

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Obec Žakovce
Sídlo: 059 73 Žakovce 55
Štatutárny zástupca: Mgr. Katarína Krullová, starostka obce
IČO: 00 326 470

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
IČO: 36 485 250
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/P
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Žakovce, obec Žakovce, okres Kežmarok – parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, vedených Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
KN C 2677/22	Orná pôda	321
KN C 4112/1	Zastavaná plocha a nádvorie	7733
KN C 6125/9	Orná pôda	317

- 2) Parcely špecifikované v odseku 1) sú nehnuteľnosťami zaťaženými vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „*zaťažené nehnuteľnosti*“).
- 3) Oprávnený z vecného bremena je v zmysle ustanovenia §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom vodnej stavby „*Žakovce – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu*“ realizovanej v zmysle stavebného povolenia č. j. OU-KK-OSZP-2022/013807-005 vydaného Okresným úradom Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 03.10.2022 (ďalej v texte „*vodná stavba*“).

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území Žakovce parc. č. KN-C 2677/22, orná pôda s výmerou 321 m² a KN-C 4112/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7733 m² vecné bremeno „in personam“
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach:
 - strpieť umiestnenie vodnej stavby „Žakovce – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu“, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 81/2023 na zriadenie vecného bremena uloženia inž. sietí na pozemku C-KN 4112/1, 2677/22 a 6125/9 v prospech p. č. 6125/1, 6125/7 a 6125/8, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou dňa 2.6.2023, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor dňa 27.6.2023 pod číslom G1-400/2023,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Žakovce na svojom zasadnutí dňa 06.09.2023 uznesením č. 59/2023.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom ktorejkoľvek zaťaženej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženej nehnuteľnosti sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie zaťaženej nehnuteľnosti na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti.

- 4) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali, porozumeli všetkým jej náležitostiam a vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

0 7. 09. 2023

V Poprade _____

Povinný z vecného bremena:
Obec Žakovce

Mgr. Katarína Krullová
starostka obce

Oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva