

**Zámer prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
č. 1/2023/OK**

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina (ako vlastník majetku)

a

Bábkové divadlo Žilina, Kuzmányho ul. č. 6, 011 37 Žilina (ako správca majetku)

podľa § 9a ods. 9 písm. c), zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňujú zámer prenajať** dočasne prebytočný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

1. Predmetom nájmu sú:

- **nebytové priestory** o výmere **99,18 m²** (3 miestnosti o výmere 19,72 m², 20,01 m² a 59,45 m²) nachádzajúce sa v budove divadelných dielní na ul. Pri Rajčianke 43, v stavbe so súpisným číslom 2900, postavenej na pozemku KN-C p. č. 3912, zapísanej na LV č. 6581 v k. ú. Žilina, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom v prospech vlastníka Žilinského samosprávneho kraja v podiele 1/1, v správe Bábkového divadla Žilina, Kuzmányho 6, 011 37 Žilina.

2. Nájomca: Integrovaná doprava Žilinského kraja, s. r. o., Pri Rajčianke 2900/43, 010 01 Žilina, IČO: 511 103 69

3. Nájomné: za nebytový priestor – 55,00 €/m²/rok

4. Doba nájmu: od 01.11.2023 na dobu neurčitú

5. Účel nájmu: zabezpečenie prevádzkovania integrovaného dopravného systému vo verejnom záujme na území Žilinského kraja

6. Ďalšie podmienky nájmu: dohodne s nájomcom správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme

7. Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obchodná spoločnosť Integrovaná doprava Žilinského kraja s. r. o., so sídlom Pri Rajčianke 2900/43, 010 01 Žilina, bola založená Žilinským samosprávnym krajom (ďalej iba „ŽSK“) a Mestom Žilina v septembri 2017. Založenie spoločnosti bolo schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 6/25 zo dňa 03.07.2017 a uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Žilina č. 119/2017 zo dňa 26.06.2017. Hlavným predmetom spoločnosti je prevádzkovanie integrovaného dopravného systému vo verejnom záujme na území Žilinského kraja a na území príľahlých záujmových regiónov.

Spoločnosť Integrovaná doprava Žilinského kraja s. r. o. sídli od svojho vzniku v budove divadelných dielní vo vlastníctve ŽSK a v správe Bábkového divadla Žilina, na adrese Pri Rajčianke 2900/43, 010 01 Žilina. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorej uzatvoreniu predchádzalo zverejnenie Zámeru prenajať majetok ŽSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 1/2017/OKaCR, spoločnosť využíva od 02.10.2017 na prevádzkovanie integrovaného dopravného systému nebytové priestory s celkovou výmerou 50,75 m² (1 miestnosť s výmerou 21,55 m², 1 miestnosť s výmerou 29,20 m²), ktoré sa nachádzajú na prvom poschodí budovy divadelných dielní i časť parkoviska

s výmerou 25 m², ktoré je súčasťou areálu. Zámer prenajať majetok ŽSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 1/2017/OKaCR bol schválený uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 15/25 dňa 03.07.2017. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorej uzatvoreniu predchádzalo zverejnenie Zámeru prenajať majetok ŽSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 1/2019/OK, spoločnosť využíva od 01.01.2020 na prevádzkovanie integrovaného dopravného systému aj nebytové priestory s celkovou výmerou 51,33 m² (1 miestnosť), ktoré sa nachádzajú na poschodí budovy divadelných dielní. Zámer prenajať majetok ŽSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 1/2019/OK bol schválený uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 17/15 dňa 25.11.2019. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť Integrovaná doprava Žilinského kraja s. r. o. má záujem využívať aj ďalšie nebytové priestory o výmere 99,18 m² (3 miestnosti o výmere 19,72 m², 20,01 m² a 59,45 m²) nachádzajúce sa v budove divadelných dielní na ul. Pri Rajčianke. Nájomné za tieto nebytové priestory je navrhnuté na 55,00 €/m²/rok. Uvedená výška nájomného je stanovená na základe výšky nájomného za kancelárske priestory v okolí a s prihliadnutím na stav prenajímanej nehnuteľnosti.

Integrovaná doprava Žilinského kraja s. r. o. je obchodná spoločnosť založená Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Žilina za účelom plnenia úloh vo verejnom záujme. Poslaním spoločnosti je udržiavať a zvyšovať počet cestujúcich vo verejnej hromadnej doprave systémovým prepojením spojov a liniek jednotlivých dopravcov, podporovať ekologické riešenia dopravy a znižovať podiel osobných automobilov na celkovom objeme dopravy. Spoločnosť Integrovaná doprava Žilinského kraja s. r. o. v minulom období investovala finančné prostriedky do rekonštrukcie priestorov v budove divadelných dielní na ul. Pri Rajčianke, ktoré užíva. Nájomný vzťah je preto výhodný aj pre Bábkové divadlo Žilina a Žilinský samosprávny kraj ako zriaďovateľa.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na to, že vytvorenie kvalitnej verejnej osobnej dopravy na území Žilinského kraja i na území priľahlých záujmových regiónov je vo verejnom záujme, ide o dôvod hodný osobitného zreteľa.

Bábkové divadlo Žilina ako správca predmetného nehnuteľného majetku súhlasí s podmienkami prenájmu.

V Žiline dňa 28.08.2023

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

Mgr. Peter Tabaček, v. r.
riaditeľ Bábkového divadla Žilina