



Základná škola, Námestie sv. Ignáca 31, 920 41 Leopoldov

Nájomná zmluva č. 5/2023

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Základná škola
Námestie sv. Ignáca 31
920 41 Leopoldov
v zastúpení PhDr. Miroslavou Valkovou
riaditeľkou školy
IČO: 35602643
DIČ: 2021279667
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom

Občianske Združenie Life is Perfect – Život je perfektný
Školská 118/1
926 01 Sereď
zod. vedúci Ján Mečoch
IČO: 48484920
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 **Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi **telocvičňu ZŠ** o celkovej podlahovej ploche 180 m², ktorá sa poskytuje na

4 hodiny týždenne a na dobu určitú od 11. 09. 2023 do 30. 06. 2024

Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma za účelom výučby tanečného krúžku, pod vedením pána Jána Mečocha každý **pondelok v čase od 16.00 h do 18.00 h.** a každú **stredu v čase od 16.00 h do 18.00 h.** Prenájom telocvične môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase školských prázdnin. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

Článok 2

Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou nasledovne:

Nájomné + režijné náklady za 1 hodinu		12,00 €
Nájomné + režijné náklady za obdobie	september 2023	144,00 €
	október 2023	192,00 €
	november 2023	192,00 €
	december 2023	144,00 €
	január 2024	192,00 €
	február 2024	192,00 €
	marec 2024	144,00 €
	apríl 2024	192,00 €
	máj 2024	168,00 €
	jún 2024	192,00 €

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné + režijné náklady v mesačných splátkach, najneskôr do 15. aktuálneho mesiaca, na účet **SK19 0200 0000 0016 6288 8453**.

Článok 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestor telocvične užíval výlučne s účelom nájmu a uhradil včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej športovej obuvi. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať športovú činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie.

Článok 4

Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory telocvične v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne nájomné
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Článok 5
Všeobecné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom **11. 09. 2023**.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca tiež 1 originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Leopoldove dňa 07. 09. 2023

V Leopoldove dňa 07. 09. 2023

.....
PhDr. Miroslava Valková
prenajímateľ

.....
Ján Mečoch
nájomca