

Zmluva o krátkodobom nájme

č. SNM-GR-NZ-2023/ 3083

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ:

Slovenská republika

- **Slovenské národné múzeum** ako správca majetku štátu

oprávnený konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK- 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea.

Sídlo:

Vajanského nábrežie č. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Zastúpený:

Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ

Právna forma:

štátna príspevková organizácia

Zástupca oprávnený

konať vo veciach realizácie

zmluvy:

Silvester Derzsi, správca budovy

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK35 8180 0000 0070 0024 3944

BIC:

SPSRSKBA

IČO:

00 164 721

DIČ:

2020603068

IČ DPH:

SK2020603068

Kontakt:

silvester.derzsi@snm.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

PubRes s. r. o.

Sídlo:

Grösslingova 63, 811 09 Bratislava

Zastúpený:

Zuzana Mistríková, konateľ

IČO:

31 345 824

DIČ:

2020343589

IČ DPH:

SK2020343589

Bankové spojenie:

Prima Banka

IBAN:

SK51 3100 0000 0040 0080 1703

Zápis/registrácia:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 4650/B

Zástupca oprávnený

konať vo veciach realizácie

Roman Jordan

zmluvy:

Roman Jordan, výkonný producent

Kontakt:

jordan@pubres.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „ zmluvné strany“, jednotlivito „zmluvná strana“)

1. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v odseku 1.2 tohto článku zmluvy a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom, podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné .
2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na Liste vlastníctva č. 782, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres: Bratislava I, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto ako stavba so súpisným číslom 61, druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 222, o výmere 2560 m², zastavané plochy a nádvoria (ďalej ako „Budova“). Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť Budovy a to priestor:

miestnosť č. 2.32

miestnosť č. 2.35

(ďalej ako „predmet nájmu“).

2. Účel nájmu, trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu na účel nakrúcania filmu „MIKI“. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva Nájomcovi na užívanie na dobu určitú.
2. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený zmeniť účel nájmu.
3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne (doba nájmu):

dňa 8.9.2023 v čase od 14:30 h – 19:30 h

4. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu Prenajímateľ prostredníctvom povereného zamestnanca a Nájomca prostredníctvom poverenej osoby. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude obsahovať najmä čas prevzatia nájmu a prípadné uvedenie zistených väd a nedostatkov. Pri ukončení nájmu sa toto ustanovenie použije primerane.
5. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nájom možno ukončiť:
 - 5.1. na základe písomnej dohody zmluvných strán
 - 5.2. písomnou výpoveďou
 - 5.3. odstúpením od tejto zmluvy
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez predchádzajúceho písomného upozornenia aj počas doby nájmu, bez akýchkoľvek záväzkov voči Nájomcovi v prípade, ak Nájomca:

- 6.1. je v omeškaní s úhradou nájomného,
 - 6.2. užíva predmet nájmu v rozpore s obsahom tejto zmluvy, porušuje podmienky nájmu dohodnuté v zmluve prípadne užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel,
 - 6.3. vykoná úpravy, zmeny predmetu nájmu v rozpore so zmluvou,
 - 6.4. prenechá predmet nájmu alebo jeho časť, do podnájmu, výpožičky alebo do užívania tretej osobe,
 - 6.5. konaním Nájomcu hrozí prípadne bola spôsobená škoda na predmete nájmu
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade, ak Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohovorené užívanie, alebo počas nájmu - bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť – sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
 8. Výpoveď s uvedením dôvodu nadobúda účinnosť okamihom doručenia.
 9. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade vyššej moci tzn. okolnosti, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán napr. neočakávané prírodné javy, karanténne a iné opatrenia v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 10. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
 11. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že predmet nájmu je situovaný v pamiatkovo chránenej Budove, národnej kultúrnej pamiatke, ktorej podmienky ochrany upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

3. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 2500 € s DPH (slovom dvetisícpäťsto) za celú dobu nájmu uvedenú v Článku 2 odsek 3 zmluvy. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sa nevyčísľujú z dôvodu, že žiadne nevznikajú.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v plnej výške najneskôr jeden deň pred začatím plynutia doby nájmu, bezhotovostným platobným stykom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

4. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu Nájomcovi odovzdá v stave spôsobilom k dohodnutému účelu užívania.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
4. Nájomca je povinný ku dňu realizácie zmluvy predložiť Prenajímateľovi menný zoznam účastníkov podujatia, ktorí budú oprávnení v jeho mene vstúpiť do Budovy. Účastníkmi sa pre účely tejto zmluvy rozumejú osoby, ktoré sa zúčastnia podujatia ako aj osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii podujatia: organizátori, pomocný personál a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz vodiť živé zvieratá do Budovy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v Budove zákaz fajčenia a zákaz používať otvorený oheň a je povinný uvedené zabezpečiť aj voči všetkým účastníkom podujatia.
7. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu a prístupových komunikáciách, pokiaľ tieto môžu byť užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy znečistené a na vlastné náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti (vrátane činnosti personálu Nájomcu). V prípade, že odstránenie odpadu, alebo znečistenia prístupových komunikácií nebude vykonané v lehote stanovenej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený vykonať ho prostredníctvom tretej osoby a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Nájomcu.
8. Nájomca sa zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné huteľné veci, ktoré vniesol do priestorov predmetu nájmu do termínu ukončenia doby nájmu. V prípade, že tak nevykoná do momentu ukončenia nájmu prípadne v lehote stanovenej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený vykonať uvedené prostredníctvom tretej osoby a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Nájomcu.
9. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov, v plnej miere za nich zodpovedá.
10. Nájomca vyhlasuje, že na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany, je povinný tieto právne predpisy SR a vnútorné predpisy Prenajímateľa v Budove Prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.
11. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok Nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do priestoru predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do priestorov predmetu nájmu umožnený Nájomcom.
12. Nájomca plne zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu prevádzkou, užívaním, ako aj za škodu, ktorú spôsobí on sám, či niekto z jeho

zamestnancov alebo tretia osoba, ktorá sa v predmete nájmu zdržiava v súvislosti s činnosťou Nájomcu. V prípade vzniku takejto škody, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie. Ak však o to Nájomca požiada, Prenajímateľ po vzájomnej písomnej dohode môže umožniť Nájomcovi odstrániť škodu uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu v zmysle platnej legislatívy SR.

13. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii účelu nájmu bez ohľadu na to, či tieto boli spôsobené jeho zamestnancami alebo tretími osobami ktoré sa v predmete nájmu zdržiavajú v súvislosti s činnosťou Nájomcu alebo dodávateľmi Nájomcu.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa podujatia nezúčastnilo viac ako 100 osôb.
15. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či Nájomca skutočne užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
16. Nájomca je ku koncu doby nájmu povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
17. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel podľa Článku 2 tejto zmluvy, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby nebola akýmkoľvek spôsobom narušená alebo obmedzená prevádzka a činnosť Prenajímateľa nad dohodnutý rámec a poškodené dobré meno Prenajímateľa.
18. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny a stavebné úpravy na predmete nájmu.
19. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z predmetu nájmu v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
20. V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov sa Nájomca zaväzuje mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s príslušnou platnou legislatívou SR najmä s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, príslušnými technickými normami a mať platné revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.

5. Sankcie

1. Ak Nájomca neodovzdá predmet nájmu v čase dohodnutom v odseku 3 Článku 2. tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každú aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

2. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy na základe výzvy Prenajímateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
3. Nájomca týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcie súhlasí, nepovažuje ju za neprimeranú a ani za odporujúcu dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami jej uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalších dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznamy, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti doručované v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neurčuje inak:
 - a) v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mailu) potvrdením o odoslaní e-mailu a potvrdením o prečítaní správy, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom alebo
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti druhej zmluvnej strane s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý príslušná zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky doručovanej poštou na pošte, alebo ak je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej zmluvnej strane, preukázateľné zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
8. Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.

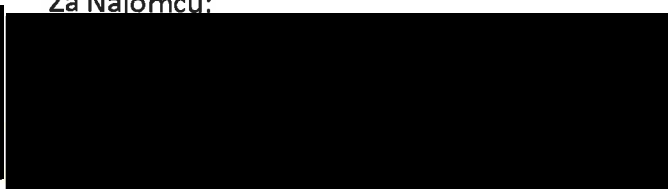
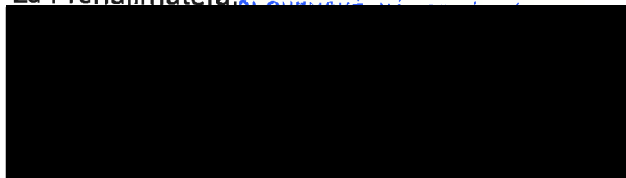
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa: 7. SEP 2023

V Bratislave, dňa: 6.9.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:



Mgr. Branislav Panis
generálny riaditeľ
Slovenské národné múzeum

Zuzana Mistríková
konateľ
PubRes s.r.o