

Nájomná zmluva č.

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Róbert Pilát
Bydlisko: Selec 286, 913 36 Selec
Dátum narodenia:
Číslo účtu – IBAN:
2. Prenajímateľ: Lucia Pilátová, r. Punová
Bydlisko: Selec 286, 913 36 Selec
Dátum narodenia:
3. Prenajímateľ: Ing. Radoslav Fuzik
Bydlisko: Selec 286, 913 36 Selec
Dátum narodenia:
4. Prenajímateľ: Mgr. Zuzana Fuziková, r. Punová
Bydlisko: Selec 286, 913 36 Selec
Dátum narodenia:
5. Prenajímateľ: Martin Puna
Bydlisko: Selec 302, 913 36 Selec
Dátum narodenia:
6. Prenajímateľ: Mária Punová, r. Ošlejšeková
Bydlisko: Selec 302, 913 36 Selec
Dátum narodenia:

/ďalej len „prenajímateľa“/

1. Nájomca: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu – IBAN: SK19 8180 0000 0070 0039 1672
Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím Ministra životného prostredia Slovenskej republiky 12. júna 2006 č. 23/2006-1.6.

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. 2 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľa sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **510/18**, druh pozemku: **Trvalý trávny porast**, o celkovej výmere **1042 m²**, v k. ú. **Selec**, zapísanom v LV č. **1471**.
2. Prenajímateľa na základe tejto zmluvy dávajú časť hore uvedenej parcely o výmere **25 m²** do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia pozemnej stanice **AZS Selec**.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa.

Čl. 3 Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovanou v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou
 - b) výpoveďou
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet zmluvy v kalendárnom roku je vo výške **250,50 €** (slovom: dvestopäťdesiat eur a päťdesiat eurocentov). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Ak nájom trval len časť roku, nájomné sa alikvotne upraví.
2. V zmysle bodu 1. tohto článku, výška nájomného za rok 2023 predstavuje sumu **171,58 €** (slovom: stosedemdesiatjeden eur a päťdesiatosem eurocentov).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to v mesiaci **december** príslušného kalendárneho roku **na účet prenajímateľa** pod poradovým číslom 1. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úroky z omeškania v zákonnej výške.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od **26.4.2023**. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Zmluvné strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom do účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi alikvotnú čiastku ročného nájomného. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito zmluvnými stranami.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľa:
 - a) umožnia zamestnancom nájomcu, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľov podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia a nainštalovania pozorovacieho objektu
 - odčítania monitorovacích údajov
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu
 - odinštalovanie pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy

- b) nebudú poškodzovať pozorovací objekt
 - c) nebudú zasahovať do pozorovacieho objektu
 - d) v prípade zmeny vlastníctva oznámia túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečia, aby nový prenajímateľ prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti
 - e) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nebudú využívať
 - f) z uvedenej plochy nebudú odpratávať sneh
 - g) cez uvedenú plochu nebudú viesť teplovod, alebo iné stavby
4. Prenajímateľ uvedený pod poradovým číslom 1. bude zároveň vykonávať kontrolu funkčnosti meracích prístrojov umiestnených na pozemnej stanici AZS.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá nájomca a šesť prenajímateľa.
2. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 11 AUG. 2023

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

V Selci, dňa: 17. 8. 2023

Róbert Pilát
prenajímateľ 1

Lucia Pilátová
prenajímateľ 2

V Selci, dňa: 17. 8. 2023

Ing. Radoslav Fuzik
prenajímateľ 3

Mgr. Zuzana Fuziková
prenajímateľ 4

V Selci, dňa: 17. 8. 2023

Martin Puna
prenajímateľ 5

Mária Punová
prenajímateľ 6