

ZMLUVA č. 593/2023/PS-ESM O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa ust. § 50 a – 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov,
Právna forma: štátny podnik
v zastúpení : Ing. Ladislav Glinda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd. PŠ, VI. č. 427/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej v texte len ako „Povinný z vecného bremena“)

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností :

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hrona, odštepny závod
Partizánska cesta 69
974 98 Banská Bystrica

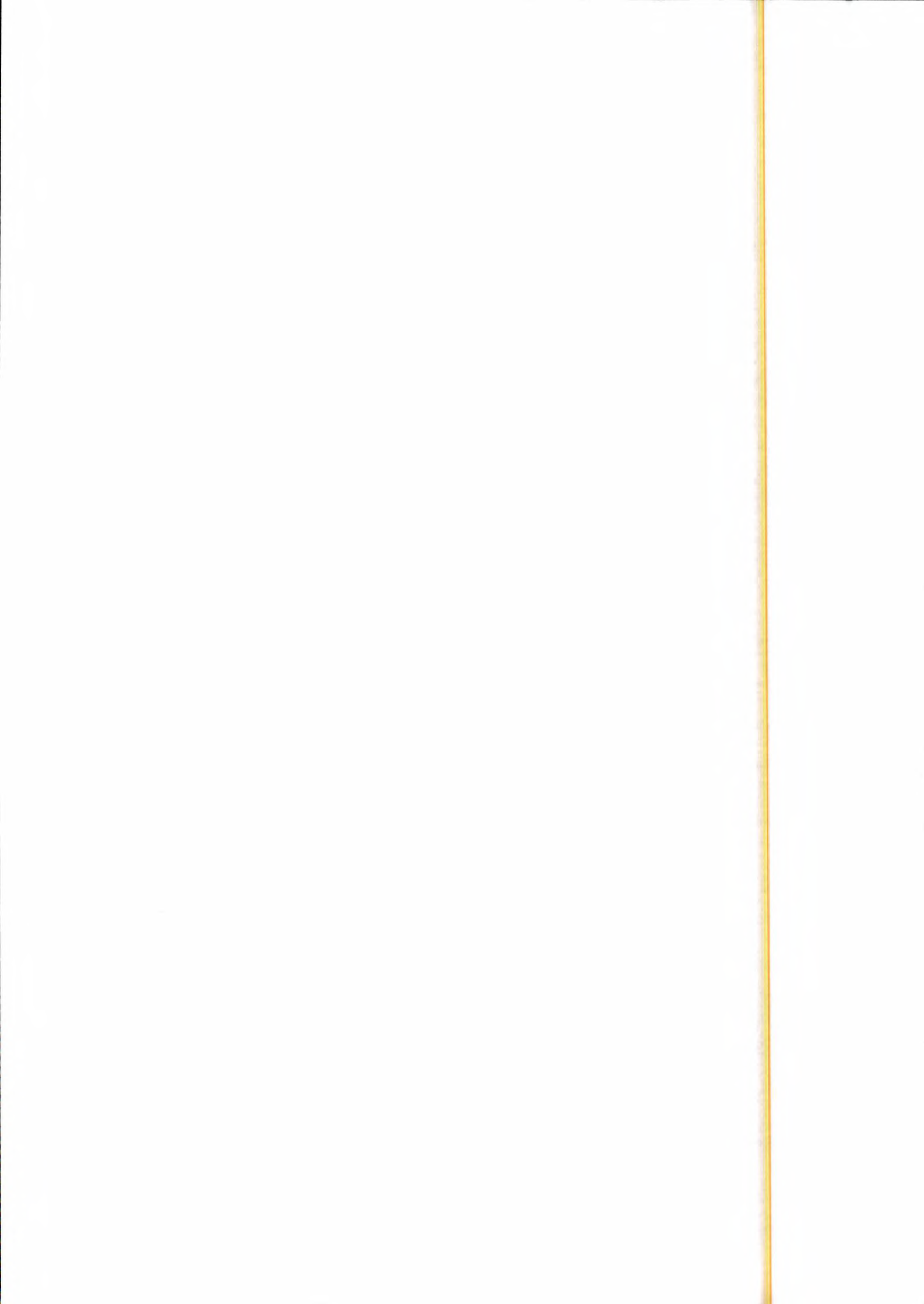
2. Investor (osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena):

Názov: Mesto Banská Bystrica
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX
Kontaktná osoba: Mgr. Nikoleta Miadoková, tel.: 048/4330 634
(ďalej v texte len ako „Investor“)

(Povinný z vecného bremena a investor ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

3. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
v zastúpení : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe Poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd. Sa., VI. č. 10514/L
(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“)

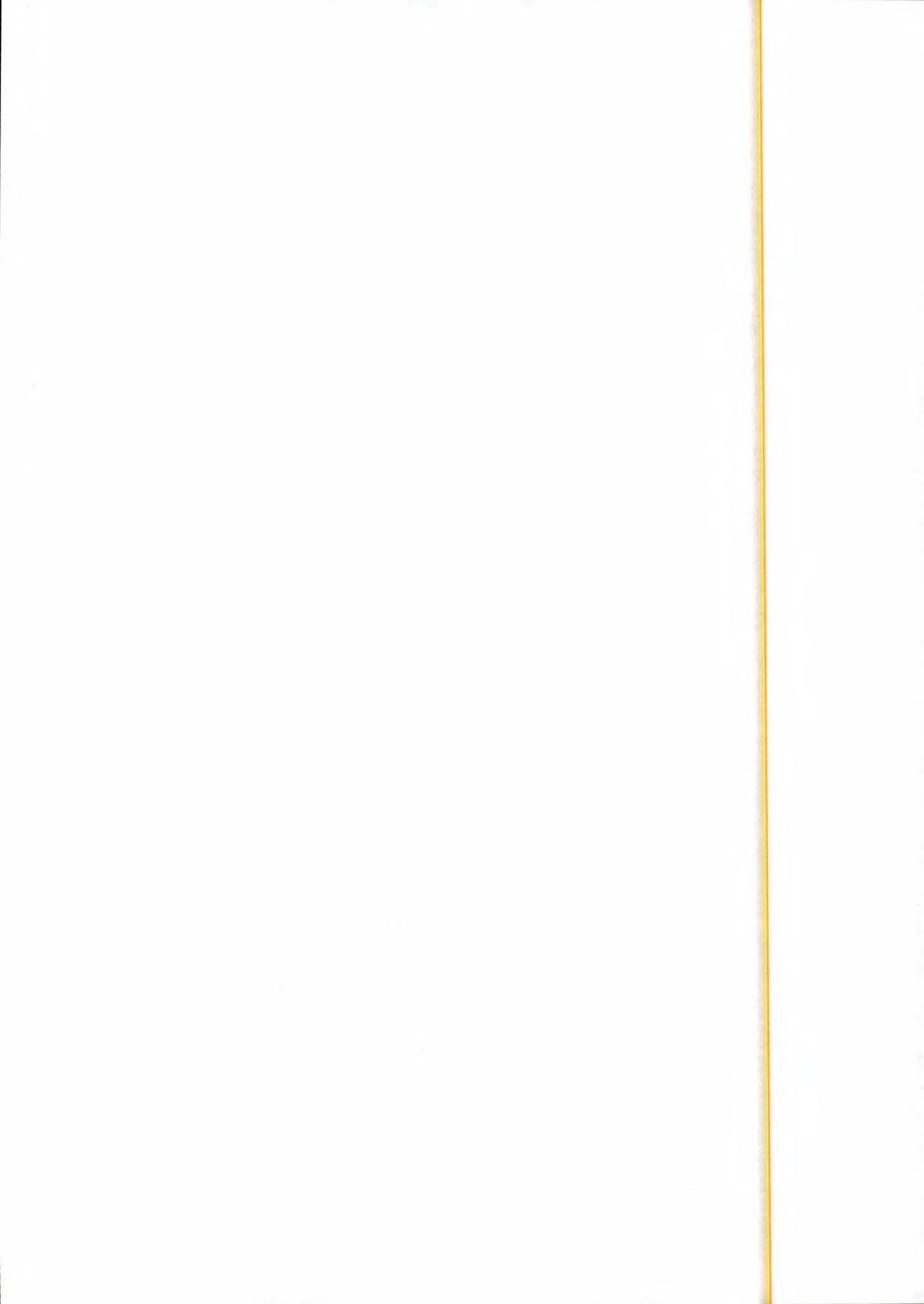


Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu - nasledovnej pozemkovej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 5984, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
 - pozemok E KN parcela č. 837/1 – vodná plocha o celkovej výmere 18 227 m² (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“).
2. Investor ako stavebník stavby „**Most nad riekou Hron, riečny km 172,00 Radvaň – Iliáš, Banská Bystrica**“ (ďalej len ako „stavba“) zrealizoval v rámci stavby vyvolanú investíciu – preložku inžinierskej siete – elektrického vedenia. Predmetom preložky bol stavebný objekt „**SO 10 Preložka VN vzdušného vedenia**“ ako súčasť uvedenej stavby.
3. Investor stavby je na základe Zmluvy č. Z-D-2021-000572-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia zo dňa 11.05.2021 povinný zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia prekladaných energetických zariadení Oprávneného z vecného bremena na cudzích pozemkoch, dotknutých zrealizovanou preložkou inžinierskej siete „**SO 10 Preložka VN vzdušného vedenia**“ (ďalej aj „Preložka VN“), ktorá je súčasťou stavby, a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetického zariadenia.
4. Podľa Geometrického plánu č. 37056565-132/2021, vyhotoveného na zriadenie vecného bremena na pozemkoch, vyhotoviteľom Ing. Beáta Smolková, GEODETICKÉ PRÁCE, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565, dňa 30.09.2021, autorizačne overeného Ing. Beátou Smolkovou dňa 30.09.2021, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-1173/2021 dňa 12.11.2021 (ďalej len „geometrický plán“) sa elektrické vedenie nachádza aj na dotknutom pozemku, bližšie špecifikovanom v článku I. v bode 1. tejto Zmluvy (diel č. 7 Geometrického plánu v rozsahu vecného bremena o výmere 902 m²).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného odplatného vecného bremena na dotknutom pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma na časti dotknutého pozemku uvedeného v článku I. bode 1. tejto Zmluvy, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií elektrického vedenia umiestneného na dotknutom pozemku.
2. Zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie nadzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37056565-132/2021,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na zaťažený pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií nadzemného elektrického vedenia,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku neumiestňovať v rozsahu vecného bremena vyznačenom v geometrickom pláne konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú výkon činnosti prevádzkovateľa distribučnej sústavy, rešpektovať pásma ochrany elektroenergetického zariadenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.



Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 7/2022 zo dňa 07.02.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta č. 65, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo 912652, podľa ktorého jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena je vo výške 2 200,88 € (slovom dvetisícdivesto eur a osemdesiatosem eurocentov) (ďalej len ako „jednorazová náhrada“).
2. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 1. tohto článku za zriadenie vecného bremena uvedeného v článku II. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením č. 1165/2022 - MsZ zo dňa 20. septembra 2022.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Investor dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na dotknutom pozemku v plnej výške v zmysle bodu 1. tohto článku na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, pod VS 5932023. Náhrada za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania finančných prostriedkov v zmysle tohto článku v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena Investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o vyvolanú investíciu súvisiacu s vykonaním preložky inžinierskej siete – elektrického vedenia v rámci realizovanej stavby „Most nad riekou Hron, riečny km 172,00 Radvaň – Iliáš, Banská Bystrica“, ktorej stavebníkom je Investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

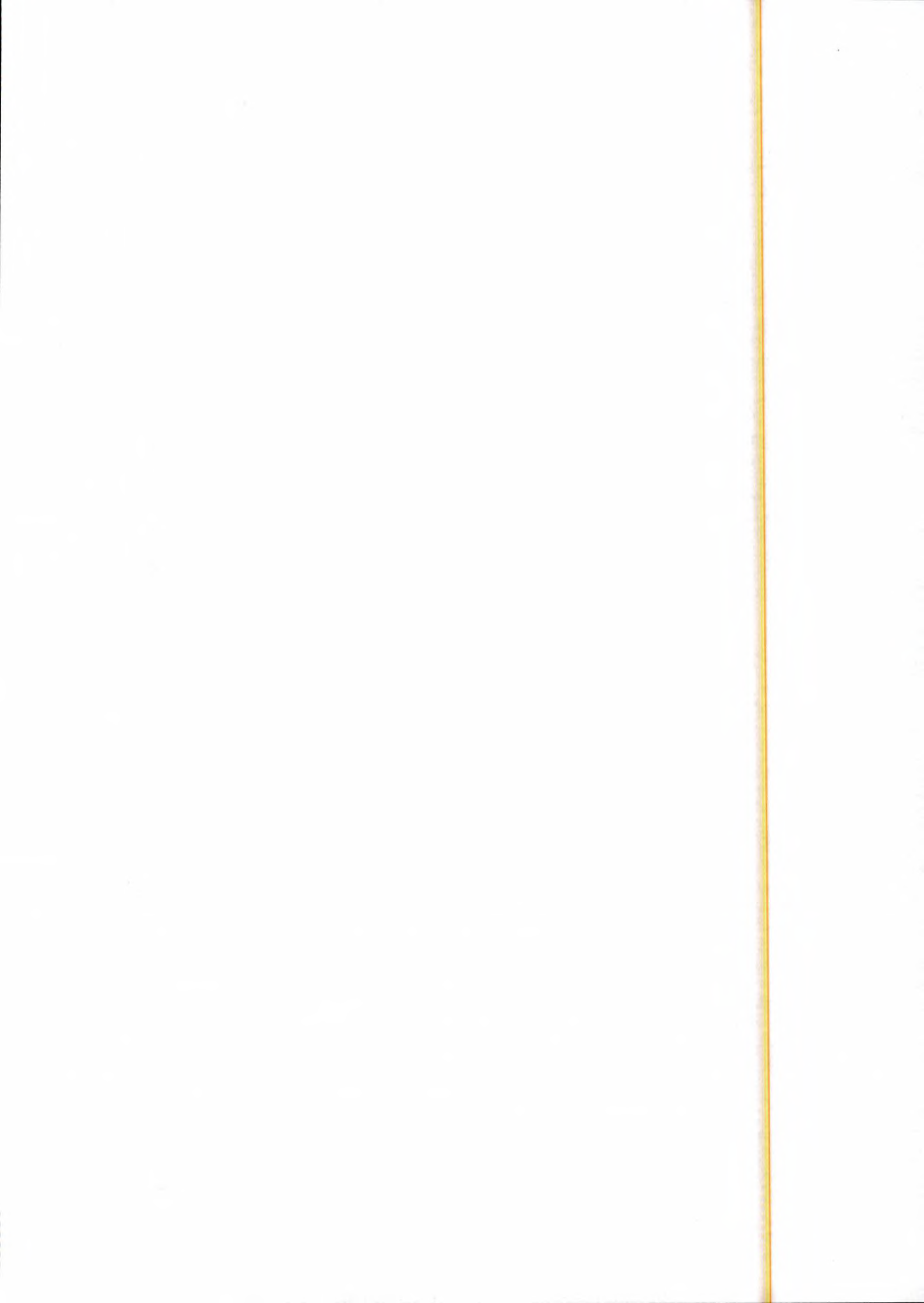
Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v článku II. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením č. 1165/2022 - MsZ zo dňa 20. septembra 2022.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších podpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani Investor nenesú zodpovednosť.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech oprávneného z vecného bremena Investor.
4. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Na základe dohody zmluvných strán sa Investor zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že s uzatvorením tejto Zmluvy súhlasí, na znak čoho ju podpisuje.



2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia investorom v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Investor sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia tejto zmluvy v CRZ v lehote 10 dní od jej zverejnenia.
3. Táto zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Právo vecného bremena nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Oprávneného z vecného bremena a tri (3) vyhotovenia sú určené pre Investora.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

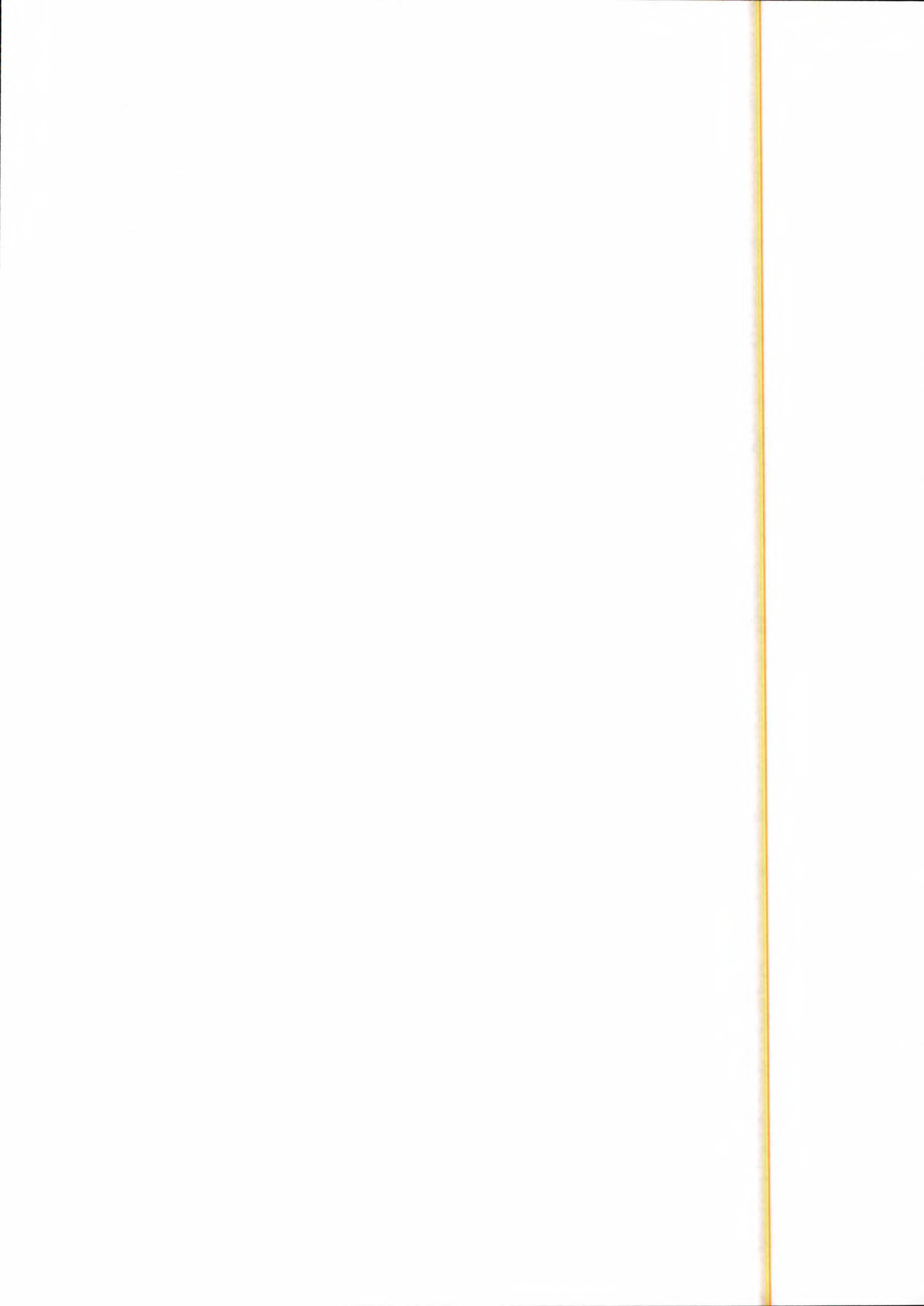
.....
Ing. Ladislav Glinda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

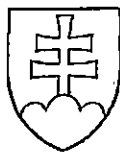
.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
na základe Poverenia č. Z-D-00080524-2021
zo dňa 24.11.2021

V Banskej Bystrici, dňa.....

Investor:
Mesto Banská Bystrica

.....
Ján Nosko
primátor mesta





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

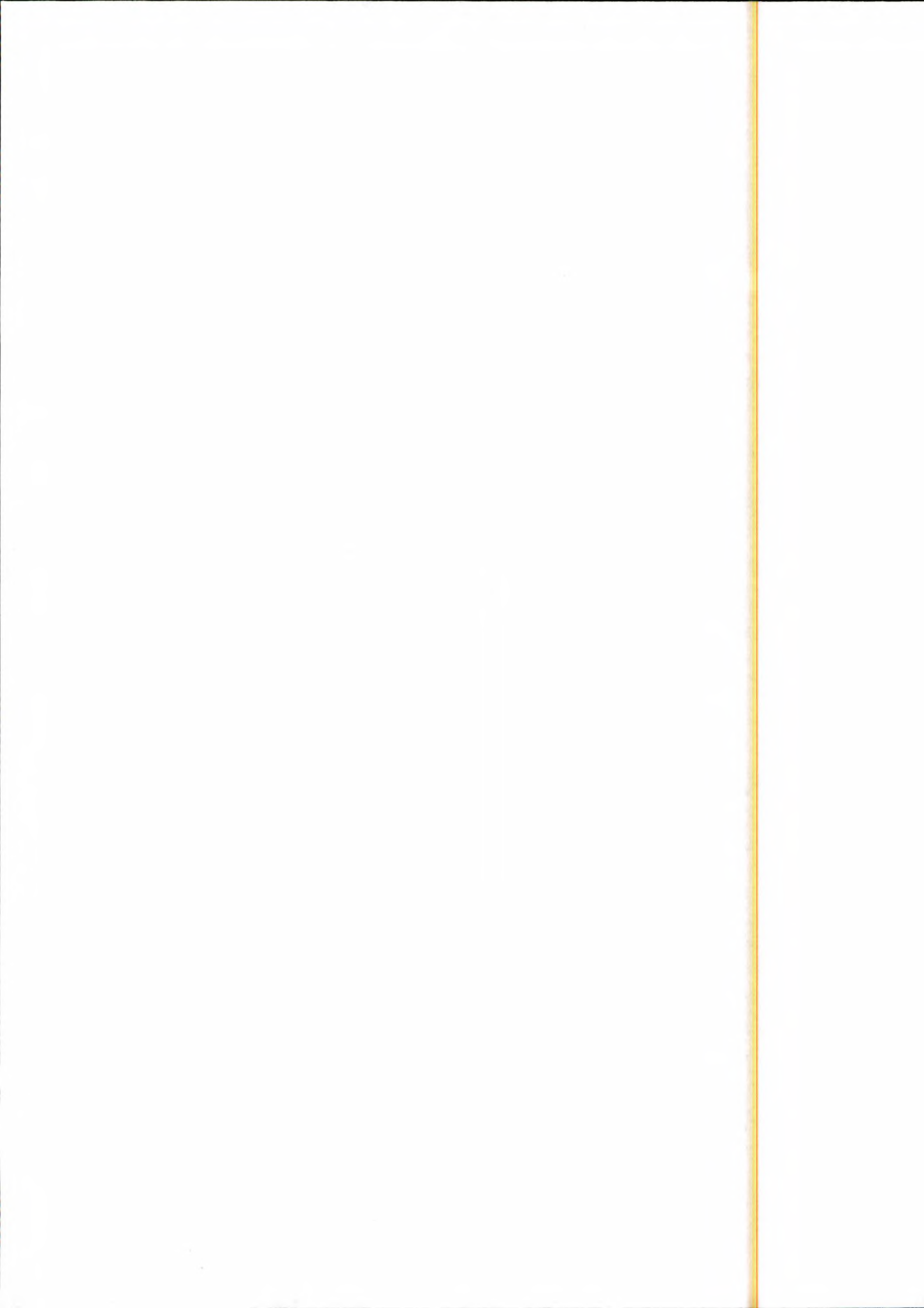
Osvedčujem, že: **Ladislav Glinda**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

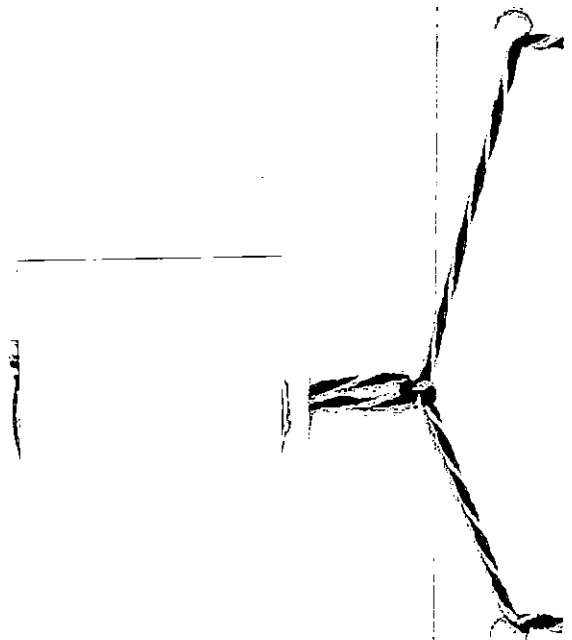
Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa: _____

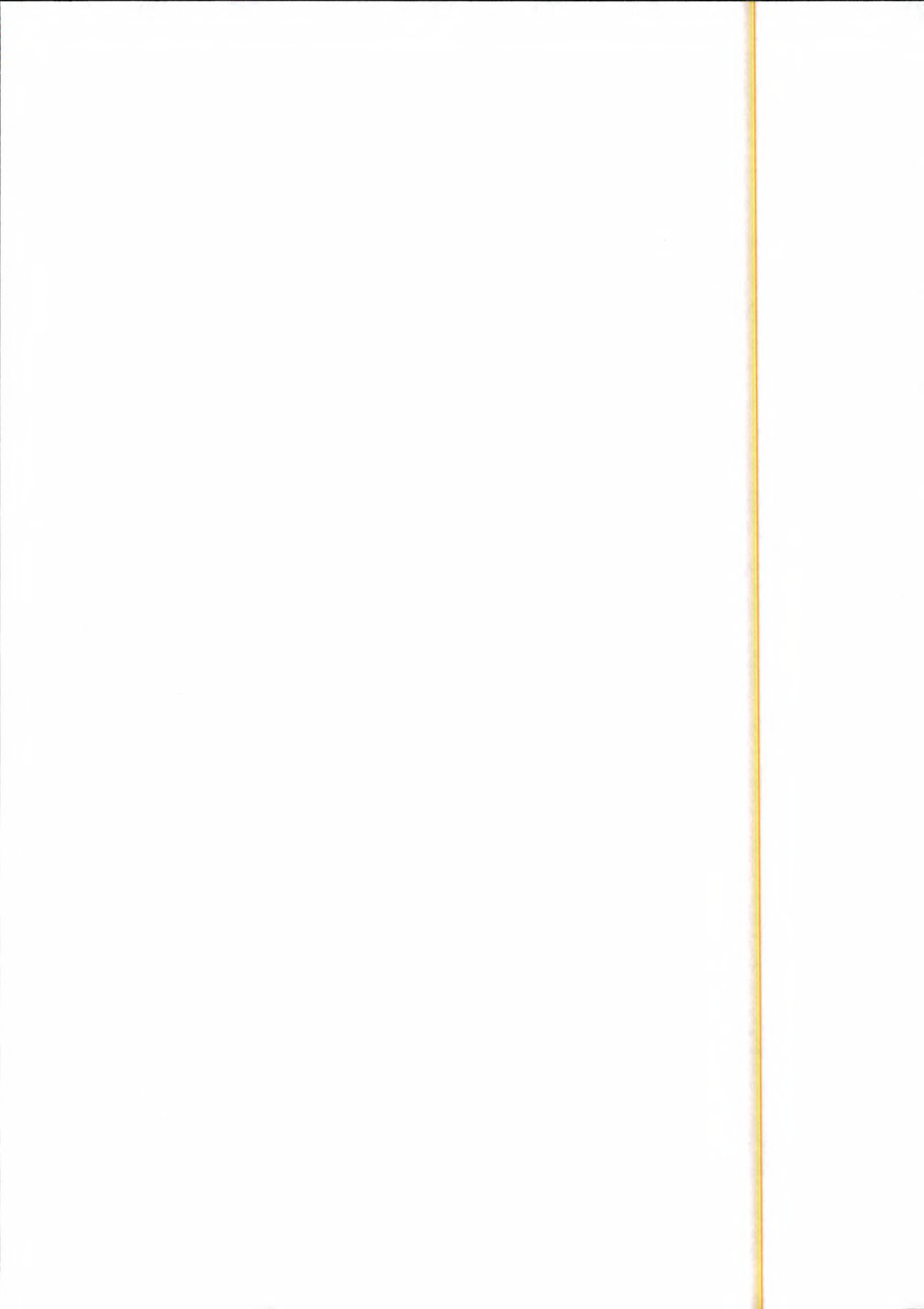
Mgr. Renata Juranová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)







Podľa osvedčovacej knihy číslo 16D/2023
táto fotokópia doslovne súhlasí
s prvopisom listiny 6 – šesť stránkovým.
Mesto Banská Bystrica.

Dňa .

podpis osvedčujúceho
Mgr. Andrea Štefančíková

