z.z. a prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996.
2. Dohodnutá cena diela je: 4 776,-€. **Objednávateľ ani zhotoviteľ nie je platcom DPH.**

#### V. FAKTURÁCIA A PLATENIE CENY

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že od objednávateľa nepožaduje žiadny preddavok.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú konečnú cenu vykonaného diela za skutočne vykonané a stavebným dozorom prevzaté práce po jeho vykonaní a po zápise o odovzdaní a prevzatí diela, v zmysle bodu V./1 (zhotoviteľ nepožaduje žiadny preddavok).
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť faktúru podľa bodu V/2. Najneskôr do 21 dní od predloženia dokladov na účet zhotoviteľa ako je uvedený v bode ½ zmluvy.
4. Za nedodržanie termínu ukončenia a odovzdania diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny za dielo bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania.
5. Za nedodržanie lehoty splatnosti ceny za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

#### VI. REALIZÁCIA

1. V mene zhotoviteľa budú vyhotovením diela poverení zodpovední pracovníci:  
.....Kurajda Milan.....
2. V mene objednávateľa budú vyhotovenie diela a práce kontrolovať poverení zodpovední pracovníci: Veronika Kapajčíková, hospodárka ŠJ a ŠI pri HA
3. Zhotoviteľ počas výstavby až do riadneho odovzdania stavby zodpovedá za ním spôsobené škody na zhotovenom diele, vrátane zariadenia a materiálov.

#### VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

## **VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE**

1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené dielo tak, ako je dohodnuté v zmluve.
2. Pripravenosť k odovzdaniu a prevzatiu osvedčí zhotoviteľ podľa ustanovení Obchod. zákonníka, vrátane predpísaných skúšok a STN.
3. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania zápisu sa dielo považuje za vykonané a záväzok z tejto zmluvy za splnený.
4. Záručná doba je dohodnutá v dĺžke 24 mesiacov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
5. Počas záručnej lehoty má zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť závady v najkratšej technicky nožnej lehote od doručenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní. Inak má objednávateľ právo obstaráť si odstránenie závady na náklad zhotoviteľa iným spôsobom. Oznámenie závad (reklamácie) musí byť vykonané vždy písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie závady (popis), určenie miesta kde sa závada nachádza a popis ako sa prejavuje.

## **VIII. SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

Spolupôsobenie objednávateľa označené ako povinnosť od ktorej je závislé včasné vykonanie diela sa objednávateľ zaväzuje plniť takto:

1. Stanovisko – pracovisko odovzdá objednávateľ bez nároku tretích osôb a v súlade s bodom IX./1. Zmluvy.
2. Ostatné náležitosti odovzdaného staveniska – pracoviska alebo stavebnej pripravenosti, ak nie sú špecifikované v tejto zmluve, budú predmetom samostatnej dohody, spísanej zástupcami na stavbe pred začatím prác.
3. Objednávateľ plynulým financovaním spolupôsobí na plnení zhotoviteľa spôsobom dohodnutým v bode V. zmluvy.

## IX. OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI

1. V súlade s bodom VIII./2. Tejto zmluvy sa zaväzuje objednávateľ odovzdať stavenisko s týmito náležitosťami:

poskytnúť elektrickú energiu a vodu pre stavebné účely

2. Zmluvné strany sú povinné pri svojej činnosti dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia v súlade so zákonom č. 330/96 Z.z., vyhl. č. 374/90 Zb. vyhl. č. 59/82 Zb. v znení vyhl. č. 484/90 Zb., vyhl. č. 74/96 Z.z. a zákonom č. 136/95 Z.z, ktorým bol novelizovaný stavebný zákon. Zároveň sú povinné dodržiavať zákon č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 84/97 a vyhl. č. 86/99 Z.z. a vyhlášku č. 124/00 Z.z.

3. Zmluvu možno meniť alebo zrušiť iba písomnou dohodou.

4. Zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň po zverejnení zmluvy na internete, vrátane jej príloh a podpisov štatutárnych zástupcov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 výtlačky a zhotoviteľ 2 výtlačky.

v BREZNE, dňa 2.8.23

v Brezne, dňa 02.08.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

**STAVO-EXTREM**

KURAJDA Milan

1 Brezno

5 328

1090234359

.....  
.....  
.....

.....  
Mgr. Eva Dočekalová  
riaditeľka školy

Hotelová akadémia  
Malinovského 1  
977 01 Brezno ③