



Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. časť

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 44056/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ivan Znášik, konateľ
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
TATRSKBX
E-mail: mhinvest@mhinvest.sk
Kontaktná osoba/osoby:
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Metrostav Slovakia a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
IČO: 47 144 190
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu III., oddiel Sa, vložka č. 5753/B
Konajúci prostredníctvom: Ing. Robert Pátek, Ph.D. – predseda predstavenstva
Ing. Tomáš Vašut – člen predstavenstva
DIČ: 2023755712
IČ DPH: SK2023755712
Bankové spojenie: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: SK29 8100 0000 3568 4922 0237
Tel.: +421 915 958 137
E-mail:
Kontaktná osoba/osoby:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej spoločne označovaní aj jednotlivo ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto Zmluvu:



2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 MH Invest, s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Na základe osvedčenia o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 pre významnú investíciu na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“, vydaného dňa 18. 07. 2022 Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády SR č. 447/2022 zo dňa 06. 07. 2022. Spoločnosť MH Invest, s.r.o. zabezpečuje prípravu územia pre investorov a súvisiace práce s vybudovaním infraštruktúry. V rámci týchto činností je spoločnosť MH Invest, s.r.o. ako Objednávateľ poverená prípravou stavby **„Hrubé terénne úpravy pre priemyselný park Rimavská Sobota – 1. fáza“** na účely umiestnenia budúceho výrobného závodu strategických investorov z oblasti priemyselnej výroby.
- 2.2 Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá vzhľadom na svoje dlhoročné pôsobenie v oblasti poskytovania projekčných, stavebných, montážnych a iných prác súvisiacich s výstavbou objektov, je dostatočne odborne spôsobilá a technologicky, technicky a personálne pripravená na realizáciu strategického parku, pričom súčasne disponuje aj potrebným know-how pre jeho realizáciu.
- 2.3 Zhotoviteľ bol vybraný ako úspešný uchádzač na realizáciu predmetu tejto Zmluvy postupom v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto Zmluve sú v súlade so skutočným stavom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že jeho oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto Zmluvy je v súlade s Právnymi predpismi. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto Zmluvu sú osobami oprávnenými ju podpísať. Zmluvné strany sa zaväzujú druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu údajov uvedených v tejto Zmluve.



2. časť

OBSAH

1.	VŠEOBECNÉ USTANOVENIA	6
1.1	Definície	6
1.2	Výklad	9
1.3	Súčasti Zmluvy	10
2.	ÚČEL A PREDMET ZMLUVY	10
2.1	Účel Zmluvy	10
2.2	Predmet Zmluvy	10
3.	VYKONÁVANIE DIELA	12
3.2	Veci určené na vykonanie Diela	13
3.3	Pokyny	14
3.4	Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody	15
3.5	Súčinnosť	15
3.6	Pracovníci Objednávateľa a Pracovníci Objednávateľom poverenej osoby	16
3.7	Dozor Objednávateľa	16
3.8	Predstaviteľ Zhotoviteľa	18
3.9	Technický personál a pracovné sily	19
3.10	Ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci	20
3.11	Dozor Zhotoviteľa	21
3.12	Kvalifikácia a kompetencie Pracovníkov Zhotoviteľa	21
3.13	Záznamy o Pracovníkoch Zhotoviteľa a Zariadeniach Zhotoviteľa	22
3.14	Subdodávatelia	22
3.15	Postúpenie práv zo subdodávky	24
3.16	Spolupráca	24
3.18	Iní Zhotovitelia Objednávateľa	24
4.	SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA	25
4.1	Podklady a dokumentácia	25
4.2	Stavenisko	30
4.3	Povolenia a rozhodnutia Príslušných orgánov a Kolaudačné rozhodnutie	36
4.4	Zariadenia, materiály a pracovné postupy	37
4.5	Spoločné ustanovenia týkajúce sa spôsobu vykonávania Diela	39
5.	DOBA VYKONÁVANIA DIELA, ZAČATIE PRÁC, OMEŠKANIE A PRERUŠENIE PRÁC	42
5.1	Začatie prác	42
5.2	Lehota realizácie	42
5.3	Harmonogram	42
5.4	Predĺženie Lehoty realizácie	43
5.5	Rýchlosť postupu prác	44
5.6	Prerušenie prác	44
5.7	Následky prerušenia	44

5.8	Predĺženie prerušenia.....	44
5.9	Pokračovanie v práci	45
6.	PREVZATIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOM	45
6.1	Preberacie skúšky	45
6.2	Prevzatie diela alebo jeho častí.....	47
7.	ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY	48
7.1	Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie vád	48
7.2	Záručná doba.....	49
7.3	Náklady na odstránenie vád	49
7.4	Predĺženie Záručnej doby	49
7.5	Neodstránenie vád	49
7.6	Odstránenie vadnej časti Diela	50
7.7	Ďalšie skúšky.....	50
7.8	Právo na prístup	50
7.9	Zhotoviteľove zisťovanie príčiny vady	50
7.10	Protokol o vyhotovení Diela.....	51
7.11	Nesplnené záväzky	51
8.	MERANIE A OCEŇOVANIE	51
8.1	Meranie prác.....	51
8.2	Spôsob merania.....	52
8.3	Oceňovanie.....	52
9.	ZMENY A ÚPRAVY	53
10.	ZMLUVNÁ CENA A PLATBY	55
10.1	Primeranosť Zmluvnej ceny.....	55
10.2	Žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry.....	56
10.3	Harmonogram platieb	57
10.4	Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry.....	57
10.5	Faktúra.....	57
10.6	Splatnosť	58
10.7	Omeškanie s platbou	58
10.8	Započítanie	58
10.9	Platba Zádržného	58
10.10	Žiadosť o Potvrdenie konečnej faktúry	59
10.11	Prehlásenie o splnení záväzkov	59
10.12	Vydanie Potvrdenia konečnej faktúry	59
10.13	Zánik záväzkov Objednávateľa	60
10.14	Meny platieb	60
11.	ODSTÚPENIE OD ZMLUVY	60
11.1	Odstúpenie zo strany objednávateľa.....	60
11.2	Prerušenie prác a odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa	62
12.	RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ	64



12.1	Sľub odškodnenia	64
12.2	Riziká Objednávateľa	65
12.3	Dôsledky rizík Objednávateľa	65
13.	ZMLUVNÉ POKUTY	65
14.	VYŠŠIA MOC	67
14.1	Definícia Vyššej moci	67
14.2	Oznámenie o Vyššej moci	67
14.3	Povinnosť minimalizovať omeškanie	68
14.4	Dôsledky Vyššej moci	68
14.5	Vyššia moc ovplyvňujúca Subdodávateľa	68
14.6	Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie	68
15.	POŽIADAVKY, RIEŠENIE SPOROV	69
15.1	Požiadavky (nároky) Objednávateľa	69
15.2	Požiadavky Zhotoviteľa	69
15.3	Riešenie sporov	70
16.	POISTENIE A ZÁBEZPEKA	70
16.1	Všeobecné požiadavky na poistenie	70
16.2	Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov	72
17.	VYHLÁSENIA A ZÁRUKY	74
17.1	Vyhlásenia a záruky Objednávateľa	74
17.2	Vyhlásenia a záruky Zhotoviteľa	74
17.3	Ručenie a Zmena kontroly	74
18.	ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	75
18.1	Platnosť a účinnosť	75
18.2	Vzdanie sa práva	75
18.3	Komunikácia a jazyk	75
18.4	Rozhodné právo	76
18.5	Dodržiavanie Právnych predpisov	76
18.6	Postúpenie práv a povinností zo Zmluvy	76
18.7	Mlčanlivosť	77
18.8	Oddeliteľnosť	78
18.9	Úplná Zmluva a zmeny Zmluvy	78
18.10	Záverečné vyhlásenie a podpisy	78
18.11	Rovnopisy Zmluvy	79

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1.1 DEFINÍCIE

Ak z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, majú nasledujúce slová, výrazy a pojmy použité ďalej v tejto Zmluve alebo jej Prílohách nižšie definovaný význam, ktorý sa použije pre účely tejto Zmluvy:

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

„**Dátum začatia prác**“ znamená dátum podľa článku 5.1 (*Začatie prác*) tejto Zmluvy.

„**Deň**“ znamená kalendárny deň a „**Rok**“ znamená kalendárny rok.

„**Dielo**“ znamená predmet plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

„**Dočasné dopravné značenie**“ znamená dopravné značenie v rozsahu určenom v Projekte dočasného dopravného značenia. Dočasné dopravné značenie je súčasťou Diela a na účely tejto Zmluvy sa nepovažuje za Dočasný objekt.

„**Dočasný objekt**“ znamená všetky dočasné konštrukcie a objekty (iné ako Zariadenie Zhotoviteľa) potrebné na Stavenisku pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie akýchkoľvek väd.

„**Dokumentácia**“ znamená Projekt organizácie výstavby, Dokumentáciu skutočného realizovania, Dokumentáciu pre Kolaudačné rozhodnutie a dokumentáciu o kvalite verejnej práce podľa Zákona o verejných prácach.

„**Dokumentácia pre Kolaudačné rozhodnutie**“ znamená časť Dokumentácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný vypracovať vo vzťahu k vydaniu Kolaudačného rozhodnutia.

„**Dokumentácia pre Stavebné povolenie**“ znamená dokumentáciu, ktorú zabezpečí Objednávateľ na účely vydania Stavebného povolenia.

„**Dokumentácia skutočného realizovania**“ znamená časť Dokumentácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný vypracovať v súlade s článkom 4.1.8 (Dokumentácia skutočnej realizácie) tejto Zmluvy.

„**Domáca mena**“ znamená zákonnú menu Slovenskej republiky.

„**Dôverné informácie**“ majú význam uvedený v článku 18.7.1 (*Dôverné informácie*) tejto Zmluvy.

„**Dozor Objednávateľa**“ znamená osobu stanovenú Objednávateľom na to, aby konala ako Dozor Objednávateľa pre účely tejto Zmluvy, alebo inú osobu určenú podľa potreby Objednávateľom a oznámenú Zhotoviteľovi podľa článku 3.7.4 (*Výmena Dozoru Objednávateľa*) tejto Zmluvy. V prípade, že Dozor Objednávateľa nebude Objednávateľom stanovený, bude jeho úlohy podľa tejto Zmluvy vykonávať osoba určená podľa potreby Objednávateľom alebo Objednávateľ.

„**Harmonogram**“ znamená harmonogram prác podľa článku 5.3 (*Harmonogram*) tejto Zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

„**Inžinierske činnosti**“ znamená podporné a pomocné služby a činnosti v rozsahu podľa Podkladov a ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať podľa tejto Zmluvy v rámci poskytnutia súčinnosti Objednávateľovi. „Inžinierske činnosti“ neznamenaajú celkové zabezpečenie splnenia podmienok vedúcich k vydaniu Stavebného povolenia a Kolaudačného rozhodnutia, ako aj získaniu potrebných dokladov súvisiacich s vyňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pričom všetky tieto úkony zabezpečuje Objednávateľ.

„**Inžinierske siete**“ znamenajú inžinierske siete, bližšie vymedzené v Podkladoch.

„**Kolaudačné rozhodnutie**“ znamená rozhodnutie vydané podľa § 76 až 84 Stavebného zákona, preukazujúce dokončenie a spôsobilosť na užívanie Stavebnej časti alebo jej časti.

„**Konečný súpis uskutočnených prác**“ znamená dokument/súpis definovaný v článku 10.10 (*Žiadosť o Potvrdenie konečnej faktúry*) tejto Zmluvy.

„**Kontrolné dni**“ majú význam uvedený v článku 4.4.4.4 tejto Zmluvy.

„**Kontrolný a skúšobný plán**“ má význam uvedený v § 13 Zákona o verejných prácach.

„**Lehota realizácie**“ znamená dobu na vyhotovenie Diela alebo jeho časti (podľa okolností) podľa článku 5.2 (*Lehota realizácie*) tejto Zmluvy, ktorá začína Dátumom začatia prác a končí v deň uvedený v Harmonograme (za predpokladu, že nedôjde k jej predĺženiu podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy).

„**Materiály**“ znamenajú veci všetkého druhu (iné než zariadenie), ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť Diela, vrátane materiálov dodaných bez montáže (ak také sú), ktoré majú byť dodané Zhotoviteľom podľa Zmluvy.

„**Náklady**“ znamenajú všetky výdavky, ktoré Zhotoviteľ rozumne, nevyhnutne a účelne vynaložil (alebo, ktoré má vynaložiť) v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré však nezahŕňajú zisk alebo maržu.

„**Nepredvídateľné udalosti**“ alebo „**Nepredvídateľné skutočnosti**“ znamenajú udalosti, resp. skutočnosti ktoré nemôžu byť predvídané (predpokladané) skúseným Zhotoviteľom k dátumu na predloženie Ponuky.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodná spoločnosť**“ znamená obchodnú spoločnosť podľa ustanovení Obchodného zákonníka tak.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Objednávateľom poverená osoba**“ znamená osobu, nahlásenú Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa, ktorú Objednávateľ písomne poverí vykonávaním určitých činností obdobných tým, ktoré vykonáva Dozor Objednávateľa, alebo vykonávaním určitých právomocí, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú Objednávateľovi, alebo ktorá vykonáva činnosti priamo predpokladané touto Zmluvou.

„**Osvedčenie o významnej investícii**“ znamená Osvedčenie o významnej investícii č. 23272/2022-4270-78299 zo dňa 18. 07. 2022, ktoré bolo vydané na základe uznesenia vlády SR č. 447/2022 zo dňa 06. 07. 2022.

„**Podklady**“ znamenajú všetky dokumenty a informácie, ktoré boli Zhotoviteľovi poskytnuté v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy v súlade s článkom 4.1.1 (*Podklady*) tejto Zmluvy, a v ktorých sú obsiahnuté požiadavky na realizáciu Diela, a ktoré najmä tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

„**Pokyny**“ znamenajú pokyny Dozoru Objednávateľa, Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby, ktorými je Zhotoviteľ pri vykonávaní Diela viazaný a je vo vzťahu k nim povinný postupovať v súlade s touto Zmluvou.

„**Ponuka**“ znamená ponuku Zhotoviteľa so všetkými jej Prílohami predloženú Objednávateľovi v rámci verejnej súťaže podľa Zákona o verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Zmluva, ktorá v súlade s článkom 1.3 (*Súčasť zmluvy*) tejto Zmluvy a za podmienok v ňom uvedených bude ako Príloha č. 1 tejto Zmluvy tvoriť súčasť Zmluvy.

„**Potvrdenie čiastkovej faktúry**“ znamená potvrdenie nároku na čiastkovú platbu, vydané podľa článku 10.4 (*Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy, iné než Potvrdenie konečnej faktúry.

„**Potvrdenie faktúry**“ (potvrdenie platby) znamená potvrdenie oprávnenosti faktúry (nároku na platbu), vydané podľa článku 10 (*Zmluvná cena a platby*) tejto Zmluvy.

„**Potvrdenie konečnej faktúry**“ znamená potvrdenie platby vydané podľa článku 10.12 (*Vydanie Potvrdenia konečnej faktúry*) tejto Zmluvy.

„**Pracovníci budúceho investora**“ znamená osoby nahlásené Zhotoviteľovi Objednávateľom, ktorým Objednávateľ umožní vykonávať určité činnosti na účely prípravy budúcej investície v strategickom parku, alebo vykonávať určité právomoci, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú Objednávateľovi, alebo ktoré vykonávajú činnosti priamo predpokladané touto Zmluvou.

„**Pracovníci Objednávateľa**“ znamená Dozor Objednávateľa, jeho asistentov podľa článku 3.7.2 (*Delegovanie právomoci Dozorom Objednávateľa*) a všetkých ostatných pracovníkov, robotníkov a ďalších zamestnancov Dozoru Objednávateľa a Objednávateľa, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa ako Pracovníci Objednávateľa.

„**Pracovníci Objednávateľom poverenej osoby**“ znamená všetkých pracovníkov, robotníkov a ďalších zamestnancov Objednávateľom poverenej osoby, ako aj všetkých ostatných pracovníkov nahlásených Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou ako Pracovníci Objednávateľom poverenej osoby.

„**Pracovníci Zhotoviteľa**“ znamená Predstaviteľa Zhotoviteľa a všetkých pracovníkov, ktorých Zhotoviteľ využíva na Stavenisku, čo môže byť personál, robotníci a ďalší zamestnanci Zhotoviteľa a ktoréhokoľvek Subdodávateľa, a všetci ďalší pracovníci, ktorí pomáhajú Zhotoviteľovi pri vyhotovovaní Diela.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetku národnú (alebo štátnu) legislatívu Slovenskej republiky, nariadenia, vyhlášky a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy legálne ustanovených orgánov verejnej moci.

„**Priebežné skúšky**“ znamenajú skúšky vykonávané Zhotoviteľom v súlade s článkom 6.1.1 (*Priebežné skúšky*) tejto Zmluvy.

„**Príslušné orgány**“ znamenajú orgány štátnej správy alebo územnej samosprávy, ktoré sú v zmysle príslušných Právnych predpisov oprávnené vydávať rozhodnutia, povolenia, opatrenia a stanoviská vo vzťahu k realizácii Diela, alebo inak vykonávajú svoje kompetencie vyplývajúce im z príslušných Právnych predpisov.

„**Preberacie skúšky k Stavebnej časti**“ znamenajú skúšky, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať vo vzťahu k Stavebnej časti v súlade s článkom 6.1.2 (*Preberacie skúšky k Stavebnej časti*) tejto Zmluvy.

„**Preberací protokol**“ znamená dokument vydaný podľa článku 6.2 (*Prevzatie Diela alebo jeho častí*) tejto Zmluvy, ktorý musí byť zároveň v súlade s požiadavkami Zákona o verejných prácach, resp. musí byť podkladom na vyhotovenie preberacieho protokolu predpokladaného v zmysle Zákona o verejných prácach.

„**Predstaviteľ Zhotoviteľa**“ znamená osobu menovanú podľa potreby Zhotoviteľom podľa článku 3.8 (*Predstaviteľ Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy, ktorá koná v mene Zhotoviteľa.

„**Prílohy**“ znamenajú dokumenty nazvané prílohami s príslušným číslom alebo písmenom, ktoré sú pripojené k tejto Zmluve, iným dokumentom uvedeným v tejto Zmluve alebo budú pripojené k Zmluve. Prílohy sú vždy neoddeliteľnou súčasťou dokumentu, ku ktorému sú pripojené.

„**Projekt dočasného dopravného značenia**“ znamená projekt na zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky počas realizácie Stavebnej časti Diela, a zabezpečuje ju Objednávateľ vrátane povolenia od príslušného cestného správneho orgánu.

„**Projekt organizácie výstavby**“ alebo „**POV**“ znamená projekt, z ktorého bude zrejmý spôsob a postup realizácie Stavebnej časti. Súčasťou POV bude aj revidovaný Harmonogram, Kontrolný a skúšobný plán a zoznam Zariadení Zhotoviteľa s vyznačením ich umiestnenia na Stavenisku. POV vypracuje Zhotoviteľ spôsobom podľa článku 4.1.6 (Projekt organizácie výstavby) tejto Zmluvy.

„**Protokol o vyhotovení Diela**“ (Protokol o ukončení Záručnej doby) znamená dokument vydaný podľa článku 7.10 (*Protokol o vyhotovení Diela*) tejto Zmluvy.

„**Rozhodnutie o odňatí**“ znamená rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

„**Realizačná dokumentácia**“ znamená časť Dokumentácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný spracovať v termíne podľa tejto Zmluvy pred začatím vykonávania prác s obsahom, v rozsahu a členení požadovanom touto Zmluvou.

„**Špecifikácia ceny**“ znamená bližšie určenie jednotlivých položiek Zmluvnej ceny, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a ktorá je vyhotovená vo forme detailného položkového výkazu výmer.

„**Stavebná časť**“ znamená časť Diela v rozsahu podľa Podkladov, ktorá spočíva najmä v realizácii hrubých terénnych úprav a Inžinierskych sietí.

„**Stavebné povolenie**“ znamená jedno alebo viac rozhodnutí, ktoré povoľujú výstavbu Stavebnej časti Diela (a ktoré ukladajú podmienky tejto výstavby) vydaných Príslušným orgánom. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Stavebným povolením sa pre účely tejto Zmluvy rozumie aj integrované povolenie vydané v súlade so zákonom č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak bude potrebné. Vydanie Stavebného povolenia zabezpečuje Objednávateľ.

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

„**Stavenisko**“ znamená miesta obstarané Objednávateľom uvedené v Podkladoch, kde má byť vyhotovená Stavebná časť Diela a/alebo kde majú byť dodané Materiály ako aj akékoľvek ďalšie miesta, ktoré môžu byť špecifikované v Zmluve ako súčasť Staveniska.

„**Strategické územie**“ znamená územie strategického územia vymedzené v Osvedčení o významnej investícii.

„**Subdodávateľ**“ znamená akúkoľvek právnickú alebo fyzickú osobu, s ktorou Zhotoviteľ uzavrel zmluvu o subdodávke na vyhotovenie časti Diela, ako aj právneho nástupcu tejto osoby, a ktorá je uvedená v zozname Subdodávateľov alebo bola odsúhlasená Objednávateľom podľa článku 3.14 (*Subdodávateľia*) tejto Zmluvy.

„**Súpis uskutočnených prác**“ znamená súpis uskutočnených prác predložený Zhotoviteľom ako súčasť žiadosti o Potvrdenie faktúry podľa článku 10 (*Zmluvná cena a platby*) tejto Zmluvy.

„**Vybavenie**“ znamená Zariadenie Zhotoviteľa, Materiály a Dočasný objekt, alebo čokoľvek z toho tak, ako je to potrebné.

„**Vymedzené územie**“ je územie, na ktorom Zhotoviteľ vykoná hrubé terénne úpravy, špecifikované v Grafickej prílohe – Situácia pre hrubé terénne práce, ktorá tvorí Prílohu č. 8 súťažných podkladov verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva.

„**Vyššia moc**“ má význam uvedený v článku 14 (*Vyššia moc*) tejto Zmluvy.

„**Zábezpeka na vykonanie prác**“ (na splnenie zmluvných záväzkov) znamená zábezpeku (alebo zábezpeky) podľa článku 16.2 (*Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov*) tejto Zmluvy.

„**Zadržané platby**“/„**Zadržné**“ znamená akumulované zadržané peniaze, ktoré Objednávateľ zadržiava podľa článku 10.2.2 tejto Zmluvy a vypláca podľa článku 10.9 (*Platba Zádržného*) tejto Zmluvy.

„**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Zákon o verejných prácach**“ znamená zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

„**Zariadenia a Materiál poskytované Objednávateľom**“ znamená vlastný Materiál alebo Zariadenia Objednávateľa, ktorý poskytne v súlade s článkom 3.2.4 (*Zariadenia a Materiál poskytované Objednávateľom*) tejto Zmluvy tejto Zmluvy.

„**Zariadenie Objednávateľa**“ znamená prístroje, stroje, vozidlá a iné podobné zariadenia (ak nejaké sú), ktoré dáva k dispozícii na použitie Zhotoviteľovi pri vyhotovení Diela.

„**Zariadenie Zhotoviteľa**“ znamená všetky prístroje, stroje, vozidlá a iné podobné zariadenia, náradie, prístroje, spotrebiče, iné vybavenie potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie všetkých väd a nedorobkov. Zariadenie Zhotoviteľa nezahŕňa Dočasné dielo, Zariadenia Objednávateľa (ak nejaké je), Materiály a akékoľvek ďalšie veci, ktoré majú tvoriť alebo tvoria časť Diela.

„**Zákonník práce**“ znamená zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

„**Záručná doba**“ (Lehota na oznámenie väd) znamená obdobie pre oznámenie väd na Diela, alebo jeho časti (podľa okolností) podľa článku 7.1 (*Dokončenie zostávajúcich prác a odstránenie väd*) tejto Zmluvy v trvaní podľa článku 7.2.1 tejto Zmluvy (so všetkými predĺženiami podľa článku 7.4 (*Predĺženie Záručnej doby*) a počítané od prevzatia Diela alebo jeho časti podľa článku 6.2 (*Prevzatie Diela a jeho častí*) tejto Zmluvy.

„**Záznam o vykonaní priebežnej skúšky Materiálov**“ znamená záznam, ktorý preukazuje vykonanie priebežnej skúšky Materiálov vykonávanej v súlade s článkom 6.1.1 (*Priebežné skúšky Materiálov*) tejto Zmluvy.

„**Záznam o vykonaní Preberacej skúšky k Stavebnej časti**“ znamená záznam, ktorý preukazuje vykonanie Preberacej skúšky k Stavebnej časti vykonávanej v súlade s článkom 6.1.2 (*Preberacie skúšky k Stavebnej časti*) tejto Zmluvy.

„**Zmena**“ znamená akúkoľvek zmenu Diela, ktorá je nariadená alebo schválená ako Zmena podľa článku 9 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy.

„**Zmena kontroly Zhotoviteľa**“ znamená zmenu právnej formy Zhotoviteľa alebo vlastníckej štruktúry Zhotoviteľa, uskutočnenú vo forme (i) jedného alebo viacerých prevodov podielu/akcií Zhotoviteľa; (ii), predaja podniku alebo časti podniku Zhotoviteľa; a/alebo (iii) iným spôsobom s podobnými účinkami.

„**Zmluvná cena**“ znamená cenu definovanú v článku 10 (*Zmluvná cena a platby*) tejto Zmluvy a zahrňuje všetky úpravy ceny vykonané v súlade so Zmluvou.

1.2 VÝKLAD

1.2.1 Pokiaľ z kontextu nevyplýva niečo iné, riadi sa výklad tejto Zmluvy nasledujúcimi pravidlami:

- (i) výrazy v jednotnom čísle označujú aj výrazy v množnom čísle a naopak;
- (ii) každý z gramatických rodov označuje aj ostatné gramatické rody;
- (iii) odkaz na Zmluvu je odkazom aj na jej prípadné zmeny, ak boli vykonané v súlade so Zmluvou a odkazy na body, články, časti a Prílohy Zmluvy sú odkazmi na body, články, časti a Prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak;
- (iv) odkazy na Právne predpisy sú odkazmi na príslušnú právnu úpravu v platnom znení, pričom pokiaľ sú v Zmluve, jej dodatkoch alebo Prílohách odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými ustanoveniami právnych predpisov, považujú sa tieto odkazy na ustanovenia právnych predpisov, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné ustanovenia v ich platnom znení, ak to neodporuje dojednaniam Zmluvy, jej dodatkom alebo Prílohám;
- (v) odkaz na akýkoľvek dokument je odkazom na dokument v jeho aktuálnom znení, vrátane jeho zmien, s výnimkou prípadov, keď sa podľa Zmluvy na zmenu dokumentu vyžaduje súhlas niektorej zo Zmluvných strán a tento súhlas nebol poskytnutý;
- (vi) slová označujúce osoby alebo strany zahŕňajú obchodné spoločnosti a iné právnické osoby, okrem prípadov, kedy kontext vyžaduje niečo iné;
- (vii) ustanovenia obsahujúce slovo "súhlasiť", "súhlas" alebo "dohoda" alebo slová podobného významu vyjadrujúce súhlasný prejav vôle vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli urobené písomne a doručené v súlade s článkom 18.3 (*Komunikácia a jazyk*) Zmluvy;

- (viii) bez zbytočného odkladu alebo bezodkladne znamená v lehote nie dlhšej, ako takej, ktorá je pri plnení s náležitou odbornou starostlivosťou v obchodnom styku, ktorú možno od dotknutej osoby spravodlivo, s ohľadom na charakter plnenia/povinnosti požadovať, nevyhnutná na splnenie príslušnej povinnosti;
- (ix) "písomný" alebo "písomne" znamená písaný rukou, strojom, tlačенý, prípadne vyhotovený elektronicky a existujúci vo forme trvalého záznamu;
- (x) nadpisy v Zmluve majú iba informatívny charakter a slúžia na lepšiu orientáciu v texte Zmluvy a nemajú vplyv na výklad jej ustanovení.

1.2.2 Prílohy k Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú aj Prílohy výslovne neuvedené v článku 1.3.1 Zmluvy, ale ktoré sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy stali na základe dohody Zmluvných strán.

1.2.3 Obsah úprav a Príloh k Zmluve je vykladaný tak, aby mal rovnakú platnosť a účinnosť, ako keby bol určený priamo v dojednaniach obsiahnutých v Zmluve.

1.2.4 Pre lehoty ustanovené v Zmluve alebo vo všeobecne záväzných právnych predpisoch platia ustanovenia § 122 Občianskeho zákonníka alebo osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak z tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.

1.3 SÚČASTI ZMLUVY

1.3.1 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy budú všetky nasledujúce Prílohy Zmluvy aj s ich Prílohami:

- a) Príloha č. 1 – Ponuka
- b) Príloha č. 2 – Podklady
- c) Príloha č. 3 – Špecifikácia ceny
- d) Príloha č. 4 – Harmonogram – Zmluvné strany sa dohodli, že Harmonogram sa stane súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 4 pri podpise Zmluvy
- e) Príloha č. 5 – Subdodávateľia.

(ďalej pre Zmluvu a všetky jej Prílohy ako „Zmluva“)

1.3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predložená Ponuka Zhotoviteľa sa stáva súčasťou tejto Zmluvy a tvorí Prílohu č. 1. Pokiaľ sú však skutočnosti uvedené v Ponuke v rozpore s požiadavkami tejto Zmluvy alebo ktorejkoľvek jej inej Prílohy, rozhodujúce sú ustanovenia tejto Zmluvy, alebo ktorejkoľvek jej inej Prílohy.

2. ÚČEL A PREDMET ZMLUVY ÚČEL ZMLUVY

Účelom Zmluvy je vykonanie Diela v súlade so Zmluvou a platnými Právnymi predpismi tak, aby v rámci realizácie Strategického územia vznikli podmienky pre realizáciu úplných, funkčných a celistvých stavebných a technologických celkov, ktoré budú spĺňať požiadavky zodpovedajúce vysokému stavebno-technickému a technologickému štandardu obvykle kladenému na moderné priemyselné parky, ako aj požiadavky osobitných predpisov kladených na tento druh objektov, a to aj s ohľadom na skutočnosť, že Strategické územie je významnou investíciou uskutočňovanou vo verejnom záujme a má podporiť strategickú investíciu do výstavby výrobného závodu strategického investora.

2.2 PREDMET ZMLUVY

2.2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo riadne a včas, vrátane realizácie Stavebnej časti, vypracovania Dokumentácie, Dokumentácie skutočného realizovania a Dokumentácie pre Kolaudačné rozhodnutie a výkon ďalších súvisiacich činností v kvalite, rozsahu a čase dohodnutom touto Zmluvou a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovené Dielo Zmluvnú cenu, a to všetko za podmienok ustanovených touto Zmluvou.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ táto Zmluva obsahuje ustanovenia, ktoré svojim obsahom nezodpovedajú uvedenému predmetu plnenia Zhotoviteľa, tieto ustanovenia sa nebudú aplikovať.

2.2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatok odborných predpokladov a skúseností potrebných na realizáciu Diela podľa Zmluvy.

2.2.3 Závazok Zhotoviteľa podľa článku 2.2.1 tejto Zmluvy spočíva v rámci vykonávania Diela najmä (nie však výlučne) v povinnosti Zhotoviteľa:

2.2.3.1 navrhnúť a vypracovať nasledovnú dokumentáciu:

1. Projekt organizácie výstavby;
2. Kontrolný a skúšobný plán;
3. Dokumentáciu skutočného realizovania, v rozsahu a členení podľa tejto Zmluvy, Podkladov a Ponuky, inak v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu Zmluvy podľa článku 2 (Účel Zmluvy) tejto Zmluvy, v súlade aktuálnym stavom po zrealizovaní Stavebnej časti;
4. Dokumentáciu o kvalite verejnej práce v súlade so Zákomom o verejných prácach, v rozsahu a členení podľa Podkladov a Ponuky;
5. Dokumentáciu pre Kolaudačné rozhodnutie vypracovanú na základe Dokumentácie pre Stavebné povolenie a v súlade so Stavebným povolením a ostatnými rozhodnutiami, povoleniami, opatreniami a stanoviskami Príslušných orgánov a podmienkami v nich obsiahnutými s obsahom, v rozsahu a členení podľa Podkladov a Ponuky;

to všetko v súlade so Zmluvou a na základe Pokynov, inak v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu Zmluvy podľa článku 2 (Účel Zmluvy) tejto Zmluvy.

2.2.3.2 vykonať Stavebnú časť, ktorá je bližšie špecifikovaná v Podkladoch a Ponuke (najmä hrubé terénne úpravy na Vymedzenom území) v súlade so Zmluvou, Dokumentáciou a na základe Pokynov, inak v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu Zmluvy podľa článku 2 (Účel Zmluvy) tejto Zmluvy;

2.2.3.3 vykonať Inžinierske činnosti, ktoré sú bližšie špecifikované v Podkladoch a Ponuke v súlade s Dokumentáciou pre Stavebné povolenie, Stavebným povolením, so Zmluvou, Dokumentáciou a na základe Pokynov, inak v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu Zmluvy podľa článku 2 (Účel Zmluvy) tejto Zmluvy; Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že vydanie Stavebného povolenia, Kolaudačného rozhodnutia a Rozhodnutia o odňatí zabezpečí Objednávateľ;

2.2.3.4 vykonávať činnosť koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia Vlády Slovenskej Republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení zákona č. 469/2022 Z. z., pričom Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa výkonom činnosti koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení zákona č. 469/2022 Z. z.;

2.2.3.5 vykonávať ďalšie činnosti pre Objednávateľa súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy, ktorých obsah je bližšie vymedzený v Podkladoch a Ponuke, a ktoré spočívajú najmä nie však výlučne vo vykonávaní činností v súlade so Zákomom o verejných prácach a vo vykonávaní ďalších činností podľa tejto Zmluvy a jej Príloh;

2.2.3.6 zabezpečiť meranie prác spôsobom podľa článku 8 (Meranie a oceňovanie) tejto Zmluvy;

2.2.3.7 odstrániť vady, vo vzťahu ku ktorým Objednávateľ uplatní svoje nároky zo zodpovednosti za vady v zmysle tejto Zmluvy;

2.2.3.8 viesť komunikáciu s osobami určenými Objednávateľom;

- 2.2.3.9 vykonávať ďalšie činnosti pre Objednávateľa súvisiace s plnením podľa tejto Zmluvy, ktorých obsah je bližšie vymedzený v Podkladoch a Ponuke, a ktoré spočívajú najmä nie však výlučne vo vykonávaní činností v súlade so Zákom o verejných prácach, v povinnosti vypracovať kontrolný a skúšobný plán verejnej práce (Diela), plán užívania verejnej práce (Diela) a vo vykonávaní ďalších činností podľa tejto Zmluvy a jej Príloh;
- 2.2.3.10 viesť komunikáciu a vyhotoviť Dokumentáciu dvojjazyčne – v slovenskom jazyku a v anglickom jazyku.
- 2.2.4 V prípade, že bude potrebné spresniť požiadavky na Dielo, uplatní sa postup podľa článku 3.7.5 (*Rozhodnutia*) podľa tejto Zmluvy.
- 2.2.5 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Dielom sa rozumie každá činnosť Zhotoviteľa vykonávaná na základe tejto Zmluvy a to bez ohľadu na to, či má výsledok tejto činnosti Zhotoviteľa charakter diela v zmysle § 536 ods. 2 Obchodného zákonníka alebo diela v zmysle § 3 Autorského zákona, alebo či výsledkom tejto činnosti je alebo nie je hmotný substrát.
- 2.2.6 Pre vylúčenie pochybností sa ďalej uvádza, že odplata za výkon všetkých činností vykonaných Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy je súčasťou Zmluvnej ceny.
- 3. VYKONÁVANIE DIELA**
- 3.1.1 Zhotoviteľ vykonáva Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutej Lehote realizácie.
- 3.1.2 Ak nie je v Zmluve stanovené inak, zaplatí Zhotoviteľ všetky poplatky, výpožičné a akékoľvek ďalšie platby za:
- a) prírodné materiály získané mimo Staveniska, a
 - b) odvoz materiálov po demoláciách a výkopoch a ďalších nadbytočných materiálov (či už prírodných alebo umelých), okrem prípadu, kedy sa priestory pre ich uloženie nachádzajú na Stavenisku a sú uvedené v Zmluve.
- 3.1.3 Zhotoviteľ vykonáva Dielo s vynaložením odbornej starostlivosti, efektívne a v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami a znalosťami.
- 3.1.4 Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný dodržiavať Právne predpisy, postupovať v súlade s požiadavkami všetkých STN, ktoré boli vydané a súvisia s plnením vykonávaným na základe tejto Zmluvy, s požiadavkami vyplývajúcimi z Podkladov, s Pokynmi, s požiadavkami, rozhodnutiami, povoleniami, opatreniami a stanoviskami Príslušných orgánov, v súlade s spresneniami požiadaviek na Dielo v súlade s postupom podľa článku 2.2.4 tejto Zmluvy, a v súlade s vyjadreniami a stanoviskami Objednávateľa alebo Dozoru Objednávateľa, o ktoré Zhotoviteľ požiadal v súlade s článkom 3.3.3 tejto Zmluvy.
- 3.1.5 Zhotoviteľ je povinný zaobstarat' a udržiavať v platnosti po potrebnú resp. nevyhnutnú dobu všetky príslušné oprávnenia, privolenia, súhlasy, vyjadrenia, koncesie, certifikáty, licencie a iné dokumenty, ktoré sú potrebné na realizáciu Diela podľa Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve vo vzťahu ku konkrétnemu príslušnému oprávneniu, privoleniu, súhlasu, vyjadreniu, koncesii, certifikátu, licencií a inému dokumentu uvedené inak, alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v platnosti všetky príslušné oprávnenia, privolenia, súhlasy, vyjadrenia, koncesie, certifikáty, licencie a iné dokumenty, ktoré boli súčasťou Podkladov a sú potrebné na realizáciu Diela podľa Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve vo vzťahu ku konkrétnemu príslušnému oprávneniu, privoleniu, súhlasu, vyjadreniu, koncesii, certifikátu, licencií a inému dokumentu uvedené inak, alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.1.6 Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnosti o opatreniach a metódach, ktoré navrhuje uskutočniť za účelom realizácie Diela, kedykoľvek ho o to Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľ



požiada. Bez predchádzajúceho upozornenia Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľa Zhotoviteľ nesmie vykonať žiadnu podstatnú zmenu týchto opatrení a metód.

- 3.1.7 Zmluvné strany sa odchyľne od ustanovenia § 557 Obchodného zákonníka dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený akýkoľvek výsledok jeho činnosti podľa tejto Zmluvy poskytnúť tretej osobe.

3.2 VECI URČENÉ NA VYKONANIE DIELA

- 3.2.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dokumentáciu, Pracovníkov Zhotoviteľa, Vybavenie, spotrebované prostriedky a iné veci a služby, či už dočasného alebo trvalého charakteru, ktoré sú požadované v Zmluve.

3.2.2 Dodanie Vybavenia

- 3.2.2.1 Zhotoviteľ písomne oznámi Dozoru Objednávateľa najmenej tri (3) Dni pred dátumom dodania, kedy bude na Stavenisko dodané nejaké Zariadenie Zhotoviteľa alebo významnejšia položka iného Vybavenia.

- 3.2.2.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za balenie, naloženie, prepravu, dodávku, vyloženie, skladovanie a ochranu všetkého Vybavenia a ďalších vecí vyžadovaných pre realizáciu Diela.

- 3.2.2.3 Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za to, aby Objednávateľovi alebo tretej osobe nevznikla škoda či iná ujma v dôsledku poškodenia, spôsobeného prepravou Vybavenia, a v prípade jej vzniku je povinný uhradiť Objednávateľovi alebo tretej osobe celú vzniknutú škodu.

3.2.3 Zariadenie Zhotoviteľa

Zhotoviteľ zodpovedá za všetky Zariadenia Zhotoviteľa. Výhradným účelom Zariadenia Zhotoviteľa dopraveného na Stavenisko je realizácia Diela.

3.2.4 Zariadenia a Materiál poskytované Objednávateľom

- 3.2.4.1 Objednávateľ môže poskytnúť Zariadenia Objednávateľa (ak nejaké sú) na použitie Zhotoviteľovi pri realizácii Diela v súlade s podrobnosťami, ustanoveniami a cenami uvedenými v tejto Zmluve alebo osobitnej dohode Zmluvných strán v súlade s touto Zmluvou. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve stanovené inak, Objednávateľ nezodpovedá za Zariadenia Objednávateľa pokiaľ s nimi manipulujú, riadia ich, ovládajú alebo ich kontrolujú Pracovníci Zhotoviteľa. V takomto prípade za Zariadenia Objednávateľa zodpovedá Zhotoviteľ.

- 3.2.4.2 Primerané množstvá a splatné čiastky za použitie Zariadení Objednávateľa odsúhlasí, alebo o nich rozhodne Dozor Objednávateľa v súlade s článkami 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy a 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaplatí tieto čiastky Objednávateľovi.

- 3.2.4.3 Objednávateľ môže Zhotoviteľovi bezplatne poskytnúť vlastné Materiály alebo Zariadenia Objednávateľa (ak nejaké sú) v súlade s podrobnosťami uvedenými v tejto Zmluve alebo osobitnej dohode Zmluvných strán v súlade s touto Zmluvou. Objednávateľ na vlastné nebezpečenstvo a náklady dodá tieto Materiály alebo Zariadenia Objednávateľa na Stavenisko v čase, o ktorom najmenej štrnásť (14) Dni vopred informuje Zhotoviteľa. Zhotoviteľ Materiály alebo Zariadenia Objednávateľa prevezme, skontroluje a ihneď oznámi Dozoru Objednávateľa nedostatok, vadu alebo poškodenie týchto Materiálov alebo Zariadení Objednávateľa. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Objednávateľ okamžite odstráni oznámený nedostatok, vadu alebo poškodenie.

3.2.4.4 Po dokončení Diela resp. po zániku záväzku Zhotoviteľa Dielo vykonať je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vrátiť Objednávateľovi Zariadenia Objednávateľa od neho prevzaté a/alebo Materiály poskytnuté Objednávateľom, ktoré sa nespracovali pri vykonávaní Diela.

3.3 POKYNY

3.3.1 Pokyny, ktorými je Zhotoviteľ v zmysle tejto Zmluvy viazaný, je mu oprávnený dať Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľ alebo Objednávateľom poverená osoba.

3.3.2 Zhotoviteľ je vždy povinný konať v súlade s Pokynmi, a nie je oprávnený sa od týchto Pokynov odchyliť, ibaže (i) obdrží predchádzajúci písomný súhlas Dozoru Objednávateľa, Objednávateľa, alebo Objednávateľom poverenej osoby ku konaniu podľa vlastného uváženia, alebo (ii) je také odchylenie nevyhnutné urobiť v prípade bezprostredne hroziacej ujmy a stavu núdze na ochranu záujmov Objednávateľa a získanie predchádzajúceho písomného súhlasu Dozoru Objednávateľa, Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby nie je možné rozumne vyžadovať, (iii) sú tieto Pokyny v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, na čo Zhotoviteľ písomne upozornil Objednávateľa alebo Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenú osobu alebo (iv) by mohli ohrozovať bezpečnosť a zdravie na Stavenisku.

3.3.3 Pokiaľ si niektorá záležitosť počas vykonávania Diela vyžaduje vyjadrenie alebo stanovisko Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný požiadať o vydanie Pokynu. Objednávateľ je povinný vydať Pokyn najneskôr do siedmich (7) Dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ o vydanie Pokynu písomne požiadal.

3.3.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr nasledujúci pracovný deň písomne oznámiť Objednávateľovi všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré pri realizácii Diela zistil alebo sa o nich dozvedel a ktoré môžu mať vplyv na zmenu Pokynov. Ak však nedôjde k zmene Pokynov Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný postupovať podľa pôvodných Pokynov.

3.3.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť Pokynov na účely zabezpečenia splnenia účelu Zmluvy podľa článku 2 (*Účel Zmluvy*) tejto Zmluvy a riadnej realizácie Diela, ak Zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný písomne upozorniť, ak sú tieto v rozpore s Právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu. Ak aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť takéhoto Pokynu bude Objednávateľ trvať na jeho dodržaní, čo oznámi písomne Zhotoviteľovi do siedmich (7) Dní odo dňa, kedy obdržal upozornenie Zhotoviteľa, bude povinnosťou Zhotoviteľa takýto Pokyn splniť, nebude však zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto Pokynu. Ak Objednávateľ neoznámí Zhotoviteľovi vo vyššie uvedenej lehote, že trvá na svojom Pokyne, má sa za to, že Objednávateľ netrvá na splnení takéhoto Pokynu a Zhotoviteľ tento Pokyn nesplní.

3.3.6 Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Dozor Objednávateľa vždy, keď je pravdepodobné a/alebo hrozí, že sa realizácia Diela oneskorí alebo preruší, ak nevhodný Pokyn prekáža v riadnom vykonávaní Diela, alebo ak Pokyn nebude vydaný v primeranom čase v zmysle Zmluvy. Toto upozornenie musí obsahovať podrobnosti o predmetnom Pokyne, podrobnosti o tom, prečo a dokedy by mal byť vydaný, a podrobnosti o povahe a rozsahu omeškania alebo prerušenia prác.

3.3.7 Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie a/alebo Náklady ako dôsledok toho, že Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľ nevydal Pokyn v rozumnom (primeranom) čase, alebo boli práce prerušené v dôsledku nevhodného Pokynu, ktorý je špecifikovaný v upozornení s priloženými podrobnosťami a na splnení ktorého Objednávateľ trval, Zhotoviteľ dá Dozoru Objednávateľa ďalšie upozornenie a podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy bude mať nárok na:

a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie

- Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a
- b) úhradu všetkých takýchto Nákladov.

3.3.8 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia je Dozor Objednávateľa povinný postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil, alebo o nich rozhodol.

3.3.9 Avšak pokiaľ (a do tej miery ak) omeškanie bolo spôsobené nejakou chybou alebo omeškaním Zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom dokumente Dokumentácie, alebo oneskorením s ich predložením, Zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie Lehoty realizácie, ani uhradenie Nákladov.

3.4 VLASTNÍCTVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

3.4.1 Vlastníkom Diela je od počiatku Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na Diela znáša Zhotoviteľ. Tým nie je dotknutá iná zodpovednosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

3.4.2 Nebezpečenstvo škody na Diela prechádza na Objednávateľa prevzatím Diela Objednávateľom podľa článku 6.2 (*Prevzatie Diela a jeho častí*) tejto Zmluvy.

3.4.3 V prípade vydania Preberacieho protokolu na časť Diela podľa článku 6.2 (*Prevzatie Diela a jeho častí*) tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa povinnosť starostlivosti o túto časť Diela a nebezpečenstvo škody na tejto časti Diela.

3.4.4 Aj po prechode nebezpečenstva škody na Objednávateľa v súlade s týmto článkom 3.4 (*Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody*) tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ zodpovedať za dozor na všetky práce, ktoré treba vykonať ku dňu uvedenému v Preberacom protokole, pokiaľ Dozor Objednávateľa nestanoví, že chýbajúce práce boli dokončené.

3.4.5 V prípade straty, zničenia, alebo akéhokoľvek poškodenia Diela príp. jeho časti, Vybavenia, alebo Dokumentácie počas obdobia, v ktorom za nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ, z akýchkoľvek dôvodov, ktoré nie sú uvedené v článku 12.2 (*Riziká Objednávateľa*) tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo napraviť stratu, zničenie alebo poškodenie tak, aby Dielo príp. jeho časť, Vybavenie, a Dokumentácie zodpovedali podmienkam tejto Zmluvy.

3.4.6 Po prevzatí Diela Objednávateľom podľa článku 6.2 (*Prevzatie Diela a jeho častí*) bude Zhotoviteľ naďalej zodpovedať za akúkoľvek stratu, zničenie alebo škodu spôsobenú:

- a) akýmkoľvek konaním Zhotoviteľa, Pracovníkov Zhotoviteľa, alebo iných osôb, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá,
- b) ktoré vzniklo v dôsledku činností Zhotoviteľa pred prevzatím Diela Objednávateľom, za ktoré bol Zhotoviteľ zodpovedný.

3.4.7 Materiál (okrem vlastného Materiálu Objednávateľa poskytnutého podľa článku 3.2.4 (*Zariadenia a Materiál poskytované Objednávateľom*) tejto Zmluvy) zostáva vo vlastníctve Zhotoviteľa až do doby, keď sa spracovaním stane súčasťou predmetu Diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré prevzal na vykonanie Diela od Objednávateľa. Nebezpečenstvo škody na Zariadeniach Objednávateľa a Materiáloch poskytovaných Objednávateľom po ich prevzatí Zhotoviteľom bude znášať Zhotoviteľ a takýto Materiál alebo Zariadenia Objednávateľa bude Zhotoviteľ opatrovať s náležitou odbornou starostlivosťou.

3.5 SÚČINNOSŤ

Objednávateľ je povinný na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť Zhotoviteľovi za účelom a v rozsahu nevyhnutnom na umožnenie dosiahnutia účelu Zmluvy potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä

v udelení potrebných plnomocenstiev pre Zhotoviteľa, udelení súhlasov a privolení pri žiadostiach Zhotoviteľa o potrebné povolenia, licencie alebo schválenia vyžadované Právnymi predpismi, ktoré je Zhotoviteľ povinný získať podľa článku 18.5 (*Dodržiavanie Právnych predpisov*) tejto Zmluvy, uzavretí príslušných zmlúv potrebných na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný včas, najneskôr však pätnásť (15) Dní vopred, Objednávateľa písomne požiadať o udelenie takýchto plnomocenstiev, súhlasov a privolení, v opačnom prípade zodpovedá za spôsobenú škodu. Objednávateľ je ďalej povinný poskytovať Zhotoviteľovi informácie, Podklady, vyjadrenie a stanoviská v rozsahu nevyhnutnom na plnenie tejto Zmluvy za predpokladu, že je možné to od neho spravodlivo požadovať.

3.6 PRACOVNÍCI OBJEDNÁVATEĽA A PRACOVNÍCI OBJEDNÁVATEĽOM POVERENEJ OSOBY

Objednávateľ zabezpečí, aby Pracovníci Objednávateľa a Pracovníci Objednávateľom poverenej osoby na Stavenisku, ako aj iné osoby odôvodnene sa pohybujúce v areáloch, v ktorých sa Stavenisko nachádza:

- a) spolupracovali pri úsilí Zhotoviteľa podľa článku 3.16 (*Spolupráca*) tejto Zmluvy, a
- b) podnikali kroky obdobné tým, ktoré sa vyžadujú od Zhotoviteľa podľa písm. (a), (b), a (c) článku 4.5.4.2 tejto Zmluvy a podľa článku 4.5.5 (*Ochrana životného prostredia*) tejto Zmluvy.

3.7 DOZOR OBJEDNÁVATEĽA

3.7.1 Povinnosti a právomoc Dozoru Objednávateľa

3.7.1.1 Objednávateľ môže, avšak nie je povinný, vymenovať Dozor Objednávateľa, ktorý bude vykonávať povinnosti jemu vyplývajúce zo Zmluvy. V prípade, že Dozor Objednávateľa nebude Objednávateľom stanovený, bude jeho úlohy podľa tejto Zmluvy vykonávať osoba určená podľa potreby Objednávateľom alebo Objednávateľ. Ustanovenia tohto článku 3.7.1 tejto Zmluvy, ako aj ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré definujú povinnosti Dozoru Objednávateľa sa primerane použijú aj na rozsah povinností a právomoc Objednávateľom poverenej osoby. Ak Objednávateľ plánuje vymenovať Dozor Objednávateľa, ale tento nevymenuje v primeranom čase pred Dátumom začatia prác podľa článku 5.1 (*Začatie prác*) tejto Zmluvy, Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu, ktorý bude mať na prechodnú dobu, kým nebude menovaný Dozor Objednávateľa, oprávnenia a povinnosti Dozoru Objednávateľa podľa tejto Zmluvy.

3.7.1.2 Personál Dozoru Objednávateľa musí zahŕňať dostatočne kvalifikovaných inžinierov a ďalších odborníkov, ktorí sú kompetentní vykonávať tieto povinnosti.

3.7.1.3 Dozor Objednávateľa nie je oprávnený dopĺňať/meniť Zmluvu.

3.7.1.4 Dozor Objednávateľa je oprávnený uplatňovať právomoci, ktoré mu prislúchajú tak, ako sú uvedené v Zmluve, alebo ako to zo Zmluvy vyplýva.

3.7.1.5 Kedykoľvek Dozor Objednávateľa vykonáva určitú činnosť, pre ktorú sa vyžaduje súhlas Objednávateľa, potom (pre účely Zmluvy) sa predpokladá, že Objednávateľ mu taký súhlas udelil.

3.7.1.6 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak:

- a) kedykoľvek si Dozor Objednávateľa plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v Zmluve alebo z nej vyplývajúce, predpokladá sa, že Dozor Objednávateľa koná v mene a na účet Objednávateľa;
- b) Dozor Objednávateľa nemá právomoc zbaviť ktorúkoľvek zo Zmluvných strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa Zmluvy;
- c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, Pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný úkon Dozoru Objednávateľa (vrátane

- d) absencie nesúhlasu), má rovnaké účinky, akoby konal samotný Objednávateľ; a kedykoľvek si určitá záležitosť vyžaduje schválenie, kontrolu, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, Pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúšku alebo podobný úkon Dozoru Objednávateľa, Dozor Objednávateľa bude povinný tieto vykonať v lehote primeranej podľa konkrétnych okolností a počínať si pri vynaložení odbornej starostlivosti tak, aby nedošlo k omeškaniu činností Zhotoviteľa vykonávaných podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dozoru Objednávateľa poskytne potrebnú súčinnosť, ktorá umožní Dozoru Objednávateľa konať v súlade s predchádzajúcou vetou.

3.7.2 Delegovanie právomoci Dozorom Objednávateľa

3.7.2.1 Dozor Objednávateľa je oprávnený poveriť výkonom povinností a delegovať právomoci na svojich asistentov a je oprávnený takéto poverenie výkonom povinností či delegovanie právomoci taktiež odvolať. Medzi týmito asistentmi môže byť stály dozorca stavby a/alebo Materiálov, nezávislí inšpektori menovaní na preskúmanie alebo iné osoby poverené kontrolou plnenia Zmluvy. Poverenie výkonom povinností, delegovanie právomocí alebo ich odvolanie musí byť uskutočnené v písomnej forme, v prípade že ide o subdodávateľov Dozoru Objednávateľa s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa, a voči Zhotoviteľovi bude účinné tretím (3.) Dňom od doručenia oznámenia o poverení výkonom povinností alebo delegovaní právomoci alebo o jeho odvolaní, ak v tomto oznámení nebude uvedený neskorší termín. Poverenie výkonom povinností a/alebo delegovanie právomocí na asistenta bude obsahovať vymedzenie rozsahu jeho právomocí a/alebo povinností. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Dozor Objednávateľa nie je oprávnený delegovať právomoc rozhodovať o akejkoľvek záležitosti v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy.

3.7.2.2 Asistenti v zmysle predchádzajúceho bodu musia byť osobami s vhodnou kvalifikáciou, kompetentní pre vykonávanie týchto povinností a uplatňovanie právomocí, plynulo ovládajúci slovenský jazyk.

3.7.2.3 Každý asistent, ktorý bol poverený výkonom povinností, alebo na ktorého bola delegovaná právomoc, bude oprávnený vydávať Pokyny Zhotoviteľovi výhradne v rozsahu stanovenom takýmto poverením. Každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, prehliadka, Pokyn, upozornenie, návrh, žiadosť, skúška, alebo podobný úkon asistenta, v súlade so spomínaným delegovaním, budú mať rovnaký účinok, ako keby išlo o úkon Dozoru Objednávateľa, s tým že:

- a) akékoľvek opomenutie schváliť prácu, zariadenie alebo Materiály nebude znamenať ich schválenie, a preto nesmie obmedzovať právo Dozoru Objednávateľa zamietnuť takúto prácu, zariadenie alebo Materiály;
- b) ak Zhotoviteľ spochybňuje akékoľvek rozhodnutie alebo Pokyn asistenta, predloží túto záležitosť Dozoru Objednávateľa, ktorý je povinný bezodkladne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo Pokyn.

3.7.3 Pokyny Dozoru Objednávateľa

3.7.3.1 Dozor Objednávateľa môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi Pokyny a dodatočné alebo upravené/pozmenené/doplnené Podklady v súlade s článkom 4.1.1.4 tejto Zmluvy, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a odstránenie akýchkoľvek väd v súlade so Zmluvou. Zhotoviteľ bude prijímať Pokyny iba od Dozoru Objednávateľa, alebo od asistenta, na ktorého boli delegované príslušné právomoci podľa článku 3.7.2 (*Delegovanie právomocí Dozorom Objednávateľa*) tejto Zmluvy. Ak nejaký Pokyn predstavuje Zmenu, musí sa použiť článok 9 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy.

3.7.3.2 Zhotoviteľ musí plniť Pokyny vydané Dozorom Objednávateľa alebo povereným asistentom v ktorejkoľvek záležitosti súvisiacej so Zmluvou. Pokyny Dozoru Objednávateľa alebo poverených asistentov musia mať písomnú formu. Ak Dozor Objednávateľa alebo poverený asistent:

- a) vydá ústny Pokyn a
- b) obdrží písomné potvrdenie Pokynu od Zhotoviteľa (alebo v jeho mene) do dvoch (2) pracovných dní po vydaní Pokynu a
- c) nereaguje vydaním písomného zamietnutia alebo Pokynu do dvoch (2) pracovných dní po obdržaní spomínaného potvrdenia podľa písm. (b) tohto článku 3.7.3.2 tejto Zmluvy,

potom takéto potvrdenie podľa písm. (b) tohto článku 3.7.3.2 tejto Zmluvy predstavuje písomný Pokyn Dozoru Objednávateľa alebo povereného asistenta (podľa okolností).

3.7.3.3 Ak Zhotoviteľ spochybňuje akýkoľvek Pokyn Dozoru Objednávateľa, je povinný predložiť túto záležitosť Objednávateľovi, rovnako, ak Zhotoviteľ spochybňuje Pokyn Objednávateľom poverenej osoby, je povinný predložiť túto záležitosť Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľovi, ktorý je povinný bezodkladne potvrdiť, zrušiť alebo zmeniť takéto rozhodnutie alebo Pokyn.

3.7.4 Výmena Dozoru Objednávateľa

V prípade zámeru Objednávateľa vymeniť Dozor Objednávateľa, je povinný oznámiť Zhotoviteľovi písomne meno, adresu a príslušnú prax predpokladaného nového (vymeneného) Dozoru Objednávateľa, s telefónnymi a faxovými číslami a elektronickou adresou nového Dozoru Objednávateľa. Vymenovanie a odvolanie Dozoru Objednávateľa sa stane voči Zhotoviteľovi účinným Dňom nasledujúcim po Dni doručenia takéhoto písomného oznámenia Zhotoviteľovi, ak nebude v tomto oznámení uvedený neskorší termín.

3.7.5 Rozhodnutia

3.7.5.1 Kedykoľvek táto Zmluva predpokladá, že pri odsúhlasovaní alebo rozhodovaní o nejakej záležitosti, bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s týmto článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, potom je Dozor Objednávateľa povinný predmet rozhodnutia bezodkladne konzultovať s obidvomi Zmluvnými stranami a pokúsiť sa dosiahnuť zhodu. Ak sa zhoda nedosiahne, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať na miestne a vecne príslušný súd v Slovenskej republike návrh, aby o takejto spornej veci rozhodol.

3.7.5.2 Dozor Objednávateľa neodmietne odsúhlasiť alebo určiť predĺženie Lehoty realizácie (pred jej vypršaním alebo po ňom) a/alebo dodatočnú platbu, a/alebo náhradu Nákladov, a/alebo zvýšenie Zmluvnej ceny v prípadoch, kedy má Zhotoviteľ podľa Zmluvy na uvedené plnenia preukázateľný nárok a poskytnutie uvedeného plnenia je v súlade s platnými Právnymi predpismi.

3.8 PREDSTAVITEĽ ZHOTOVITEĽA

3.8.1 Zhotoviteľ je povinný vymenovať pre účely styku s Objednávateľom a Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou pre účely tejto Zmluvy svojho predstaviteľa (zástupcu), ktorý bude mať všetky právomoci potrebné na to, aby mohol konať v mene a na účet Zhotoviteľa podľa Zmluvy. Ak si Zhotoviteľ vyhradí rozhodovanie o niektorých záležitostiach, je povinný rozsah týchto záležitostí oznámiť Objednávateľovi alebo Dozoru Objednávateľa písomne a je povinný zabezpečiť, aby o tejto záležitosti rozhodol najneskôr do sedem (7) Dní odo dňa predloženia tejto záležitosti Predstaviteľovi Zhotoviteľa, ak táto Zmluva nestanovuje inú lehotu.

3.8.2 Všetky povinnosti a oprávnenia stanovené v Zmluve, alebo z nej vyplývajúce pre Zhotoviteľa, s výnimkou Zmien, inej zmeny Zmluvy, ukončenia Zmluvy, vymenovania a odvolania Predstaviteľa Zhotoviteľa, bude v mene a na účet Zhotoviteľa oprávnený a povinný vykonávať Predstaviteľ Zhotoviteľa s tým, že na výkon týchto činností môže Zhotoviteľ písomne poveriť ktorúkoľvek osobu spomedzi Pracovníkov Zhotoviteľa. Predstaviteľ Zhotoviteľa môže týmto spôsobom poveriť aj inú tretiu osobu. V takom prípade je však povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa a musí zabezpečiť plnenie povinností podľa článku 18.7 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy. Akékoľvek určenie, pokyn, kontrola, prehliadka,

testovanie, súhlas, schválenie alebo podobné konanie alebo opomenutie urobené akoukoľvek takouto osobou bude mať rovnaké účinky, akoby bolo urobené samotným Predstaviteľom Zhotoviteľa.

- 3.8.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr dvadsaťjeden (21) Dní pred Dátumom začatia prác predložiť Dozoru Objednávateľa na odsúhlasenie meno a osobné údaje osoby, ktorú Zhotoviteľ navrhuje menovať za Predstaviteľa Zhotoviteľa. Ak Dozor Objednávateľa takýto súhlas neudelí alebo dodatočne odvolá, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu navrhnúť rovnakým spôsobom inú vhodnú osobu.
- 3.8.4 Zhotoviteľ nesmie, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Dozoru Objednávateľa, odvolať Predstaviteľa Zhotoviteľa alebo vymenovať nového.
- 3.8.5 Ak Predstaviteľ Zhotoviteľa má byť dočasne neprítomný na Stavenisku, počas realizácie Diela, musí pred svojou neprítomnosťou vymenovať vhodnú náhradnú osobu (za podmienky predchádzajúceho súhlasu Dozoru Objednávateľa) a Dozor Objednávateľa musí byť o tejto skutočnosti riadne a včas informovaný.
- 3.8.6 Predstaviteľ Zhotoviteľa musí, v zastúpení Zhotoviteľa, prijímať Pokyny podľa článku 3.7.3 (*Pokyny Dozoru Objednávateľa*) tejto Zmluvy.
- 3.8.7 Predstaviteľ Zhotoviteľa môže previesť akúkoľvek právomoc, funkciu alebo oprávnenie na ktorúkoľvek kompetentnú osobu a toto poverenie môže s predchádzajúcim súhlasom Dozoru Objednávateľa kedykoľvek zrušiť (odvolať). Plnenie povinností podľa článku 18.7 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy musí byť zabezpečené. Poverenie alebo jeho odvolanie je účinné až doručením predchádzajúceho oznámenia, podpísaného Predstaviteľom Zhotoviteľa, v ktorom bude menovaná táto poverená osoba s uvedením právomoci, funkcie alebo oprávnenia, ktoré sa jej udeľujú alebo rušia, Dozoru Objednávateľa.
- 3.8.8 Predstaviteľ Zhotoviteľa a ním poverené osoby musia plynulo ovládať slovenský jazyk.
- 3.8.9 Kedykoľvek Predstaviteľ Zhotoviteľa vykonáva konkrétnu činnosť vyžadujúcu súhlas Zhotoviteľa alebo akýchkoľvek jeho orgánov, má sa na účely Zmluvy za to, že Zhotoviteľ alebo jeho príslušný orgán taký súhlas vydal.

3.9 TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÉ SILY

- 3.9.1 Zhotoviteľ je povinný si sám zabezpečiť Pracovníkov Zhotoviteľa (ich vyplácanie, ubytovanie, stravovanie a dopravu), ktorí sú nevyhnutní na realizáciu Diela v rozsahu, úrovni, kvalite a lehotách požadovaných Zmluvou.
- 3.9.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci Pracovníci Zhotoviteľa, ktorí vstúpia na stavbu Diela, boli jednoznačne identifikovateľní k Zhotoviteľovi prípadne Subdodávateľovi Zhotoviteľa. Označenie bude viditeľne umiestnené na ich pracovnom odevu. Zhotoviteľ je povinný vybaviť všetkých Pracovníkov Zhotoviteľa potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa povahy vykonávanej práce, ktoré musia pri výkone práce sústavne používať, v zmysle Zákonníka práce a ostatných Právnych predpisoch, ktoré stanovujú požiadavky na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Pracovníci Zhotoviteľa na stavbe svojím odevom, správaním a vystupovaním nenarúšali dobré meno Objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Pracovníci Zhotoviteľa neznečisťujú stavenisko odpadom z obalov konzumovaných potravín prípadne zvyškami týchto potravín.
- 3.9.3 Zhotoviteľ bude uplatňovať mzdové tarify a dodržiavať pracovné podmienky, ktoré nie sú horšie, ako je obvyklé v odbore alebo v priemyselnom odvetví, v ktorom sa vykonáva práca. Ak nie sú aplikovateľné žiadne obvyklé tarify alebo podmienky, bude Zhotoviteľ uplatňovať mzdové tarify a dodržiavať podmienky, ktoré nie sú horšie než všeobecná úroveň miezd a podmienok, ktoré



dodržívajú miestni zhotovitelia v podobnom odbore alebo priemyselnom odvetví, ako je odbor alebo odvetvie Zhotoviteľa.

- 3.9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude (ani sa o to nebude pokúšať) priamo či nepriamo zamestnávať alebo akýmkoľvek iným spôsobom najímať Pracovníkov Objednávateľa, ktorí sa zúčastňovali alebo zúčastňujú realizácie Zmluvy, a to až do úplného ukončenia spolupráce Zmluvných strán založenej touto Zmluvou.
- 3.9.5 Zhotoviteľ je povinný konať v súlade s príslušnými pracovno-právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Pracovníkov Zhotoviteľa, vrátane s Právnymi predpismi týkajúcimi sa zamestnanosti, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, sociálneho zabezpečenia a udeľovania pracovných povolení. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Pracovníci Zhotoviteľa dodržiavali všetky príslušné Právne predpisy vrátane tých, ktoré sa týkajú bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 3.9.6 Na Stavenisku sa nebudú vykonávať práce mimo pracovnú dobu povolenú príslušnými Právnymi predpismi, prípadne uvedenú v Stavebných povoleniach (ak taká je), okrem prípadov ak by
- (a) dal k tomu súhlas Dozor Objednávateľa, alebo
 - (b) práca bola nevyhnutná alebo nutná k ochrane života alebo majetku alebo pre bezpečnosť Diela;

o týchto prípadoch bude Zhotoviteľ okamžite informovať Dozor Objednávateľa.

- 3.9.7 Práce v čase od 20:00 hod. do 06:00 hod., resp. práce, s ktorými je spojená produkcia hluku, vibrácií, prachu, dymu, prípadne iných emisií, ktoré sú spôsobilé obťažovať vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností, je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať iba s vopred udeleným písomným súhlasom Objednávateľa.
- 3.9.8 Na poskytnutie a udržiavanie všetkých potrebných ubytovacích a sociálnych zariadení pre Pracovníkov Zhotoviteľa nie je povinný Objednávateľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za udržiavanie potrebných ubytovacích zariadení, ak boli zo strany Zhotoviteľa poskytnuté a je zodpovedný za poskytnutie a udržiavanie sociálnych zariadení pre Pracovníkov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ tiež poskytne zariadenia pre Pracovníkov Objednávateľa, ak je to uvedené v Zmluve, alebo dohodnuté Zmluvnými stranami.
- 3.9.9 Zhotoviteľ neumožní nikomu z Pracovníkov Zhotoviteľa, aby mali dočasné alebo trvalé ubytovanie v objektoch tvoriacich súčasť Staveniska.

3.10 OCHRANA ZDRAVIA A BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

3.10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) dodržiavať platné právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu uvedenom v Zákonníku práce a v predpisoch vykonávajúcich a súvisiacich (najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), ako aj predpisy hygienické, požiarne a predpisy zabezpečujúce ochranu životného prostredia;
- b) upozorniť Objednávateľa resp. Dozor Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na Stavenisku k ohrozeniu života a zdravia Pracovníkov Zhotoviteľa, Pracovníkov Objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozenia bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
- c) v prípade vykonávania zväračských alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať príkaz na takéto práce a dodržať potrebné požiaro-bezpečnostné opatrenia v súlade s príslušnými Právnymi predpismi. Príkaz predloží Zhotoviteľ na vedomie Objednávateľovi resp. Dozoru Objednávateľa pred začiatkom takýchto prác.

- 3.10.2 Zhotoviteľ je povinný vždy vykonať všetky potrebné opatrenia k ochrane zdravia a bezpečnosti Pracovníkov Zhotoviteľa a Pracovníkov Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí, aby boli na Stavenisku a vo všetkých ubytovacích zariadeniach Pracovníkov Zhotoviteľa a Pracovníkov Objednávateľa, ak boli poskytnuté zo strany Zhotoviteľa, vykonané vhodné opatrenia pre nutné sociálne a hygienické požiadavky a pre prevenciu epidémií.
- 3.10.3 Zhotoviteľ menuje na Stavenisku bezpečnostného technika, zodpovedného za dôsledné dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Táto osoba bude mať kvalifikáciu pre túto činnosť a právomoc vydávať pokyny a prijímať ochranné opatrenia pre prevenciu nehôd. V priebehu celej realizácie Diela bude Zhotoviteľ poskytovať všetko, čo bude táto osoba pre výkon svojej zodpovednosti a právomoci požadovať. Zhotoviteľ je povinný menovať aj koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti v zmysle príslušných Právnych predpisov.
- 3.10.4 Zhotoviteľ pošle Dozoru Objednávateľa podrobnosti o každej nehode resp. inom incidente čo najrýchlejšie po tom, ako k nej došlo. V prípade úrazu zamestnanca Zhotoviteľa, Zhotoviteľ úraz vyšetrí a spíše o ňom záznam v súlade s príslušnými ustanoveniami Právnych predpisov. Zhotoviteľ bude uchovávať záznamy a podávať správy týkajúce sa ochrany zdravia, bezpečnosti a zabezpečenia osôb a škôd na majetku podľa toho, ako to bude Dozor Objednávateľa odôvodnene požadovať.
- 3.10.5 Zhotoviteľ je taktiež povinný po celú dobu prijímať zodpovedajúce opatrenia pre prevenciu každého nezákonného, výtržníckeho alebo nedisciplinovaného správania Pracovníkov Zhotoviteľa a pre zaistenie pokoja a ochrany osôb a majetku na Stavenisku a v jeho okolí.
- 3.10.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Pracovníci Zhotoviteľa nevstupovali na Stavenisko pod vplyvom alkoholických nápojov alebo toxických látok, neboli pri realizácii Diela pod vplyvom alkoholických nápojov alebo toxických látok a aby také nápoje a látky nepožívali pri realizácii Diela. Za týmto účelom je Objednávateľ resp. Dozor Objednávateľa oprávnený robiť námatkové kontroly.
- 3.10.7 Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať školenie Pracovníkov Zhotoviteľa príp. iných pracovníkov zúčastnených na stavbe Diela, v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia v zmysle platných Právnych predpisov v príslušnej oblasti. O vykonanom školení, realizovanom po podpísaní tejto Zmluvy, musí byť vykonaný zápis obsahujúci podpisy zúčastnených osôb, ktorého kópia bude odovzdaná Objednávateľovi resp. Dozoru Objednávateľa pred začiatkom prác. Objednávateľ resp. Dozor Objednávateľa je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať znalosť Pracovníkov Zhotoviteľa v oblastiach uvedených v tomto článku 3.10.7 a vylúčiť z výkonu práce na Diele pracovníka/kov, ktorí budú mať vážne nedostatky v daných oblastiach.

3.11 DOZOR ZHOTOVITEĽA

- 3.11.1 V priebehu celej realizácie Diela a tak dlho po nej, ako to bude Dozor Objednávateľa odôvodnene pokladať za nevyhnutné pre splnenie povinností Zhotoviteľa, zabezpečí Zhotoviteľ potrebný dozor pre plánovanie, zaistenie, riadenie, inšpekciu a skúšanie prác.
- 3.11.2 Dozor bude vykonávaný dostatočným počtom osôb, so zodpovedajúcou znalosťou slovenského jazyka a znalosťou činností, ktoré majú byť vykonané (vrátane požadovaných metód a techník, rizík, ktoré pravdepodobne môžu nastať a metód ochrany pred nehodami) pre uspokojivú a bezpečnú výstavbu Diela.

3.12 KVALIFIKÁCIA A KOMPETENCIE PRACOVNÍKOV ZHOTOVITEĽA

- 3.12.1 Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci Pracovníci Zhotoviteľa boli vo svojom remesle, povolání alebo profesii primerane kvalifikovaní, vyškolení a skúsení a mali na výkon im zverených činností príslušné povolenia, certifikácie a autorizácie, ak je to požadované Právnyimi predpismi. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu zamestnancov pre jednotlivé profesie tak, aby ich

predpísané kvalifikačné predpoklady a osvedčenia o vykonaných skúškach a školeniach boli platné po celú dobu výkonu ich prác na Diela. Dozor Objednávateľa môže požadovať, aby Zhotoviteľ odvolal (alebo inicioval odvolanie) ktoréhokoľvek Pracovníka Zhotoviteľa, vrátane Predstaviteľa Zhotoviteľa, pokiaľ sa ho to týka, ktorý:

- a) trvalo koná nesprávne alebo nedbanlivo,
- b) plní svoje povinnosti nekompetentne alebo nedbanlivo,
- c) porušuje akékoľvek ustanovenia Zmluvy alebo Právne predpisy, alebo
- d) sa opakovane a/alebo trvalo správa tak, že to ohrozuje bezpečnosť, zdravie alebo ochranu životného prostredia, či dobrú povesť Objednávateľa.

3.12.2 Ak je to potrebné, Zhotoviteľ následne vymenuje alebo iniciuje vymenovanie vhodnej náhradnej osoby.

3.12.3 V prípade, že Objednávateľ vo verejnom obstarávaní, ktorej výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, vyžadoval preukázať splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní prostredníctvom kľúčových odborníkov, sa Zhotoviteľ zaväzuje, že činnosti, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a ktoré spadajú do kompetencie týchto kľúčových odborníkov, bude počas celého trvania Zmluvy vykonávať prostredníctvom tých kľúčových odborníkov, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Zoznam týchto osôb je uvedený v Ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. V prípade potreby alebo požiadavky Objednávateľa môžu byť kľúčoví odborníci vymenení. Nahradenie kľúčových odborníkov uvedených v Ponuke Zhotoviteľa inými kľúčovými odborníkmi je možné len so súhlasom Objednávateľa. V prípade takéhoto nahradenia, musia noví kľúčoví odborníci, ktorí nahradia tých pôvodných uvedených v Ponuke Zhotoviteľa, spĺňať rovnaké podmienky ako sa požadovali v rámci preukázania splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní pre daného kľúčového odborníka.

3.13 ZÁZNAMY O PRACOVNÍKOCH ZHOTOVITEĽA A ZARIADENIACH ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na stavbe Diela a zápisom v stavebnom denníku uviesť údaj o aktuálnom počte Pracovníkov Zhotoviteľa prítomných na stavbe Diela.

Zhotoviteľ bude priebežne viesť a na požiadanie predkladať Dozoru Objednávateľa podrobné údaje o počte Pracovníkov Zhotoviteľa v jednotlivých profesiách, o ich činnosti a počte každého z typov Zariadenia Zhotoviteľa na Stavenisku. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dozoru Objednávateľa podrobné údaje každý kalendárny mesiac vo forme schválenej Dozorom Objednávateľa, a to až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole.

3.14 SUBDODÁVATELIA

3.14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za výber Subdodávateľa/Subdodávateľov, pričom nesmie zadať Subdodávateľovi/Subdodávateľom vyhotovenie celého Diela. Zhotoviteľ v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy uvádza údaje o všetkých známych subdodávateľoch (údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia), ktorí sa budú podieľať na vyhotovení Diela. Zoznam subdodávateľov uvedený v Prílohe č. 5 obsahuje tiež podiel zákazky, ktorý Zhotoviteľ zadal Subdodávateľovi a konkrétnu časť Diela, ktorú má subdodávateľ vykonať a identifikačné údaje navrhovaného Subdodávateľa.

3.14.2 Zhotoviteľ bude zodpovedný za dodržiavanie povinností podľa článku 18.7 (*Mičanlivosť*) tejto Zmluvy a je zodpovedný za akékoľvek konanie, porušenie, opomenutie alebo zanedbanie ktoréhokoľvek Subdodávateľa, jeho zamestnancov alebo osôb ním poverených, akoby to bolo konanie, porušenie, opomenutie alebo zanedbanie Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za akúkoľvek škodu spôsobenú Subdodávateľom pri realizácii Diela Objednávateľovi a/alebo iným

osobám. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a bude zodpovedať za splnenie všetkých ustanovení Zmluvy zo strany Subdodávateľov.

- 3.14.3 Zhotoviteľ je oprávnený zadať subdodávku na realizácii Diela Subdodávateľovi/Subdodávateľom v rozsahu podielu uvedenom v zozname Subdodávateľov uvedenému/uviedeným v príslušnej Prilohe tejto Zmluvy, ktorá bude zodpovedať zoznamu Subdodávateľov.
- 3.14.4 Inému Subdodávateľovi/Subdodávateľom je Zhotoviteľ oprávnený zadať subdodávku na realizácii Diela iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa, ktorý nebude bezdôvodne odopieraný, pričom na iných Subdodávateľov sa vzťahujú rovnaké podmienky, aké boli požadované vo vzťahu k Subdodávateľom podľa súťažných podkladov verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva. Objednávateľ vydá súhlas podľa tohto článku Zmluvy v lehote do siedmych (7) Dní od prijatia žiadosti o súhlas.
- 3.14.5 Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť, aby bol v zmluve so Subdodávateľom alebo v akejkoľvek inej písomnej dohode so Subdodávateľom obsiahnutý súhlas Subdodávateľa s prevodom práv a povinností zo zmluvy so Subdodávateľom (vrátane nárokov Zhotoviteľa podľa článku 3.15 (*Postúpenie práv zo subdodávky*) tejto Zmluvy), zo Zhotoviteľa na Objednávateľa alebo inú osobu vybranú Objednávateľom v prípade ukončenia Zmluvy, ukončenia vykonávania činností, ktoré sú predmetom subdodávky, alebo v prípade vzniku zodpovednostných nárokov voči Subdodávateľovi. Bez uzatvorenia zmluvy o subdodávke a získania uvedeného súhlasu Subdodávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený akúkoľvek subdodávku zadať Subdodávateľovi.
- 3.14.6 Zhotoviteľ je pri zmene Subdodávateľa povinný predkladať Objednávateľovi kompletný zoznam Subdodávateľov. Takýto zoznam je zároveň Zhotoviteľ Objednávateľovi povinný predložiť na požiadanie v lehote do štrnásť (14) Dní od doručenia takejto požiadavky Objednávateľa alebo Dozoru Objednávateľa
- 3.14.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za to, aby všetci Subdodávatelia mali platné príslušné oprávnenia, koncesie, certifikáty, licencie a tiež odbornú kvalifikáciu a dostatok odborných skúseností, ktoré sú nevyhnutné na vykonávanie prác podľa ich zmlúv so Zhotoviteľom.
- 3.14.8 Zhotoviteľ je povinný za všetkých okolností vystupovať voči Subdodávateľom v súlade so zásadami poctivého obchodného styku, t.j. najmä uhradiť Subdodávateľom v primeranej lehote (nezávisle od platieb Objednávateľa) dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonané práce podľa ich zmlúv so Zhotoviteľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený zakomponovať do zmlúv so Subdodávateľmi dojednania, podľa ktorých bude Subdodávateľom zaplatené až po tom, ako Zhotoviteľovi zaplatí Objednávateľ. Tým nie sú dotknuté nároky Zhotoviteľa z väd plnenia Subdodávateľov.
- 3.14.9 Ak bude zrejmé, že niektorý Subdodávateľ nie je schopný dodržať svoje záväzky v súvislosti s realizáciou Diela podľa Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vyžadovať od Zhotoviteľa, aby ho nahradil iným Subdodávateľom, ktorý bude schopný predmetné záväzky plniť alebo, aby splnil tieto záväzky sám.
- 3.14.10 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Dozoru Objednávateľa predpokladaný dátum začatia prác Subdodávateľa najmenej tri (3) Dní vopred.
- 3.14.11 V prípade zmeny/doplnenia Subdodávateľa počas trvania Zmluvy, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena Subdodávateľa nastať, predložiť písomné oznámenie o zmene Subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel plnenia v percentách, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám (Subdodávateľom), navrhovaných nových Subdodávateľov (vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za príslušného Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia), predmety plnenia.

3.14.12 Každý Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 Zákona o verejnom obstarávaní.

3.14.13 Ak došlo k výmazu Subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto Subdodávateľa Subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa bodu 3.14.11 tejto Zmluvy a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 Zákona o verejnom obstarávaní.

3.15 POSTÚPENIE PRÁV ZO SUBDODÁVKY

Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný postúpiť nároky Zhotoviteľa vzniknuté z väd plnenia Subdodávateľov na Objednávateľa alebo tretiu osobu určenú Objednávateľom.

3.16 SPOLUPRÁCA

3.16.1 Zhotoviteľ je povinný v súlade so Zmluvou alebo podľa Pokynov Dozoru Objednávateľa zaistiť vhodné podmienky pre vykonávanie prác:

- a) Pracovníkom Objednávateľa alebo Objednávateľom povereným osobám a ich pracovníkom,
- b) všetkým iným zhotoviteľom Objednávateľa,
- c) zamestnancom Príslušných orgánov oprávnených navštíviť Stavenisko a kontrolovať metódy a postup vykonávania prác na Diele,
- d) Pracovníkom budúceho investora,

teda osobám, ktoré sa môžu podieľať na vykonávaní nejakej práce alebo kontroly na Stavenisku alebo v jeho okolí, ktorá nie je zahrnutá v Zmluve.

3.16.2 Každý takýto Pokyn môže tvoriť Zmenu, ak a do takej miery, do akej spôsobí Zhotoviteľovi rozumne nepredvídateľné Náklady. Služby pre tieto osoby môžu zahŕňať použitie Zariadení Zhotoviteľa, Dočasný objekt alebo umožnenie prístupu, za ktorý zodpovedá Zhotoviteľ.

3.17 INÍ ZHOTOVITELIA OBJEDNÁVATEĽA

3.17.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do samostatných zmluvných vzťahov v súvislosti s realizáciou Diela zabezpečovaním činností, ktoré sú potrebné v súvislosti s realizáciou Diela, iných ako tých, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa o zhotoviteľoch vybraných Objednávateľom a akýchkoľvek ich zmenách najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím vykonávania prác týmto zhotoviteľom Objednávateľa.

3.17.2 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky zrejmé nedostatky v práci ostatných zhotoviteľov vybraných Objednávateľom, ktoré môžu mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie Diela podľa Zmluvy ihneď potom, ako sa o nich dozvie alebo s vynaložením riadnej odbornej starostlivosti mal a mohol dozvedieť. V prípade opomenutia takéhoto oznámenia nebude Zhotoviteľ oprávnený vznášať nároky voči Objednávateľovi v súvislosti so sťažením realizácie Diela v dôsledku nedostatkov v poskytovaní služieb zhotoviteľmi vybranými Objednávateľom.

3.17.3 Zhotoviteľ je povinný zhotoviteľom vybraným Objednávateľom poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby mohli vykonávať svoje práce súvisiace s realizáciou Diela. Na účely výkonu ich prác je Objednávateľ oprávnený poskytnúť zhotoviteľom vybraným Objednávateľom informácie a údaje týkajúce sa Zmluvy a prác Zhotoviteľa.

3.17.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za akékoľvek konanie alebo zanedbanie povinností akéhokoľvek zhotoviteľa vybraného Objednávateľom. Objednávateľ je však povinný zmluvne zabezpečiť, aby zhotovitelia vybraní Objednávateľom zodpovedajúcim spôsobom spolupracovali



so Zhotoviteľom pri realizácii Diela. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť Dozoru Objednávateľa, ktorý zabezpečí koordináciu činností zhotoviteľov vybraných Objednávateľom s činnosťami vykonávanými Zhotoviteľom.

- 3.17.5 Ustanovením tohto článku 3.177 (*Iní Zhotovitelia Objednávateľa*) tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Objednávateľa postupovať v súlade s povinnosťami podľa článku 18.7 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy.
- 3.17.6 Zhotoviteľ neznáša náklady na vykonanie prác inými zhotoviteľmi Objednávateľa a v prípade, že takýto iný zhotoviteľ Objednávateľa bude na základe dohody Zhotoviteľa a Objednávateľa pri ich uskutočňovaní používať Zariadenia Zhotoviteľa, je povinný uhradiť Zhotoviteľovi odplatu vo výške, ktorá bude písomne dohodnutá medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

3.18 PRACOVNÍCI BUDÚCEHO INVESTORA

- 3.18.1 Objednávateľ zabezpečí, aby Pracovníci budúceho investora:
- spolupracovali pri úsilí Zhotoviteľa podľa článku 3.16 (Spolupráca) tejto Zmluvy, a
 - podnikali kroky obdobné tým, ktoré sa vyžadujú od Zhotoviteľa podľa písm. (a), (b), a
 - článku 4.5.4.2 tejto Zmluvy a podľa článku 4.5.5 (Ochrana životného prostredia) tejto Zmluvy.
- 3.18.2 Zhotoviteľ je povinný umožniť Pracovníkom budúceho investora:
- prístup na Stavenisko na účely vykonávania bežných prieskumov a prípravných prác na realizáciu Projektu,
 - vykonávať akékoľvek prehliadky, kontroly, skúšky a merania na Stavenisku.

4. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

4.1 PODKLADY A DOKUMENTÁCIA

4.1.1 Podklady

- 4.1.1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rámci Podkladov, ktoré tvoria Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a boli Zhotoviteľovi odovzdané pred podaním jeho Ponuky, mu boli poskytnuté informácie, ktoré môžu byť relevantné pre Dielo a sú pre plnenie Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy dostatočné ako východiskové technicko – obchodné a cenové údaje, a taktiež mu boli poskytnuté ďalšie materiály, dokumenty a údaje súvisiace s Dielom a Staveniskom, a podklady pre spracovanie Dokumentácie. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že Podklady, ktoré mu boli poskytnuté, sú dostatočné pre riadne plnenie Zmluvy.
- 4.1.1.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že Podklady preskúmal a detailne sa oboznámil s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v Zmluve. V súvislosti s uvedeným Zhotoviteľ prehlasuje, že neidentifikoval žiadne okolnosti majúce svoj priamy alebo nepriamy pôvod v Podkladoch, ktoré by mohli ovplyvniť jeho Ponuku alebo inak ovplyvniť vykonanie Diela riadne a včas v súlade so Zmluvou.
- 4.1.1.3 Ostatné podklady potrebné za účelom plnenia podľa tejto Zmluvy nad rámec Podkladov tvoriacich Prílohu č. 2 tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.1.1.4 Ak Objednávateľ v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy počas vykonávania Diela obdrží ďalšie informácie a/alebo materiály, dokumenty, údaje, rozhodnutia, povolenia, opatrenia alebo stanoviská Príslušných orgánov, ktoré by sa stali súčasťou Podkladov, ak by existovali v čase uzavretia tejto Zmluvy, je povinný tieto bez zbytočného odkladu odovzdať Zhotoviteľovi. O odovzdaní takýchto informácií a/alebo dokumentov sa spíše záznam a stávajú sa súčasťou Podkladov.

4.1.1.5 Zhotoviteľ nebude zodpovedný za akékoľvek chyby, nepresnosti a nedostatky požiadaviek Objednávateľa uvedené v Zmluve a Podkladoch a nezaručuje, že tieto požiadavky sú presné a úplné.

4.1.2 Užívanie Podkladov Zhotoviteľom

4.1.2.1 Nakoľko Zhotoviteľ použije Podklady, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 ako aj tie, ktoré následne získa od Objednávateľa, najmä Dokumentáciu pre Stavebné povolenie, udeľuje Objednávateľ Zhotoviteľovi bezodplatne výhradný, časovo a teritoriálne neobmedzený súhlas (licenciu) na použitie Podkladov v rozsahu v akom spĺňajú pojmové znaky diela v zmysle Autorského zákona. Zároveň Objednávateľ udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na to, aby Zhotoviteľ udelil akýmkoľvek tretím osobám súhlas na použitie autorského diela v rozsahu a spôsobom / spôsobmi uvedenom / uvedenými v tomto ustanovení (tzv. sublicencia). Zhotoviteľ môže na vlastné náklady vyhotovovať rozmnoženiny, meniť, používať a získať tieto dokumenty na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy a realizáciu Diela.

4.1.2.2 Zhotoviteľ je oprávnený použiť Podklady spôsobom, ktorý zodpovedá plneniu Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, avšak výlučne za účelom plnenia Zhotoviteľa a Objednávateľ týmto vyhlasuje, že s ich použitím na tento účel súhlasí.

4.1.2.3 Originály Podkladov budú v starostlivosti a opatere Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, dve kópie Podkladov sa musia poskytnúť Zhotoviteľovi, ktorý si môže na svoje náklady urobiť alebo vyžiadať ďalšie kópie.

4.1.3 Oneskorené dodanie Podkladov

4.1.3.1 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Dozor Objednávateľa vždy, keď je pravdepodobné a/alebo hrozí, že sa realizácia Diela oneskorí alebo preruší, ak Zhotoviteľ neobdrží v primeranom čase niektorý potrebný následný Podklad, ktorý bol v zmysle Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán povinný zabezpečiť Objednávateľ. Toto upozornenie musí obsahovať podrobnosti o potrebnom Podklade, podrobnosti o tom, prečo a dokedy by mal byť vydaný/á, a podrobnosti o povahe a rozsahu omeškania alebo prerušenia prác, ku ktorým pravdepodobne dôjde, ak takýto Podklad bude vydaný oneskorene.

4.1.3.2 Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie a/alebo Náklady, ako dôsledok toho, že Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľ nevydal Podklad v rozumnom (primeranom) čase, ktorý je špecifikovaný v upozornení s priloženými podrobnosťami, Zhotoviteľ dá Dozoru Objednávateľa ďalšie upozornenie a podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy bude mať nárok na:

(a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a

(b) úhradu všetkých takýchto Nákladov.

4.1.3.3 Po obdržaní tohto ďalšieho upozornenia je Dozor Objednávateľa povinný postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil, alebo o nich rozhodol.

4.1.3.4 Avšak pokiaľ (a do tej miery ak) omeškanie Dozoru Objednávateľa bolo spôsobené chybou alebo omeškaním Zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom dokumente Dokumentácie, alebo oneskorením s ich predložením, Zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie Lehoty realizácie, ani uhradenie Nákladov.

4.1.4 Dokumentácia

- 4.1.4.1 Zhotoviteľ je povinný vypracovať Dokumentáciu v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve a v súlade s platnými Právnymi predpismi.
- 4.1.4.2 Súčasťou Dokumentácie sú aj doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie ktorejkoľvek časti Diela.
- 4.1.4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Dokumentáciu v slovenskom jazyku a v anglickom jazyku.
- 4.1.4.4 Pokiaľ je súčasťou Dokumentácie mapa, táto má byť vyhotovená v mierke 1:500, resp. v mierke požadovanej Právnymi predpismi, ak má byť táto predkladaná Príslušným orgánom.
- 4.1.4.5 Pokiaľ je súčasťou Dokumentácie pôdorysné členenie, architektonické riešenie a pod., tieto majú byť vyhotovené v mierke 1:200, resp. v mierke požadovanej Právnymi predpismi, ak majú byť tieto predkladané Príslušným orgánom.
- 4.1.4.6 Dokumentácia skutočného realizovania a Dokumentácia pre Kolaudačné rozhodnutie bude vyhotovená v ôsmich (8) paré vyhotoveniach v papierovej podobe a v jednom vyhotovení v digitálnej (elektronickej) forme vo formáte dwg autocad a pdf.
- 4.1.4.7 Ostatná Dokumentácia musí byť vyhotovená v počte dvoch (2) paré a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (na CD alebo USB kľúč).
- 4.1.4.8 Zhotoviteľ je ďalej povinný:
- predložiť Dozoru Objednávateľa Dokumentáciu v súlade s postupmi stanovenými v Zmluve a v rozsahu podľa tejto Zmluvy;
 - Dokumentácia musí obsahovať dodatočné informácie požadované Dozorom Objednávateľa na doplnenie,
 - pred začatím preberacích skúšok vykonávaných podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Dozoru Objednávateľa Dokumentáciu skutočného realizovania a príručky v rozsahu podľa tejto Zmluvy; pričom Dokumentácia má byť dostatočne podrobná tak, aby Objednávateľ mohol časť Diela, ku ktorému sa vzťahuje, riadne prevádzkovať, udržiavať, prípadne demontovať, znovu zmontovať, upravovať a opravovať. Takáto časť Diela sa nebude považovať za dokončenú pre účely prebratia podľa článku 6.2 (*Prebratie Diela a jeho častí*) tejto Zmluvy dovtedy, kým táto Dokumentácia a príručky nebudú odovzdané Dozoru Objednávateľa.

4.1.5 Autorské práva k Dokumentácii a Licenčná zmluva a užívanie Dokumentácie

- 4.1.5.1 Dokumentácia bude v starostlivosti a opatere Zhotoviteľa, pokiaľ a dokiaľ ju neprevezme Objednávateľ.
- 4.1.5.2 Pokiaľ sa neuvádza v tejto Zmluve inak, Zhotoviteľ je povinný dodať Dozoru Objednávateľa každý dokument tvoriaci Dokumentáciu bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení v počte vyhotovení v súlade s článkom 4.1.4.7 tejto Zmluvy.
- 4.1.5.3 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k tlačenému zobrazeniu (kresbám, náčrtom, špecifikáciám, správam a inej dokumentácii, animáciám, a iným zobrazeniam) Dokumentácie, ktorého prostredníctvom je samostatný druh, časť alebo stupeň Dokumentácie vyjadrený, ako aj ku všetkým ostatným nosičom s Dokumentáciou ich prevzatím. Objednávateľ má právo využiť Dokumentáciu pre účely realizácie Diela podľa Zmluvy.
- 4.1.5.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je držiteľom všetkých majetkových práv k Dokumentácii, má výlučné právo na jej použitie všetkými možnými spôsobmi, aké mu priznávajú Príslušné predpisy a medzinárodné dohovory, ktorými je Slovenská republika viazaná a má oprávnenie s ňou nakladať v plnom rozsahu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje autorské ani iné práva tretích

osôb, a zároveň autorské práva tretích osôb nebudú porušené použitím Dokumentácie spôsobom predpokladaným touto Zmluvou a k tej časti Dokumentácie, ktorá bola vytvorená osobou rôznou od Zhotoviteľa, je Objednávateľovi oprávnený udeliť súhlas na použitie tejto časti Dokumentácie.

- 4.1.5.5 Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa Zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona, Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi výhradnú (Zhotoviteľ sa zaväzuje neudeliť súhlas na jej použitie inej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa), časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie Dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti a na účel vyplývajúci zo Zmluvy v rozsahu príprava, realizácia Diela, vyhotovovanie rozmnoženín, verejné vystavovanie a verejná prezentácia, zmeny a spracovanie Dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie Dokumentácie alebo/a jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu opráv, stavebných úprav, modernizácie a rozšírenia. Počas Záručnej doby je Objednávateľ oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť Dokumentáciu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Zhotoviteľa.
- 4.1.5.6 Na základe tejto licencie je taktiež Objednávateľ alebo ním poverená osoba oprávnená po vykonaní Diela akokoľvek modifikovať, prepracovať, dopracovať alebo zmeniť Dokumentáciu, alebo dopracovať ďalšie časti Dokumentácie s použitím Zhotoviteľom vypracovaných častí Dokumentácie a použiť ju na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy a realizáciu Diela, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy pred vykonaním Diela zo strany Zhotoviteľa.
- 4.1.5.7 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že zabezpečí plnenie podľa tejto Zmluvy prostredníctvom osôb, ktoré sú nositeľom autorizačných oprávnení podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, alebo iných autorizačných oprávnení, ak to Právne predpisy v súvislosti s vypracovaním ktorejkoľvek časti Dokumentácii resp. použitím Dokumentácie na účel predpokladaný touto Zmluvou vyžadujú.
- 4.1.5.8 Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej Objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie Dokumentácie v rozsahu udelenej licencie, ako aj na postúpenie licencie. O osobe postupníka je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
- 4.1.5.9 Odplata za licenciu podľa tohto článku 4.1.5 (*Autorské práva k Dokumentácii a Licenčná zmluva a užívanie Dokumentácie*) tejto Zmluvy je zahrnutá v Zmluvnej cene a Zhotoviteľovi nepatrí za poskytnutie tejto licencie žiadna ďalšia odplata.
- 4.1.5.10 Licencia sa považuje za poskytnutú odo dňa dodania Dokumentácie podľa článku 4.1.5.2 tejto Zmluvy.

4.1.6 **Projekt organizácie výstavby**

- 4.1.6.1 Zhotoviteľ na základe Podkladov v lehote do sedem (7) Dní odo dňa doručenia Dokumentácie pre Stavebné povolenie vyhotoví POV a predloží POV na schválenie Objednávateľovi. Objednávateľ má sedem (7) Dní na posúdenie POV a komunikovanie svojich pripomienok Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ najneskôr do päť (5) Dní po doručení pripomienok tieto zapracuje a odstráni zistené nedostatky POV. Prevzatie takto upraveného POV, prípadne prevzatie POV, ku ktorému neboli vznesené pripomienky, potvrdí Objednávateľ preberacím protokolom.
- 4.1.6.2 POV sa momentom potvrdenia preberacieho protokolu stáva súčasťou Dokumentácie a je pre Zhotoviteľa záväzný.
- 4.1.6.3 POV bude vypracovaný v súlade s Dokumentáciou pre Stavebné povolenie a Právnymi predpismi. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavebné povolenie podľa článku 4.3.4 tejto Zmluvy a Zhotoviteľ v prípade potreby zosúladiť POV so Stavebným povolením zaktualizuje POV tak, aby zodpovedal podmienkam uvedeným v Stavebnom povolení, pričom sa uplatní

postup podľa článku 4.1.6.1 tejto Zmluvy s tým rozdielom, že Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi aktualizovaný POV v lehote do piatich (5) Dní od doručenia Stavebného povolenia.

4.1.7 Dokumentácia skutočného realizovania

4.1.7.1 Zhotoviteľ vyhotoví a bude udržiavať aktuálnu sadu záznamov skutočného realizovania Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy, z ktorej bude zrejmý skutočný stav umiestnenia, veľkosti a podrobnosti prác, tak ako boli vykonané.

4.1.7.2 Zhotoviteľ dodatočne pripraví a odovzdá Objednávateľovi na kontrolu výkresy a ďalšiu Dokumentáciu skutočného realizovania, znázorňujúcu ako boli vykonané všetky práce. Objednávateľ odsúhlasí Zhotoviteľovi, či rozsah, systém odkazov a súvisiacich detailov v rámci takto odovzdaných výkresov je pre Objednávateľa dostatočný.

4.1.7.3 Zhotoviteľ vypracuje výkresy a Dokumentáciu skutočného realizovania v súlade s Právnymi predpismi a požiadavkami uvedenými v Zmluve.

4.1.7.4 Výkresy a Dokumentáciu skutočného realizovania Zhotoviteľ doručí a protokolárne odovzdá Objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) Dní od vydania príslušného Kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ má tridsať (30) Dní na posúdenie týchto výkresov a Dokumentácie skutočného realizovania a ďalších desať (10) Dní na komunikovanie svojich pripomienok Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ najneskôr do štrnástich (14) Dní po doručení pripomienok tieto zapracuje a odstráni zistené nedostatky výkresov/Dokumentácie skutočného realizovania. Prevzatie takto upravených výkresov/Dokumentácie skutočného realizovania, prípadne prevzatie výkresov/Dokumentácie skutočného realizovania, ku ktorej neboli vznesené pripomienky, potvrdí Objednávateľ preberacím protokolom.

4.1.8 Spoločné ustanovenia týkajúce sa Podkladov a Dokumentácie

4.1.8.1 Ak niektorá zo Zmluvných strán zistí chybu alebo vadu technického charakteru v dokumente tvoriacom súčasť Podkladov alebo Dokumentácie, ktorý bol vypracovaný na použitie pri realizácii Diela, oznámi táto Zmluvná strana spomínanú chybu alebo vadu okamžite druhej Zmluvnej strane.

4.1.8.2 Zhotoviteľ je povinný uchovávať na Stavenisku jednu kópiu tých dokumentov tvoriacich súčasť Podkladov a/alebo Dokumentácie, ktoré sú potrebné v zmysle § 43i Stavebného zákona a ostatných Právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pokiaľ ide o všetky ostatné dokumenty tvoriace súčasť Zmluvy a Dokumentácie, boli tieto k dispozícii na nahliadnutie Pracovníkom Objednávateľa bez zbytočného odkladu potom, ako o to niektorý z Pracovníkov Objednávateľa požiada. Všetky ďalšie dokumenty týkajúce sa Diela alebo jeho Zmeny, či už v origináli alebo kópii, musia byť k dispozícii na kontrolu kompetentným Príslušným orgánom (napr. štátny stavebný dohľad), ktoré majú právomoci v zmysle Právnych predpisov. K dispozícii musí byť tiež stavebný denník vedený Zhotoviteľom, do ktorého je orgán štátneho stavebného dohľadu oprávnený robiť záznamy.

4.1.9 Prevzatie a odovzdanie Dokumentácie

4.1.9.1 Dokončená Dokumentácia, resp. dokončené časti Dokumentácie sa budú odovzdávať postupne podľa Harmonogramu. Každá časť Dokumentácie sa považuje za ucelenú časť plnenia a bude protokolárne odovzdaná Objednávateľovi samostatne postupom ustanoveným v tomto článku 4.1.9 (Prevzatie a odovzdanie Dokumentácie) tejto Zmluvy. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, Dokumentácia sa považuje za dokončenú dňom vydania preberacieho protokolu podľa článku 4.1.9.4 tejto Zmluvy.

- 4.1.9.2 V prípade Dokumentácie pre Kolaudačné rozhodnutie sa táto časť Dokumentácie považuje za dokončenú dňom právoplatnosti príslušného Kolaudačného rozhodnutia. Dokumentácia o kvalite verejnej práce sa považuje za dokončenú dňom právoplatnosti posledného Kolaudačného rozhodnutia.
- 4.1.9.3 Objednávateľ je povinný do desiatich (10) Dní od odovzdania každej jednotlivjej časti Dokumentácie vydať Zhotoviteľovi samostatný preberací protokol, ktorý bude obsahovať stručný popis príslušnej časti Dokumentácie, dátum jej prevzatia a podpis Zástupcu Objednávateľa.
- 4.1.9.4 V prípade, že má odovzdávaná časť Dokumentácie pri preberaní zjavné vady, alebo doklady, ktoré majú byť s ňou odovzdané, nie sú kompletne, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť jej prevzatie. O odmietnutí prevzatia príslušnej časti Dokumentácie s popisom väd, ktoré boli dôvodom na odmietnutie jej prevzatia, je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa písomne v rovnakej lehote, ako je určená na jej prevzatie v článku 4.1.9.4 tejto Zmluvy.
- 4.1.9.5 V prípade, že Objednávateľ prevezme odovzdávanú časť Dokumentácie s vadami, budú vady popísané v preberacom protokole podľa článku 4.1.9.4 tejto Zmluvy s určením termínu na odstránenie väd.

4.2 STAVENISKO

4.2.1 Odovzdanie Staveniska a užívanie Staveniska Zhotoviteľom

- 4.2.1.1 Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu sprístupniť Stavenisko na účely spracovania Dokumentácie bez zbytočného odkladu potom, ako ho o sprístupnenie Staveniska Zhotoviteľ písomne požiada, nie však neskôr ako na Dátum začatia prác podľa článku 5.1.1 (Začatie prác) tejto Zmluvy.
- 4.2.1.2 Obe Zmluvné strany sú povinné sa na odovzdanie Staveniska dostaviť v Deň dohodnutý alebo určený v oznámení o Dátume začatia prác podľa článku 5.1 (*Začatie prác*) tejto Zmluvy. Pri odovzdaní Staveniska obe Zmluvné strany vyhotovia a podpíšu odovzdávací(cie) protokol(y). Ak z odovzdávacieho(cích) protokolu(ov) vyplýnu pre Zmluvné strany povinnosti neobsiahnuté v Zmluve, zaväzujú sa ich Zmluvné strany splniť v lehotách dohodnutých v odovzdávacom protokole(och). Odovzdávací protokol bude vždy podpísaný v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ. Odovzdávací protokol bude obsahovať popis Staveniska vrátane prípadných napojovacích bodov, stavu prípadných meradiel odberu médií a poznámok k Stavenisku. Ak sa Zhotoviteľ nedostaví v takto dohodnutý alebo určený Deň, platí, že Zhotoviteľ v tento Deň Stavenisko prevzal a vo vzťahu k skutočnostiam uvedeným v odovzdávacom protokole/och vyhotovenom/ých Objednávateľom nemal žiadne námietky.
- 4.2.1.3 Zhotoviteľ nemusí mať výhradné právo na prístup k Stavenisku a jeho užívanie. Ak sa podľa Zmluvy požaduje, aby Objednávateľ dal Zhotoviteľovi do užívania akýkoľvek základ, objekt, stavebný celok alebo jeho časť, zariadenie alebo prostriedok prístupu, Objednávateľ je povinný tak urobiť v čase a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
- 4.2.1.4 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi užívanie Staveniska dvadsaťštyri (24) hodín Denne, sedem (7) Dní v týždni počas Lehoty realizácie.
- 4.2.1.5 Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie a/alebo Náklady ako dôsledok toho, že mu Objednávateľ neodovzdal Stavenisko, alebo neumožnil užívanie Staveniska alebo prístup na Stavenisko v súlade s týmto článkom 4.2.1 (*Odovzdanie Staveniska a užívanie Staveniska Zhotoviteľom*) tejto Zmluvy a za predpokladu, že neprišlo ani k dodatočnej náprave v zmysle článku 4.2.1.8 tejto Zmluvy (ak je to aplikovateľné), Zhotoviteľ to bezodkladne písomne oznámi Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na:

- (a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy, a
 - (b) uhradenie všetkých Nákladov vzniknutých v dôsledku omeškania.
- 4.2.1.6 Po obdržaní uvedeného oznámenia Zhotoviteľa, bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 4.2.1.7 Pokiaľ (a do tej miery) omeškanie Objednávateľa bolo spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa, jeho konaním, opomenutím, osobitne, nie však výlučne omeškaním Zhotoviteľa, vrátane chyby v niektorom z Dokumentov Zhotoviteľa, alebo oneskorením s ich predložením, Zhotoviteľ nebude mať nárok na takéto predĺženie Lehoty realizácie, ani uhradenie Nákladov vzniknutých v dôsledku omeškania.
- 4.2.1.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ nemusí byť počas celej Lehoty realizácie vlastníkom pozemkov tvoriacich Stavenisko prípadne iných pozemkov, na ktorých by mali byť vykonávané práce Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy; preto v prípade, ak Zhotoviteľovi nebude umožnený zo strany vlastníka pozemkov prístup v rozsahu podľa tohto článku 4.2.1 (*Odovzdanie Staveniska a užívanie Staveniska Zhotoviteľom*) tejto Zmluvy, Zhotoviteľ to bezodkladne písomne oznámi Objednávateľovi a poskytne mu tridsať (30) Dňovú lehotu na zabezpečenie nápravy prostredníctvom rokovaní s vlastníkom pozemkov a zabezpečenie prístupu Zhotoviteľovi. Kým Zhotoviteľovi nebude zabezpečený prístup podľa vyššie uvedeného, Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela a zároveň má nárok na náhradu nákladov spojených s nemožnosťou realizovať dielo.
- 4.2.2 Údaje o Stavenisku**
- 4.2.2.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pre jeho informáciu všetky dôležité údaje, ktoré má k dispozícii o hydrologických, geologických a ložiskových pomeroch na Stavenisku, vrátane ekologických hľadísk, ako aj o trasách podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ je zodpovedný za interpretáciu všetkých týchto údajov. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu uvedené informácie boli poskytnuté.
- 4.2.2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že obdržal informácie ohľadom rizík, týkajúcich sa Staveniska, ktoré mohli ovplyvniť jeho Ponuku alebo zhotovovanie Diela riadne a včas v súlade so Zmluvou. V prípade ak sa v priebehu realizácie vyskytnú okolnosti týkajúce sa Staveniska, ktoré Zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, Zhotoviteľ nezodpovedá za dopad týchto okolností na realizáciu Diela a na cenu Diela.
- 4.2.2.3 Zhotoviteľ je povinný overiť relevanciu, pravdivosť, správnosť a úplnosť všetkých takto poskytnutých dát a informácií týkajúcich sa Staveniska s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti a zabezpečiť získanie všetkých potrebných dát a informácií, ak ich Objednávateľ nemá k dispozícii. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za správnosť, presnosť, úplnosť a dostatočnosť dát a informácií, získaných Zhotoviteľom inak ako od Objednávateľa.
- 4.2.2.4 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že sa oboznámil s požiadavkami na stavebnú pripravenosť Staveniska a tieto sú plne v súlade s požiadavkami potrebnými na realizáciu Diela.
- 4.2.3 Prístupové cesty**
- 4.2.3.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pokiaľ ide o vhodnosť a dostupnosť prístupových ciest na Stavenisko, tieto spĺňajú jeho potreby na zabezpečenie vykonávania Diela a oboznámil sa s nimi pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vynaloží primerané úsilie na to, aby sa zabránilo poškodeniu akýchkoľvek pozemných komunikácií, mostov či inej infraštruktúry v dôsledku dopravy Zhotoviteľa alebo Pracovníkov Zhotoviteľa, pričom za takéto prípadné poškodenie akýchkoľvek

pozemných komunikácií, mostov či inej infraštruktúry v dôsledku dopravy Zhotoviteľa alebo Pracovníkmi Zhotoviteľa zodpovedá Zhotoviteľ. Toto úsilie zahŕňa používanie vhodných vozidiel a trás.

4.2.3.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za údržbu prístupových ciest potrebnú v dôsledku užívania prístupových ciest Zhotoviteľom alebo Pracovníkmi Zhotoviteľa. Zhotoviteľ poskytne všetko potrebné dopravné značenie alebo smerovky na prístupových cestách a získa všetky povolenia, ktoré môžu byť požadované Príslušnými orgánmi na to, aby mohol používať pozemné komunikácie, značky a smerovky. Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu dopravy pri výjazde vozidiel na verejné komunikácie.

4.2.3.3 Objednávateľ nebude zodpovedný za žiadne nároky, ktoré môžu vzniknúť v dôsledku používania prístupových ciest Zhotoviteľom. Objednávateľ nezodpovedá za vhodnosť ani dostupnosť jednotlivých prístupových ciest. Náklady spôsobené nevhodnosťou, nedostatočnosťou alebo nedostupnosťou prístupových ciest (pre používanie) požadovaných Zhotoviteľom znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Objednávateľovi nevznikla škoda či iná ujma v dôsledku akéhokoľvek nároku, ktorý bude vznesený v dôsledku alebo v súvislosti s užívaním prístupových ciest na Stavenisko Zhotoviteľom, a v prípade jej vzniku je povinný nahradiť Objednávateľovi celú vzniknutú škodu.

4.2.3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne používané pre Stavenisko Zhotoviteľa a ponechané v užívaní verejnosti, ak také sú, budú bezpečne chránené, udržiavané a po zotmení osvetlené podľa príslušných predpisov. Ak sa užívaním verejného priestranstva a pozemných komunikácií naruší plynulosť dopravy, je Zhotoviteľ povinný po dohode s Objednávateľom, včas zabezpečiť náhradné dopravné riešenie. Po ukončení prác Zhotoviteľ uvedie verejné priestranstvá a pozemné komunikácie do pôvodného stavu.

4.2.4 Prístupové práva a Zariadenia Zhotoviteľa

Zhotoviteľ ponese všetky náklady a poplatky za všeobecné, špeciálne a/alebo dočasné prístupové práva, ktoré potrebuje na účely realizácie Diela, vrátane tých, ktoré sa týkajú prístupu na Stavenisko. Zhotoviteľ si tiež zabezpečí na svoje nebezpečenstvo a náklady všetko Vybavenie Zhotoviteľa a jeho dopravenie na Stavenisko a mimo neho, ktoré môže potrebovať pre účely realizácie Diela. Zhotoviteľ na Stavenisku zabezpečí primeraný počet toaliet a zariadení bunku na organizáciu Kontrolných dní.

4.2.5 Vytyčovanie

4.2.5.1 Zhotoviteľ vytyčí Stavebnú časť podľa základných bodov, osí a referenčných výšok uvedených v Zmluve, Pokynoch alebo oznámených Dozorom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude zodpovedný za správne umiestnenie všetkých častí Diela a je povinný napraviť každú chybu v rozmiestnení, výškach a rozmeroch Diela.

4.2.5.2 Objednávateľ bude zodpovedný za všetky chyby v takýchto referenčných bodoch uvedených v Zmluve, Pokynoch alebo oznámených Dozorom Objednávateľa, avšak Zhotoviteľ je povinný vynaložiť primerané úsilie na overenie ich presnosti predtým, než ich použije.

4.2.5.3 Ak v dôsledku chyby v týchto referenčných položkách vznikne Zhotoviteľovi omeškanie a/alebo Náklady spôsobené vykonaním práce a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, ktorú od neho možno obvykle a spravodlivo vyžadovať, Zhotoviteľ nemohol zdôvodnene odhaliť túto chybu a zabrániť omeškaniu a/alebo Nákladom, Zhotoviteľ to oznámi Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na:

- (a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy, a

(b) úhradu všetkých takýchto Nákladov.

4.2.5.4 Po obdržaní tohto oznámenia Dozor Objednávateľa bude postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol: (i) či, a ak áno, tak do akej miery, nemohla byť chyba odhalená a (ii) o záležitostiach popísaných vo vyššie uvedených písm. (a) a (b) vo vzťahu k tejto miere.

4.2.6 Elektrina, telefóny a plyn a napojovacie body médií

4.2.6.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup k prípojkám energií na Stavenisku, prípadne v bezprostrednej blízkosti Staveniska v rozsahu podľa tejto Zmluvy. Náklady spojené s napojením na tieto body, ich užívaním a odberom médií bude znášať počas realizácie Diela Zhotoviteľ.

4.2.6.2 Spotrebu energie, vody (vrátane stočného) a ďalších médií a služieb podľa odpočtu nameraných hodnôt spotreby na podružných meradlách osadených Zhotoviteľom na pripojovacích bodoch bude Zhotoviteľ hradíť na základe faktúr Objednávateľovi, alebo osobe, ktorú Objednávateľ určí, alebo priamo poskytovateľovi služieb, a to podľa voľby Objednávateľa.

4.2.6.3 Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí prepojenie pripojovaného zariadenia a pripojovacieho bodu a poskytne všetky prístroje potrebné na využívanie týchto služieb a meranie spotrebovaného množstva.

4.2.6.4 Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa uzavrieť zodpovedajúce zmluvy o dodávkach médií a zmluvy o poskytovaní služieb s príslušnými poskytovateľmi, resp. dodávateľmi médií a služieb, aby sa tak stal priamym odberateľom týchto médií a služieb.

4.2.6.5 Spotrebované množstvá a čiastky splatné Objednávateľovi za tieto služby budú odsúhlasené alebo o nich rozhodne Dozor Objednávateľa v súlade s článkom 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy a článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy.

4.2.7 Zabezpečenie Staveniska

Zhotoviteľ je zodpovedný za zamedzenie prístupu nepovolaných osôb na Stavenisko, a to počas celej Lehoty realizácie, dvadsaťštyri (24) hodín Denne a sedem (7) Dní v týždni. Povolane osoby budú zahŕňať iba Pracovníkov Zhotoviteľa, Pracovníkov Objednávateľa, zamestnancov Príslušných orgánov podľa Právnych predpisov oprávnených vstupovať na Stavenisko a kontrolovať metódy a postup vykonávania prác na Diele, a akékoľvek ďalšie osoby oznámené Zhotoviteľovi Objednávateľom alebo Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou ako oprávnené osoby iných zhotoviteľov Objednávateľa na Stavenisku, alebo osoby, ktoré oprávnené vstupujú do objektov na Stavenisku.

4.2.8 Nepredvídateľné prírodné podmienky na Stavenisku

4.2.8.1 V tomto článku „prírodné podmienky“ znamenajú prírodné podmienky a umelé alebo iné prírodné prekážky a znečisťujúce látky, ktoré Zhotoviteľ nájde na Stavenisku v priebehu realizácie Diela, vrátane geologických a hydrologických pomerov, s výnimkou klimatických podmienok.

4.2.8.2 Ak sa Zhotoviteľ stretne s prírodnými podmienkami, ktoré považuje za nepredvídateľné, oznámi túto skutočnosť Dozoru Objednávateľa ihneď, ako je to možné.

4.2.8.3 V oznámení podľa predchádzajúceho článku 4.2.8.2 tejto Zmluvy Zhotoviteľ popíše prírodné podmienky tak, aby mohli byť preverené Dozorom Objednávateľa a uvedie dôvody, prečo ich Zhotoviteľ považuje za nepredvídateľné. Zhotoviteľ pokračuje v realizácii Diela za použitia všetkých náležitých a primeraných prostriedkov, ktoré sú vhodné pre dané prírodné podmienky a splní všetky Pokyny, ktoré mu dá Dozor Objednávateľa. Ak Pokyn vyvolá zmenu, použije sa článok 9 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy. Ak a do tej miery, do akej sa Zhotoviteľ stretne s

nepredvídateľnými prírodnými podmienkami, a oznámi to a vznikne mu omeškanie a/alebo Náklady spôsobené týmito podmienkami, Zhotoviteľ bude mať, na základe článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy, nárok na:

- (a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy, a
- (b) úhradu všetkých takýchto Nákladov.

4.2.8.4 Po prijatí tohto oznámenia a prekontrolovaní a/alebo preskúmaní týchto prírodných podmienok, bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol (i) či a pokiaľ áno, tak do akej miery boli tieto prírodné podmienky nepredvídateľné, a (ii) o záležitostiach popísaných vo vyššie uvedených písm. (a) a (b) v súvislosti s touto mierou.

4.2.8.5 Predtým, ako budú definitívne odsúhlasené alebo určené dodatočné Náklady, môže Dozor Objednávateľa tiež preveriť, či sú iné prírodné podmienky v podobných častiach Diela priaznivejšie, než mohli byť primerane predvídané v dobe, keď Zhotoviteľ predkladal Ponuku. Ak a do tej miery do akej existovali tieto priaznivejšie prírodné podmienky, môže Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, aby odsúhlasil alebo rozhodol o znížení Nákladov, ktoré vznikli v dôsledku týchto priaznivejších prírodných podmienok, ktoré môžu byť (ako odpočty) zahrnuté do Zmluvnej ceny a do Potvrdenia faktúry. Konečný výsledok všetkých týchto znížení za všetky prírodné podmienky zistené v podobných častiach Diela, nepovedie k celkovému zníženiu Zmluvnej ceny.

4.2.8.6 Dozor Objednávateľa môže zobrať do úvahy akýkoľvek dôkaz o prírodných podmienkach predvídateľných Zhotoviteľom pri podaní Ponuky, ktorý môže byť predložený Zhotoviteľom, ale nebude žiadnym takým dôkazom viazaný.

4.2.9 **Nálezy na Stavenisku**

4.2.9.1 Všetky fosílie, mince, cenné alebo starožitné predmety a objekty, a iné pozostatky alebo predmety geologicky a archeologicky zaujímavé nájdené na Stavenisku budú odovzdané do starostlivosti a právomoci Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný vykonať primerané bezpečnostné opatrenia na zabránenie odstránenia alebo poškodenia týchto nálezov Pracovníkmi Zhotoviteľa alebo inými osobami.

4.2.9.2 Zhotoviteľ objavenie takýchto nálezov ihneď oznámi Dozoru Objednávateľa, ktorý vydá Pokyn, ako sa s nimi má zaobchádzať. Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie a/alebo Náklady, v dôsledku plnenia týchto Pokynov, oznámi to Zhotoviteľ Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na:

- (a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy, a
- (b) úhradu všetkých takýchto Nákladov.

4.2.9.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, tak aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

4.2.10 **Činnosť Zhotoviteľa na Stavenisku**

4.2.10.1 Zhotoviteľ je povinný zaobstaráť si všetky potrebné povolenia, privolenia, súhlasy a vyjadrenia na činnosť na Stavenisku tak, ako je uvedené v článku 3.1.5 tejto Zmluvy. Skutočnosť, že

Zhotoviteľ nevie zabezpečiť takéto povolenia, privolenia, súhlasy a vyjadrenia na časť Staveniska nezbavuje Zhotoviteľa akýchkoľvek povinností a zodpovedností podľa Zmluvy.

- 4.2.10.2 Zhotoviteľ obmedzí svoju činnosť na Stavenisku a na akýchkoľvek ďalších priestoroch, na ktoré môže Zhotoviteľ získať prístup, a ktoré Dozor Objednávateľa odsúhlasí ako pracovné priestory, iba na činnosť v súlade so Zmluvou a obmedzí túto činnosť iba na Stavenisko a takéto priestory. Zhotoviteľ podnikne všetky potrebné opatrenia k tomu, aby Vybavenie Zhotoviteľa a Pracovníci Zhotoviteľa zostali na Stavenisku a v týchto ďalších priestoroch, a aby nezaberal príslušné pozemky.
- 4.2.10.3 Počas vykonávania prác je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku neboli žiadne zbytočné prekážky a zabezpečí skladovanie, rozmiestnenie alebo odstránenie všetkého Vybavenia Zhotoviteľa alebo prebytočného materiálu.
- 4.2.10.4 Počas vykonávania prác je Zhotoviteľ zodpovedný za udržiavanie poriadku a čistoty na Stavenisku a výjazdoch z neho, príslušných pozemkoch, príslušných chodníkoch a prípadných prenechaných inžinierskych sieťach, susedných priestoroch a na prístupových cestách, a ďalej za okamžité odstraňovanie odpadu, sutín, smetí a prebytočných materiálov i za odstránenie všetkých Dočasných objektov a zariadení, ktoré už nie sú na realizáciu Diela potrebné. Zhotoviteľ je povinný denne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou na svoje náklady a nebezpečenstvo. Platí zásada, že pri odchode Pracovníkov Zhotoviteľa zo Staveniska, musí byť denne Stavenisko vyčistené. V prípade nesplnenia uvedených podmienok zabezpečí Objednávateľ vyčistenie a poriadok a náklady s tým spojené vyúčtuje Zhotoviteľovi samostatným daňovým dokladom - faktúrou za cenu, ktorú vynaložil na zabezpečenie čistoty a poriadku.
- 4.2.10.5 Akékoľvek vývesné štíty, nápisy, vývesné tabule a pod., ktoré Zhotoviteľ plánuje umiestniť na Stavenisku, musia byť najskôr predložené Dozorom Objednávateľa na písomné schválenie s ohľadom na ich obsah, design a estetický návrh, umiestnenie, pripevnenie a ďalšie odôvodnené požiadavky Dozoru Objednávateľa. Dozor Objednávateľa môže Zhotoviteľovi zakázať umiestnenie akýchkoľvek štítov, nápisov, vývesných tabúl a pod. a Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto zákaz rešpektovať najmä v prípade, že by ich umiestnenie na Stavenisku mohlo ohroziť plnenie povinností podľa článku 18.7 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy.
- 4.2.10.6 V súlade s Pokynmi Dozoru Objednávateľa bude Zhotoviteľ povinný na Stavenisku inštalovať akékoľvek vývesné štíty, nápisy, vývesné tabule a pod., ktoré Dozor Objednávateľa Zhotoviteľovi poskytne. Náklady na výrobu vývesných štítov, nápisov a tabúl, ktoré vyžaduje Dozor Objednávateľa nad rámec Právnych predpisov, znáša Objednávateľ.
- 4.2.10.7 K Dátumu začatia prác Zhotoviteľ umiestni na viditeľnom mieste susediacom so vstupom na Stavenisko štít primeranej veľkosti obsahujúci údaje o povolení realizácie príslušných prác so všetkými náležitosťami vyžadovanými Právnymi predpismi s tým, že tento štít tu bude umiestnený až do vydania Kolaudačného rozhodnutia. Forma, obsah a umiestnenie takéhoto štítu musia byť schválené Dozorom Objednávateľa, najmä s ohľadom na zabezpečenie plnenia povinností podľa článku 18.7 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy.
- 4.2.10.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými z činnosti, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi Právnymi predpismi na vlastné náklady.

4.2.11 Vypratanie Staveniska

- 4.2.11.1 Najneskôr k termínu vydania posledného Preberacieho protokolu Zhotoviteľ odstráni zo Staveniska všetko Vybavenie Zhotoviteľa, nadbytočný materiál, sutiny, stavebný odpad a Dočasné objekty, konštrukcie a zariadenia. Zhotoviteľ uvedie Stavenisko do stavu vyžadovaného Zmluvou, Stavebným povolením a Kolaudačným rozhodnutím, alebo inými rozhodnutiami vydanými vo vzťahu k Stavenisku príslušnými orgánmi a zanechá Stavenisko

v čistom a bezpečnom stave. Zhotoviteľ je oprávnený ponechať na mieste určenom Dozorom Objednávateľa taký Materiál a Vybavenie Zhotoviteľa, ktoré je potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

- 4.2.11.2 Ak všetky položky, ktoré majú byť odstránené v súlade s článkom 4.2.11.1 tejto Zmluvy, nebudú odstránené vo vyššie uvedenej lehote potom, čo mali byť odstránené, je Objednávateľ oprávnený všetky neodstránené položky predať, odstrániť alebo s nimi podľa vlastného uváženia inak naložiť. Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov vzniknutých v súvislosti s týmto predajom alebo odstránením a rekultiváciou Staveniska. Peňažný zostatok z výťažku predaja bude vyplatený Zhotoviteľovi. Ak bude výťažok z predaja nižší, ako náklady Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný uhradiť tento rozdiel Objednávateľovi bezodkladne, najneskôr však v lehote tridsať (30) Dní od doručenia výpočtu takéhoto rozdielu.
- 4.2.11.3 Ak nie je v Preberacom protokole uvedené inak, protokol na časť Diela alebo časť prác nepotvrďuje dokončenie terénnych úprav alebo úpravu iných plôch vyžadujúcich uvedenie do pôvodného stavu.
- 4.2.11.4 Po prevzatí Protokolu o vyhotovení Diela Zhotoviteľ odstráni svoje zostávajúce Vybavenie, prebytočný Materiál, odpad, sutinu a Dočasné objekty zo Staveniska.
- 4.2.11.5 Ak všetky tieto položky nie sú odstránené do štrnásť (14) Dní potom, čo Objednávateľ obdržal kópiu Protokolu o vyhotovení Diela, môže Objednávateľ všetky zvyšky predať alebo s nimi inak naložiť podľa svojho uváženia (vrátane možnosti ich odstrániť). Objednávateľ bude mať nárok na zaplatenie nákladov, ktoré vzniknú v súvislosti s týmto predajom alebo iným spôsobom naloženia a rekultiváciou Staveniska.
- 4.2.11.6 Peňažný výťažok z predaja znížený o náklady Objednávateľa bude vyplatený Zhotoviteľovi. Ak náklady Objednávateľa presahujú tento peňažný výťažok, Zhotoviteľ uhradí tento rozdiel Objednávateľovi.

4.3 POVOLENIA A ROZHODNUTIA PRÍSLUŠNÝCH ORGÁNOV A KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE.

- 4.3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť pri vypracovávaní Dokumentácie, ktorá sa prikladá k žiadosti o vydanie rozhodnutí, povolení, opatrení a stanovísk, pokiaľ ich nie je podľa tejto Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán povinný zabezpečiť Objednávateľ, v úzkej spolupráci s Príslušnými orgánmi tak, aby nedochádzalo k omeškaniam, prieťahom, rozporom, nekvalitným, nejasným alebo nerealizovateľným riešeniam, ktoré by bránili tomu, a tak, aby Stavebné povolenie bolo vydané v predpokladanom termíne podľa článku 5.1 (*Začatie prác*) tejto Zmluvy a bez prieťahov a Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť v predpokladanom termíne podľa Harmonogramu.
- 4.3.2 Zhotoviteľ je oprávnený sa v rámci plnenia povinností v súvislosti so získavaním rozhodnutí, povolení, opatrení a stanovísk podľa tejto Zmluvy, ktoré zabezpečuje Objednávateľ, zúčastniť na prípadných stretnutiach so zástupcami Príslušných orgánov a iných dotknutých subjektov s cieľom prezentovať Dielo alebo jeho časť a získať akékoľvek užitočné informácie týkajúce sa prípravy Dokumentácie.
- 4.3.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dokumentáciu pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia a vykonávať Inžiniersku činnosť.
- 4.3.4 Vydanie Stavebného povolenia ako aj splnenie podmienok vedúcich k získaniu potrebných dokladov súvisiacich s vydaním Stavebného povolenia zabezpečí Objednávateľ a kópiu Stavebného povolenia spolu s Dokumentáciou pre Stavebné povolenie overenou v stavebnom konaní odovzdá Zhotoviteľovi v lehote určenej Harmonogramu.

4.3.5 Celkové zabezpečenie splnenia podmienok vedúcich k vydaniu Stavebného povolenia, ako aj získaniu potrebných dokladov súvisiacich s vyňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ako aj k vydaniu Kolaudačného rozhodnutia, je povinnosťou Objednávateľa.

4.3.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dokumentáciu pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia a vykonávať Inžiniersku činnosť pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia tak, aby zabezpečil právoplatné Kolaudačné rozhodnutie v lehote stanovenej v Harmonograme.

4.4 ZARIADENIA, MATERIÁLY A PRACOVNÉ POSTUPY

4.4.1 Spôsob vykonávania prác

Zhotoviteľ je povinný vyrobiť alebo obstaráť Zariadenia Zhotoviteľa a Materiál a ďalej vykonávať práce:

- (a) spôsobom uvedeným v Zmluve, a
- (b) odborne a dôkladne, v súlade s uznávanou kvalitnou praxou v odbore, a
- (c) za pomoci patrične vybavených výrobných zariadení a bezpečných Materiálov, ak nie je v Zmluve uvedené inak.

4.4.2 Vzorky

4.4.2.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dozoru Objednávateľa nasledujúce vzorky Materiálov a potrebné informácie na odsúhlasenie predtým, než budú Materiály zabudované alebo použité pri výstavbe Stavebnej časti:

- (a) štandardné vzorky Materiálov od výrobcu a vzorky uvedené v Zmluve, a to všetko na náklady Zhotoviteľa, a
- (b) ďalšie vzorky podľa Pokynov Dozoru Objednávateľa, ak bude prijatý návrh na Zmenu podľa článku 9.1.5 (*Úprava / Zmena Zmluvy*) tejto Zmluvy.

4.4.2.2 Na každej vzorke bude vyznačený pôvod a zamýšľané použitie pri výstavbe Stavebnej časti.

4.4.3 Ornica

4.4.3.1 Po celý čas realizácie Diela ostáva ornica vlastníctvom Objednávateľa.

4.4.3.2 Miesto uloženia ornice bude určené v súlade s Rozhodnutím o odňatí dohodou Objednávateľa a Zhotoviteľa. Objednávateľ zabezpečí všetky súhlasy vlastníkov alebo oprávnených užívateľov pozemkov, na ktorých má byť ornica uložená.

4.4.3.3 Plnenie povinností na ochranu ornice uložených orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v Rozhodnutí o odňatí zabezpečuje počas Lehoty realizácie Zhotoviteľ.

4.4.4 Kontrola a Kontrolné dni

4.4.4.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Pracovníci Objednávateľa a Pracovníci budúceho investora dvadsaťštyri (24) hodín Denne, sedem (7) Dní v týždni počas Lehoty realizácie:

- (a) mali plný prístup na všetky časti Staveniska a na všetky miesta, z ktorých sa získava prírodný materiál, a
- (b) boli v priebehu výroby, produkcie a výstavby (na Stavenisku a kdekoľvek inde) oprávnení preverovať, kontrolovať, merať a skúšať Materiály, prácu ako aj kontrolovať



postup výroby Technologických zariadení (Zhotoviteľ je povinný umožniť Pracovníkom Objednávateľa vykonanie kontroly) a produkciu a výrobu Materiálov.

- 4.4.4.2 Zhotoviteľ poskytne Pracovníkom Objednávateľa a Pracovníkom budúceho investora plnú súčinnosť pri vykonávaní týchto činností, vrátane toho, že im zabezpečí prístup, Zariadenia Zhotoviteľa, povolenia a bezpečnostné vybavenie. Žiadna táto činnosť nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti podľa Zmluvy a príslušných Právnych predpisov.
- 4.4.4.3 Zhotoviteľ je povinný Dozoru Objednávateľa vždy oznámiť, keď bude nejaká práca pripravená a pred tým, než bude zakrytá, nebude ju možné vidieť alebo bude zabalená k uskladneniu alebo k preprave. Dozor Objednávateľa potom bez zbytočného odkladu vykoná buď podrobnú prehliadku, kontrolu, meranie alebo skúšanie, alebo oznámi Zhotoviteľovi, že to Dozor Objednávateľa nevyžaduje. Ak Zhotoviteľ nesplní túto oznamovaciu povinnosť pred zakrytím prác, je povinný na požiadanie Dozoru Objednávateľa odkryť prácu, opraviť a uviesť ju do pôvodného stavu. Zhotoviteľ znáša všetky Náklady spojené s odkrytím a opätovným zakrytím takýchto prác a plnú zodpovednosť za takéto činnosti.
- 4.4.4.4 Na účely sledovania a kontroly postupu prác Dozor Objednávateľa písomným oznámením Zhotoviteľovi zvoľáva, počnúc Dňom začatia prác na Stavenisku podľa článku 5.1.1 tejto Zmluvy, Kontrolné dni. Na Kontrolnom dni sa zúčastní Dozor Objednávateľa, Predstavitel' Zhotoviteľa a Dozor Zhotoviteľa. Na Kontrolnom dni sa môžu zúčastniť aj Pracovníci Objednávateľa, Pracovníci Objednávateľom poverenej osoby a Pracovníci budúceho investora. 38 Predmetom kontroly na Kontrolnom dni budú najmä skutočnosti uvedené v správe o postupe prác podľa bodu 4.5.2 tejto Zmluvy doručenej Dozoru Objednávateľa najneskôr tri (3) Dni pred termínom Kontrolného dňa. Záznam z Kontrolného dňa spracuje Dozor Objednávateľa a doručí ho Zhotoviteľovi v lehote do piatich (5) Dní po uskutočnení Kontrolného dňa. Záznam z Kontrolného dňa môže obsahovať Pokyny.

4.4.5 Zamietnutie

- 4.4.5.1 Ak v dôsledku preskúmania, prehliadky, merania alebo skúšania Dozor Objednávateľa zistí, že niektoré Zariadenia Zhotoviteľa, Materiály alebo práca sú vadné, alebo inak nezodpovedajú požiadavkám Zmluvy, môže Dozor Objednávateľa Zariadenia Zhotoviteľa, Materiál alebo prácu odmietnuť tak, že to oznámi Zhotoviteľovi, spolu s udaním dôvodu. Zhotoviteľ je následne povinný vadu bezodkladne odstrániť a zabezpečiť, aby odmietnutá položka bola v súlade so Zmluvou.
- 4.4.5.2 Ak Dozor Objednávateľa požaduje, aby boli Zariadenia Zhotoviteľa, Materiály alebo práce znovu preskúšané, budú sa skúšky za rovnakých podmienok opakovať. Ak odmietnutie a opakované skúšanie spôsobí Objednávateľovi dodatočné náklady a zamietnutie nebolo spôsobené inými zhotoviteľmi Objednávateľa, s ktorými Objednávateľ vstúpil do samostatných zmluvných vzťahov ako to predpokladá článok 3.17 (*Iní Zhotovitelia Objednávateľa*) tejto Zmluvy, uhradí Zhotoviteľ podľa článku 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy tieto náklady Objednávateľovi.

4.4.6 Opravné práce

- 4.4.6.1 Bez ohľadu na predchádzajúcu skúšku alebo certifikáciu môže Dozor Objednávateľa vydať Zhotoviteľovi príkazy k tomu, aby:
- odstránil zo Staveniska všetky Zariadenia Zhotoviteľa alebo Materiály, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
 - odstránil a znovu vykonal akékoľvek práce, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou,
 - vykonal akékoľvek práce, ktoré sú nutné pre bezpečnosť Diela, či už z dôvodu nehody,

Nepredvídateľnej udalosti alebo iného dôvodu.

4.4.6.2 Zhotoviteľ splní príkazy v primeranej lehote určenej Objednávateľom alebo, ak takú lehotu Objednávateľ neurčí alebo v prípade podľa písm. (c) tohto článku 4.4.6.1, bez zbytočného odkladu po doručení príkazu.

4.4.6.3 Ak Zhotoviteľ nespĺní (alebo nie je schopný splniť) príkaz podľa tohto článku 4.4.6. (*Opravné práce*) tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený poveriť iné osoby vykonaním týchto prác na náklady Zhotoviteľa. Okrem sumy, ktorá by predstavovala nárok Zhotoviteľa na platbu za prácu, bude Zhotoviteľ povinný podľa článku 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy uhradiť Objednávateľovi všetky náklady plynúce z tohto nesplnenia (alebo neschopnosti splnenia) príkazu Objednávateľa.

4.5 SPOLOČNÉ USTANOVENIA TÝKAJÚCE SA SPÔSOBU VYKONÁVANIA DIELA

4.5.1 Zabezpečenie kvality

4.5.1.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa Zmluvy v úrovni a kvalite a v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve a všetkých jej Prílohách.

4.5.1.2 Zhotoviteľ je povinný zaviesť systém zabezpečenia kvality, čím bude demonštrovať súlad s požiadavkami Zmluvy. Systém musí zodpovedať podrobnostiam uvedeným v Zmluve. Dozor Objednávateľa bude oprávnený preskúmať akýkoľvek aspekt tohto systému.

4.5.1.3 Podrobnosti všetkých postupov a dokumenty o zhode sa musia kvôli informácii odovzdať Dozoru Objednávateľa predtým, než začne každá z projektových a realizačných fáz vykonávaných prác. Keď sa pre Dozor Objednávateľa vydáva akýkoľvek dokument technickej povahy, musí byť na tomto dokumente výslovne uvedený dôkaz o predchádzajúcom schválení samotným Zhotoviteľom.

4.5.1.4 Súlad so systémom zabezpečenia kvality nezbavuje Zhotoviteľa žiadnej z jeho povinností alebo zodpovedností podľa Zmluvy.

4.5.1.5 Pre určenie kvality prác podľa Zmluvy je rozhodujúci opis predmetu plnenia vymedzený Zmluvou a jej Prílohami, a ak nie sú pre dané práce konkrétne podmienky stanovené, podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi alebo pre konkrétne plnenie príslušné STN, ak nie sú stanovené ani príslušnými právnymi predpismi ani príslušnými STN, potom stanovený účel Zmluvy podľa článku 2 (*Účel zmluvy*) tejto Zmluvy. Všetky Materiály a Zariadenia Zhotoviteľa musia byť pred ich použitím v rámci Diela preskúšané alebo iným vhodným spôsobom overené, či vyhovujú podmienkam stanovených Zmluvou. Materiály a Zariadenia Zhotoviteľa musia byť úplne nové, kvalitné a vhodné na zamýšľané použitie.

4.5.2 Správy o postupe prác

4.5.2.1 Zhotoviteľ je povinný pripravovať až do prevzatia Diela Objednávateľom týždenné a mesačné správy o postupe prác v slovenskom jazyku aj v anglickom jazyku a predkladať ich Dozoru Objednávateľa v dvoch (2) listinných farebných vyhotoveniach (na žiadosť Dozoru Objednávateľa budú tiež poskytnuté v elektronickej podobe vrátane Príloh) pre každú jazykovú verziu.

4.5.2.2 Každá týždenná a mesačná správa bude obsahovať:

- (a) diagramy a podrobné popisy postupu prác, vrátane všetkých štádií projektových prác (ak existujú), Dokumenty Zhotoviteľa, obstarávanie, výrobu, dodávku na Stavenisko, výstavbu, montáž a skúšanie,
- (b) fotografie dokumentujúce stav výroby a pokrok na Stavenisku,

- (c) podrobnosti uvedené v článku 3.13 (Záznamy o Pracovníkoch Zhotoviteľa a Zariadeniach Zhotoviteľa) tejto Zmluvy,
- (d) kópie dokumentov o zabezpečení kvality, výsledky skúšok a certifikáty Materiálov,
- (e) zoznam požiadaviek podľa článku 15.1 (Požiadavky (nároky) Objednávateľa) tejto Zmluvy a požiadaviek predložených podľa článku 15.2 (Požiadavky Zhotoviteľa) tejto Zmluvy,
- (f) bezpečnostné štatistiky, vrátane podrobností o akýchkoľvek nebezpečných nehodách a činnostiach, ktoré sa vzťahujú k životnému prostrediu a verejnosti,
- (g) porovnanie skutočného a plánovaného postupu s podrobnosťami o všetkých udalostiach, alebo okolnostiach, ktoré by mohli ohroziť dokončenie v súlade so Zmluvou a o opatreniach, ktoré sú (alebo budú) prijaté na prekonanie omeškania,
- (h) ďalšie skutočnosti a okolnosti týkajúce sa realizovania Diela, ktoré sú podstatné alebo ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa, a
- (i) prehľad navrhovaných, odsúhlasených a uskutočnených Zmien.

4.5.3 **Stavebný denník**

4.5.3.1 Zhotoviteľ je povinný v súlade so Stavebným zákonom viesť stavebný denník v slovenskom jazyku tam, kde Právnymi predpismi nie je vyžadované vedenie stavebného denníku. Vedenie a obsah stavebného denníku musí zodpovedať Právnym predpisom s tým, že do stavebného denníku sa budú denne zapisovať údaje o počasí, nameranej minimálnej a maximálnej teplote na Stavenisku, počty Pracovníkov Zhotoviteľa na Stavenisku, prerušenie a obnovenie prác, časovom postupe prác a ich kvalite, vykonaných Zmenách, a významné skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na vykonávanie prác a následnú kvalitu Diela alebo môžu byť rozhodujúce pre plnenie povinností podľa Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí, aby takéto denníky viedli aj všetci Subdodávatelia.

4.5.3.2 Do stavebného denníka sú oprávnení zapisovať Zhotoviteľ, Objednávateľ, Dozor Objednávateľa a príslušní zamestnanci Príslušných orgánov oprávnených na to podľa Právnych predpisov. Stavebný denník bude kedykoľvek k nahliadnutiu Dozoru Objednávateľa, Objednávateľovi, Pracovníkom budúceho investora a Príslušným orgánom.

4.5.3.3 Akékoľvek záznamy, poznámky, oznámenia, výzvy atď. zapísané oprávnenými osobami v stavebnom denníku alebo montážnych denníkoch nebudú mať prednosť pred ustanoveniami Zmluvy alebo úkonmi predpokladanými Zmluvou.

4.5.4 **Bezpečnostné postupy**

4.5.4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých prác na Stavenisku a všetkých metód výstavby (stavebných postupov). Zhotoviteľ zodpovedá najmä za Dokumentáciu, Dočasné objekty (konštrukcie) a taký návrh každého článku Technologického zariadenia a Materiálov, aký sa vyžaduje pre dodržanie zhody so Zmluvou.

4.5.4.2 Zhotoviteľ je povinný:

- (a) dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné predpisy, najmä predpisy o bezpečnosti a ochrane pri práci a predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany,
- (b) dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré majú právo byť na Stavenisku; Zhotoviteľ však nezodpovedá za škodu na majetku, živote a zdraví pracovníkov iných zhotoviteľov Objednávateľa, ak Objednávateľ nezabezpečil zaškolenie týchto pracovníkov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ak k tejto škode nedošlo porušením povinností, ktoré Zhotoviteľovi vyplývajú z tejto Zmluvy.
- (c) vynakladať primerané úsilie na to, aby na Stavenisku a v jeho okolí neboli zbytočné prekážky a tak sa zabránilo ohrozeniu týchto osôb,

- (d) zabezpečiť oplotenie, osvetlenie, ochranu a stráženie Diela, až do jeho dokončenia a prevzatia Objednávateľom podľa článku 6 (*Prevzatie Diela Objednávateľom*) tejto Zmluvy,
- (e) zabezpečiť Dočasné objekty (vrátane ciest, chodníkov, dočasného dopravného značenia, zábradlí a plotov), ktoré môžu byť potrebné (z titulu realizácie Diela) pre bezpečné užívanie Staveniska a ochranu verejnosti, vlastníkov a nájomcov pozemkov susediacich so Staveniskom,
- (f) zabezpečiť v súlade s Právnymi predpismi protipožiarnu hliadku na Stavenisku na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov a pri vykonávaní všetkých činností spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, a
- (g) oboznámiť sa s rizikami na Stavenisku, upozorniť na ne preukázateľne Pracovníkov Zhotoviteľa ako aj iné osoby zúčastnené na stavbe Diela, a určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia.

4.5.5 Ochrana životného prostredia

- 4.5.5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a správnych rozhodnutí, ktoré sa vzťahujú k danej stavbe Diela a sú stanovené najmä v Stavebnom povolení . Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky primerané opatrenia na ochranu životného prostredia (na Stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
- 4.5.5.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v Stavebnom povolení alebo v iných rozhodnutiach, povoleniach a stanoviskách Príslušných orgánov k Dielu, v Zmluve, ani hodnoty predpísané príslušnými Právnymi predpismi.
- 4.5.5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na spevnenú plochu chránenú proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
- 4.5.5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť Právnymi predpismi predpísanú evidenciu všetkých druhov vzniknutých odpadov (vrátane komunálneho) a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými Právnymi predpismi o odpadoch a o odpadovom hospodárstve.
- 4.5.5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode Diela a dodržiavať ostatné povinnosti ustanovené platnými Právnymi predpismi o ochrane prírody a krajiny.

4.5.6 Zamedzenie prekážkam

- 4.5.6.1 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:
 - (a) pohodlie verejnosti alebo
 - (b) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov, bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve Objednávateľa alebo iných osôb.
- 4.5.6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby vykonanie Diela prebiehalo tak, aby prevádzka existujúcich priestorov a zariadení, ak nejaké sú, bola v maximálnej možnej miere zachovaná

a nebola obmedzovaná prácami Zhotoviteľa na Diele. Akékoľvek predpokladané nevyhnutné obmedzenia ja Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

- 4.5.6.3 Zhotoviteľ je povinný zamedziť negatívnym vplyvom na existujúce stavby a zariadenia na Stavenisku alebo v jeho blízkosti a uskutočniť všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie nerušenej prevádzky týchto stavieb a zariadení, a to v maximálnej možnej miere; náklady na prijatie a udržiavanie týchto opatrení znáša Zhotoviteľ.
- 4.5.6.4 Zhotoviteľ zabezpečí, aby Objednávateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda v prípade dôsledkov takéhoto zbytočného alebo nevhodného obmedzovania a zodpovedá za všetku škodu, ktorá takto Objednávateľovi alebo tretej osobe/tretím osobám vznikne.

5. DOBA VYKONÁVANIA DIELA, ZAČATIE PRÁC, OMEŠKANIE A PRERUŠENIE PRÁC

5.1 ZAČATIE PRÁC

- 5.1.1 Dátum začatia prác na Dokumentácii a Dátum začatia prác na Stavenisku je stanovený dohodou Zmluvných strán primárne v Harmonograme, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ si s Dozorom Objednávateľa dohodne deň odovzdania Staveniska najmenej štrnásť (14) Dní pred Dátumom začatia prác tak, aby sa odovzdanie Staveniska uskutočnilo najneskôr v Deň zodpovedajúci Dátumu začatia prác.
- 5.1.2 Zhotoviteľ prevezme Stavenisko a začne s realizáciou Diela, najneskôr v Dátume začatia prác a následne bude s realizáciou Diela postupovať podľa Harmonogramu.
- 5.1.3 Ak Zhotoviteľ nezačne s realizáciou Diela ani do dvadsiatich piatich (25) Dní od účinnosti tejto Zmluvy, ide o podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa a Objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu podľa článku 13 (*Zmluvné pokuty*) tejto Zmluvy a/alebo odstúpiť od Zmluvy podľa článku 11.1 (*Odstúpenie zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy.

5.2 LEHOTA REALIZÁCIE

- 5.2.1 Zhotoviteľ dokončí celé Dielo a všetky jeho časti (ak sú nejaké) v Lehote realizácie vrátane:
- (a) úspešného výsledku skúšok požadovaných touto Zmluvou,
 - (b) dokončenia všetkých prác, ktoré sú uvedené v Zmluve tak, ako sa to vyžaduje, aby bolo Dielo alebo jeho časť považované za dokončené pre účely prevzatia podľa článku 6.2 (*Prevzatie Diela a jeho častí*) tejto Zmluvy.

5.3 HARMONOGRAM

- 5.3.1 Harmonogram je súčasťou tejto Zmluvy a tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 5.3.2 Zhotoviteľ odovzdá Dozoru Objednávateľa revidovaný Harmonogram prác vždy vtedy, keď predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa.
- 5.3.3 Každý revidovaný Harmonogram prác bude obsahovať:
1. postup, ktorým chce Zhotoviteľ realizovať Dielo, vrátane predpokladaného časového plánu každej etapy vypracúvania Dokumentácie, postupu zadávania subdodávok, výroby Technologického zariadenia, dodávky na Stavenisko, výstavby, montáže a skúšky;
 2. všetky tieto štádia práce vykonávané každým zo subdodávateľov,
 3. sled a načasovanie kontrol a skúšok stanovených v Zmluve, a

4. sprievodnú správu, ktorá obsahuje:
- (i) všeobecný popis metód, ktoré Zhotoviteľ mieni použiť, popis hlavných etáp vykonávaných prác, a
 - (ii) podrobnosti, obsahujúce údaje o Zhotoviteľovom odôvodnenom odhade počtu Pracovníkov Zhotoviteľa v každej profesii a všetkých typov Zariadení Zhotoviteľa, ktoré sa požadujú na Stavenisku v každej z hlavných etáp.
- 5.3.4 Pokiaľ Dozor Objednávateľa do dvadsaťjeden (21) Dní po tom, čo obdržal revidovaný Harmonogram, neoznámí Zhotoviteľovi rozsah, v ktorom revidovaný Harmonogram nezodpovedá Zmluve, bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s revidovaným Harmonogramom.
- 5.3.5 Ak Dozor Objednávateľa kedykoľvek oznámí Zhotoviteľovi, že revidovaný Harmonogram (v miere, ktorá je uvedená) nezodpovedá Zmluve alebo skutočnému postupu a zámerom, ktoré Zhotoviteľ uviedol, je Zhotoviteľ povinný predložiť nový revidovaný Harmonogram Dozoru Objednávateľa v súlade s týmto článkom 5.3(*Harmonogram*) tejto Zmluvy.
- 5.3.6 Zhotoviteľ okamžite oznámí Dozoru Objednávateľa pravdepodobné zvláštne budúce udalosti alebo okolnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť prácu, zvýšiť cenu Diela alebo oneskoriť vyhotovenie Diela. Dozor Objednávateľa môže požadovať, aby Zhotoviteľ predložil odhad predpokladaného dopadu budúcej udalosti alebo okolností alebo návrh podľa článku 9.1.4 (*Postup pri Zmenách*) tejto Zmluvy.
- #### 5.4 PREDĽŽENIE LEHOTY REALIZÁCIE
- 5.4.1 Zhotoviteľ bude mať podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy právo na predĺženie Lehoty realizácie do tej miery, v akej je alebo bude dokončenie Diela pre účely článku 6.2 (*Prevzatie Diela a jeho častí*) tejto Zmluvy oneskorené z niektorých nasledujúcich dôvodov:
- (i) Zmena (pokiaľ nie je úprava Lehoty realizácie dohodnutá podľa článku 9.1.4 (*Postup pri Zmenách*) tejto Zmluvy,
 - (ii) také oneskorenie, ktoré zakladá nárok na predĺženie Lehoty realizácie podľa niektorého článku tejto Zmluvy,
 - (iii) mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky, za ktoré sa považujú také vplyvy teploty (mrazov) a/alebo zrážok, v dôsledku ktorých sa terén stane úplne nespôsobilým na vykonávanie prác na Stavebnej časti,
 - (iv) nepredvídateľný nedostatok pracovníkov alebo tovaru spôsobený Vyššou mocou,
 - (v) akékoľvek oneskorenie, prekážka alebo opatrenie spôsobené Objednávateľom, alebo Pracovníkmi Objednávateľa, alebo inými zhotoviteľmi Objednávateľa na Stavenisku,
 - (vi) omeškanie Objednávateľa s odovzdaním Dokumentácie pre Stavebné povolenie Zhotoviteľovi podľa článku 4.3.4 tejto Zmluvy,
 - (vii) vydanie Kolaudačného rozhodnutia Príslušným orgánom v lehote, ktorá neumožňuje splnenie lehoty na zabezpečenie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia v zmysle Harmonogramu, okrem prípadu ak dôvody, pre ktoré Kolaudačné rozhodnutie nebolo vydané skôr, je možné pripísať porušeniu povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo
 - (viii) oneskorenie s vydávaním Stavebného povolenia, ak nenastalo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, najmä, nie však výlučne, z dôvodu akéhokoľvek porušenia povinností Zhotoviteľa alebo zanedbanie jeho odbornej starostlivosti v súvislosti so získaním Stavebného povolenia, a ktoré bolo spôsobené nečinnosťou Príslušných orgánov, nedôvodnými prieťahmi v konaní zo strany Príslušných orgánov presahujúce lehoty stanovené príslušnými Právnymi predpismi alebo z dôvodov ďalších okolností, ktoré nebolo možné ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, ako sú napr. nepredvídateľné prieťahy spôsobené účastníkmi príslušného konania, dotknutých organizácií a pod.
- 5.4.2 Ak sa Zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie Lehoty realizácie, oznámí to Dozoru Objednávateľa v súlade s článkom 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy.

5.5 RÝCHLOSŤ POSTUPU PRÁC

5.5.1 Ak kedykoľvek

- (a) je skutočný postup prác príliš pomalý na to, aby mohla byť dodržaná Lehota realizácie, a/alebo
- (b) sa postup prác spomalil (alebo sa spomalí) oproti platnému Harmonogramu podľa článku 5.3 (Harmonogram) tejto Zmluvy z iných dôvodov, než ktoré sú uvedené v článku 5.4 (Predĺženie Lehoty realizácie) tejto Zmluvy,

je Dozor Objednávateľa oprávnený vydať Zhotoviteľovi príkaz, aby podľa článku 5.3 (*Harmonogram*) tejto Zmluvy predložil revidovaný Harmonogram so sprievodnou správou, v ktorej popíše revidované metódy, ktoré chce prijať, aby sa postup prác urýchlil a umožnil dokončenie Diela v rámci Lehoty realizácie, a to bezodkladne po doručení Pokynu Dozoru Objednávateľa, najneskôr však v lehote sedem (7) Dní po doručení tohto príkazu. Ak neurčí Dozor Objednávateľa iné revidované metódy, prijme Zhotoviteľ revidované metódy, ktoré môžu vyžadovať predĺženie pracovnej doby a/alebo nárast počtu Pracovníkov Zhotoviteľa a/alebo zvýšenie Vybavenia na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa. Ak tieto revidované metódy spôsobia Objednávateľovi dodatočné náklady, uhradí Zhotoviteľ podľa článku 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy tieto náklady Objednávateľovi, spolu so zmluvnou pokutou za omeškanie (ak nastane) podľa článku 13 (*Zmluvné pokuty*) tejto Zmluvy.

5.6 PRERUŠENIE PRÁC

- 5.6.1 Dozor Objednávateľa je oprávnený kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi Pokyn, aby prerušil práce na realizácii Diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je povinný takémuto pokynu vyhovieť. V priebehu tohto prerušenia bude Zhotoviteľ chrániť, uchovávať a zabezpečovať Dielo alebo jeho časť pred akýmkoľvek chátraním, stratou, zničením alebo poškodením.
- 5.6.2 Dozor Objednávateľa môže Zhotoviteľovi vydať Pokyn na prerušenie prác podľa tohto článku 5.6 (*Prerušenie prác*) tejto Zmluvy i bez uvedenia dôvodu. V prípade ak Zhotoviteľ za tento dôvod prerušenia prác zodpovedá, alebo je ním zapríčinený, neuplatnia sa nasledujúce články 5.7 (*Následky prerušenia*) a 5.8 (*Predĺženie prerušenia*) tejto Zmluvy.

5.7 NÁSLEDKY PRERUŠENIA

- 5.7.1 Keď sa Zhotoviteľ dostal do omeškania a/alebo mu vzniknú Náklady tým, že splnil Pokyny Dozoru Objednávateľa podľa článku 5.6 (*Prerušenie prác*) tejto Zmluvy, oznámi to Zhotoviteľ Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na:
 - (a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy, a
 - (b) uhradenie všetkých takýchto Nákladov.
- 5.7.2 Po obdržaní tohto oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.
- 5.7.3 Zhotoviteľ nebude mať nárok na predĺženie Lehoty realizácie, a ani na úhradu vzniknutých Nákladov v prípade prerušenia z dôvodov nápravy chybných Dokumentácií, práce alebo Materiálov alebo v prípade, že Zhotoviteľ nedostatočne chránil, uchovával alebo zabezpečil Dielo podľa článku 5.6 (*Prerušenie prác*) tejto Zmluvy.

5.8 PREDĽŽENIE PRERUŠENIA

Ak prerušenie prác podľa článku 5.6 (*Prerušenie prác*) tejto Zmluvy trvá viac než tridsať (30) Dní, môže Zhotoviteľ požiadať Dozor Objednávateľa o povolenie pokračovať v práci. Ak Dozor Objednávateľa nevydá povolenie do desať (10) Dní po tom, čo o to bol požiadaný, môže Zhotoviteľ, ak to písomne oznámi Dozoru Objednávateľa, považovať toto prerušenie za vypustenie dotknutej časti Diela podľa článku 9 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy. Ak prerušenie zasiahne celé Dielo, môže Zhotoviteľ oznámiť odstúpenie od Zmluvy o dielo podľa článku 11.2 (*Prerušenie prác a Odstúpenie od zmluvy zo strany Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy.

5.9 POKRAČOVANIE V PRÁCI

Po vydaní povolenia alebo Pokynu k pokračovaniu v práci, skontroluje Dozor Objednávateľa a Zhotoviteľ spoločne Dielo, Zariadenia Zhotoviteľa a Materiály, ktorých sa prerušenie prác týkalo. Zhotoviteľ napraviť všetky schátrania alebo vady či straty na Diele, alebo v Technologických zariadeniach a Materiáloch, ak k nim došlo v priebehu prerušenia prác.

6. PREVZATIE DIELA OBJEDNÁVATEĽOM

6.1 PREBERACIE SKÚŠKY

6.1.1 Priebežné skúšky

6.1.1.1 Zhotoviteľ vykonáva priebežné skúšky Materiálov a prác Stavebnej časti podľa Kontrolného a skúšobného plánu odsúhlaseného Objednávateľom. Dozor Objednávateľa má právo v priebehu realizácie Diela vykonávať priebežné skúšky Materiálov alebo prác Stavebnej časti v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

6.1.1.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Dozor Objednávateľa zúčastniť sa priebežných skúšok Materiálov alebo častí Stavebnej časti Zhotoviteľa najmenej tri (3) Dni vopred. Dozor Objednávateľa informuje Zhotoviteľa o svojom úmysle zúčastniť sa priebežných skúšok Materiálov alebo častí Stavebnej časti alebo tieto skúšky vykonať, najmenej dvadsaťštyri (24) hodín vopred. Ak sa Dozor Objednávateľa nedostaví na dohodnuté miesto v dohodnutom čase, môže Dozor Objednávateľa požadovať, aby Zhotoviteľ uskutočnil priebežné skúšky podľa jeho Pokynov.

6.1.1.3 O konaní priebežných skúšok sa spíše Záznam o priebežnej skúške. Priebežné skúšky sa budú považovať za vykonané prehlásením Dozoru Objednávateľa alebo Zhotoviteľa o ich riadnom vykonaní v Zázname o vykonaní priebežnej skúšky.

6.1.2 Preberacie skúšky k Stavebnej časti

6.1.2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Preberacie skúšky k Stavebnej časti ako celku alebo ku ktorejkoľvek jej časti v súlade s Kontrolným a skúšobným plánom odsúhlaseným Objednávateľom.

6.1.2.2 Zhotoviteľ písomne oznámi Dozoru Objednávateľa konanie Preberacích skúšok k Stavebnej časti alebo ku ktorejkoľvek jej časti najneskôr tri (3) Dni vopred. Pri hodnotení výsledkov Preberacích skúšok k Stavebnej časti Dozor Objednávateľa zoberie do úvahy požiadavky na vlastnosti Stavebnej časti, ako aj dopad užívania tejto časti Diela na prevádzkové a iné vlastnosti Diela ako celku.

6.1.2.3 O riadnom vykonaní Preberacích skúšok k Stavebnej časti sa spíše Záznam o vykonaní Preberacej skúšky k Stavebnej časti. Preberacie skúšky sa budú považovať za vykonané prehlásením Zhotoviteľa o ich riadnom vykonaní v Zázname o vykonaní Preberacej skúšky k Stavebnej časti.

6.1.3 Spoločné ustanovenia týkajúce sa skúšok



- 6.1.3.1.1 Ustanovenia tohto článku 6.1.3 (*Spoločné ustanovenia týkajúce sa skúšok*) tejto Zmluvy sa týkajú vykonávania akýchkoľvek skúšok podľa tejto Zmluvy.
- 6.1.3.1.2 Všetky záznamy o vykonaní skúšok musia byť spísané v slovenskom jazyku a podpísané Zhotoviteľom a Dozorom Objednávateľa.
- 6.1.3.1.3 Dozor Objednávateľa môže požadovať, aby sa ktorejkoľvek skúšky zúčastnila Objednávateľom poverená osoba. V takomto prípade musí byť záznam o vykonaní skúšky podpísaný aj Objednávateľom poverenou osobou.
- 6.1.3.1.4 Podpis Dozoru Objednávateľa a/alebo Objednávateľom poverenej osoby na zázname o vykonaní skúšky preukazuje skutočnosť, že sa predmetná skúška vykonala a vykonala sa za účasti týchto osôb. Neoslobodzuje však Zhotoviteľa od zodpovednosti za ich riadne a úplné vykonanie a nepovažuje sa za vyhlásenie Dozoru Objednávateľa a/alebo Objednávateľom poverenej osoby, že tieto skúšky boli vykonané zo strany Zhotoviteľa riadne a úplne.
- 6.1.3.1.5 Zhotoviteľ poskytne Dozoru Objednávateľa na účely skúšok všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrinu, Zariadenia Zhotoviteľa, pohonné hmoty, palivá, nástroje, pracovné sily, materiál a zodpovedajúco kvalifikovaný personál tak, ako je to potrebné pre účinné uskutočnenie skúšok. Zhotoviteľ spolu s Dozorom Objednávateľa odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky daného Technologického zariadenia, Materiálov alebo iných častí Diela.
- 6.1.3.1.6 Dozor Objednávateľa môže podľa článku 9 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy zmeniť miesto alebo detaily určitých skúšok, alebo môže vydať Pokyn Zhotoviteľovi, aby vykonal dodatočné skúšky.
- 6.1.3.1.7 Ak tieto pozmenené alebo dodatočné skúšky preukážu, že skúšané zariadenia, Materiály alebo práce nie sú v súlade so Zmluvou, náklady na vykonanie tejto Zmeny bude znášať Zhotoviteľ, bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy. Uvedené sa netýka plnení poskytovaných zo strany iných zhotoviteľov Objednávateľa, s ktorými Objednávateľ vstúpil do samostatných zmluvných vzťahov, ako to predpokladá článok 3.17 (*Iní Zhotovitelia Objednávateľa*) tejto Zmluvy.
- 6.1.3.2 Odklad skúšok**
- 6.1.3.2.1 Dozor Objednávateľa je oprávnený požadovať zmenu termínu konania skúšok, pričom zároveň navrhne náhradný termín vykonania skúšok. Zhotoviteľ nie je bez závažného dôvodu oprávnený odopierať súhlas s náhradným termínom vykonania skúšok.
- 6.1.3.2.2 Ak sú skúšky bezdôvodne odložené Objednávateľom, uplatní sa článok 6.1.3.5 (*Prekážky vykonania skúšok*) tejto Zmluvy.
- 6.1.3.2.3 Ak sú skúšky bezdôvodne odložené Zhotoviteľom, môže Dozor Objednávateľa oznámením požiadať Zhotoviteľa, aby skúšky vykonal do štrnásť (14) Dní po tom, čo obdržal oznámenie. Zhotoviteľ je povinný vykonať skúšky v Deň alebo v Dňoch v rámci takej lehoty, ktorú Dozor Objednávateľa určí a oznámi Zhotoviteľovi.
- 6.1.3.2.4 Ak Zhotoviteľ nevykoná skúšky v rámci lehoty podľa Harmonogramu, môžu skúšky vykonať Pracovníci Objednávateľa a/alebo Pracovníci Objednávateľom poverenej osoby na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa. Takto vykonané skúšky budú považované za skúšky vykonané za prítomnosti Zhotoviteľa a bude sa mať za to, že k skutočnostiam uvedených v zázname o vykonaní skúšky a k výsledkom skúšky nemá Zhotoviteľ žiadne námietky.
- 6.1.3.2.5 Ak sa Dozor Objednávateľa na vykonaní skúšok bezdôvodne nezúčastní, Zhotoviteľ ich môže vykonať bez jeho účasti. Ak však účasť na skúškach znemožní Dozoru Objednávateľa prekážka, ktorú nemohol odvrátiť a ktorej existenciu oznámil Zhotoviteľovi najneskôr do

plánovaného začiatku vykonania skúšok, Zhotoviteľ je povinný stanoviť náhradný termín vykonania skúšok.

6.1.3.3 Opakovanie skúšok

6.1.3.3.1 Ak Dielo, alebo časť Diela nevyhovie pri skúškach, uplatní sa článok 4.4.5 (*Zamietnutie*) tejto Zmluvy a Dozor Objednávateľa alebo Zhotoviteľ môžu požadovať, aby sa neúspešné skúšky a tiež skúšky ktorejkoľvek súvisiacej práce za rovnakých podmienok opakovali.

6.1.3.4 Neúspešné skúšky

6.1.3.4.1 Keď Dielo, alebo časť Diela nevyhovie skúškam opakovaným podľa článku 6.1.3.3 (*Opakovanie skúšok*) tejto Zmluvy, bude Dozor Objednávateľa oprávnený:

- (a) nariadiť ďalšie opakovanie skúšok podľa článku 6.1.3.3 (*Opakovanie skúšok*) tejto Zmluvy;
- (b) ak neúspech skúšok zbavuje Objednávateľa v podstate celého úžitku z Diela, alebo časti Diela, odmietnuť Dielo, alebo časť Diela (podľa okolností); v tomto prípade bude mať Objednávateľ rovnaké práva, aké poskytuje článok 7.5 (*Neodstránenie väd*) tejto Zmluvy;
- (c) potvrdiť, resp. vystaviť Preberací protokol, ak to vyžaduje Objednávateľ.

6.1.3.4.2 V prípade, že nastane skutočnosť uvedená v písm. (c) článku 6.1.3.4.1 tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ pokračovať podľa všetkých ostatných povinností podľa Zmluvy a Zmluvná cena bude znížená o takú čiastku, ktorá bude pokrývať zníženú hodnotu pre Objednávateľa v dôsledku neúspešných skúšok. Objednávateľ môže požadovať, (podľa vlastného výberu) aby zníženie bolo (i) odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami (tak, aby plne kompenzovalo neúspešné skúšky) a zaplatené pred vydaním tohto Preberacieho protokolu, alebo (ii) stanovené a zaplatené podľa článku 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy a článku 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy.

6.1.3.5 Prekážky vykonania skúšok

6.1.3.5.1 Keď Zhotoviteľovi vznikne omeškanie a/alebo Náklady v dôsledku oneskorenia v realizácii skúšok, alebo plynúce z toho, že vykonával Pokyny Dozoru Objednávateľa (aby upustil od pokračovania v skúškach) z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa a ktoré nevyplývajú zo skutočností uvedených v článkoch 6.1.3.3 (*Opakovanie skúšok*) a 6.1.3.4 (*Neúspešné skúšky*) tejto Zmluvy, oznámi to Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na:

- (a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy, a
- (b) úhradu všetkých takýchto Nákladov.

6.1.3.5.2 Po obdržaní tohto upozornenia bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil, alebo o nich rozhodol.

6.2 PREVZATIE DIELA ALEBO JEHO ČASTÍ

6.2.1.1 S výnimkou stanovenou článkom 6.1.3.4 (*Neúspešné skúšky*) tejto Zmluvy, bude Dielo prevzaté Objednávateľom, (i) keď bolo Dielo dokončené v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve, vrátane splnenia podmienok uvedených v článku 5.2 (*Lehota realizácie*), a s výnimkou dovolenou v článku 6.2.1.4 písm. a) tejto Zmluvy, (ii) boli vykonané skúšky predpokladané touto

Zmluvou, (iii) keď bol vydaný Preberací protokol, alebo keď sa má za to, že bol vydaný v súlade s týmto článkom 6.2 (*Prevzatie Diela alebo jeho častí*) tejto Zmluvy.

6.2.1.2 Zhotoviteľ požiadava o začatie preberacieho konania najskôr sedem (7) Dní predtým, ako bude Dielo podľa názoru Zhotoviteľa dokončené a poskytnúť všetky potrebné doklady Dozoru Objednávateľa, predpokladané touto Zmluvou a Dielo pripraviť k prevzatiu. Keď je Dielo rozdelené na časti/etapy, Zhotoviteľ postupuje primerane vo vzťahu ku každej časti/etape Diela.

6.2.1.3 Zhotoviteľ vyhotoví Preberací protokol a predloží Objednávateľovi žiadosť o potvrdenie Preberacieho protokolu, najskôr päť (5) Dní predtým, ako bude Dielo alebo jeho časť podľa názoru Zhotoviteľa dokončené, vrátane vykonania skúšok predpokladaných touto Zmluvou a pripravené k prevzatiu. Keď je Dielo rozdelené na časti/etapy, môže Zhotoviteľ podobne požiadať o vydanie Preberacieho protokolu pre každú časť/etapu Diela.

6.2.1.4 Dozor Objednávateľa je povinný do štrnásť (14) Dní potom, čo obdržal žiadosť Zhotoviteľa:

- (a) Potvrdiť, resp. vystaviť Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo alebo časť/etapa Diela dokončené v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve bez akýchkoľvek vád a nedorobkov alebo
- (b) Potvrdiť, resp. vystaviť Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo alebo časť/etapa Diela dokončené v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve, s výnimkou menších doteraz nedokončených prác a vád, ktoré nebránia riadnemu a plnohodnotnému užívaniu Diela alebo časti Diela k zamýšľanému účelu v súlade s článkom 2 (*Účel Zmluvy*) tejto Zmluvy a s uvedením týchto prípadných vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu a plnohodnotnému užívaniu Diela alebo častí Diela a termínov, v ktorých má Zhotoviteľ tieto vady a nedorobky odstrániť, alebo
- (c) zamietnuť žiadosť o potvrdenie Preberacieho protokolu, s udaním dôvodu a uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať, aby bolo možné vydať Preberací protokol. Zhotoviteľ následne túto prácu dokončí, ešte predtým než zašle ďalšie oznámenie podľa tohto článku 6.2 (*Prevzatie Diela alebo jeho častí*) tejto Zmluvy.

6.2.1.5 Keď Dozor Objednávateľa Preberací protokol nevydá, alebo nezamietne žiadosť Zhotoviteľa do štrnásť (14) Dní od obdržania žiadosti Zhotoviteľa, a ak je Dielo alebo časť Diela v súlade s požiadavkami uvedenými v Zmluve, s výnimkou menších doteraz nedokončených prác a vád, ktoré podstatne neovplyvnia použitie Diela alebo časti Diela k zamýšľanému účelu v súlade s článkom 2 (*Účel Zmluvy*) tejto Zmluvy, bude sa mať za to, že Preberací protokol bol vydaný v posledný deň tejto lehoty. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je oprávnený poveriť prevzatím Diela alebo jeho častí Objednávateľom poverenú osobu.

6.2.1.6 Dozor Objednávateľa môže podľa uváženia Objednávateľa vydať Preberací protokol na ktorúkoľvek časť/etapu Diela.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 DOKONČENIE ZOSTÁVAJÚCICH PRÁČ A ODSTRÁNENIE VÁD

7.1.1 Aby bolo Dielo, resp. každá časť Diela, v stave požadovanom v Zmluve (s výnimkou prirodzeného opotrebovania) Zhotoviteľ do uplynutia príslušnej Záručnej doby alebo odôvodnene čo najskôr potom:

- (a) dokončí všetky práce za účelom odstránenia vád a nedorobkov, ktoré sa majú vykonať v termínoch uvedených v Preberacom protokole,
- (b) dokončí všetky práce za účelom odstránenia vád a nedorobkov, ktoré boli zistené počas skúšok,

- (c) vykoná všetky práce požadované k odstráneniu vád, ktoré mu boli oznámené Objednávateľom pred dátumom alebo k dátumu skončenia Záručnej doby pre Dielo alebo časť Diela (podľa okolností), a to v lehote primeranej k charakteru vád, a
- (d) vykonáva výmenu tej časti Diela, pri ktorej odstránenie vád a nedorobkov nie je možné vykonať opravou.

7.1.2 Ak sa zistí vada alebo nedorobok, Objednávateľ alebo Dozor Objednávateľa alebo Objednávateľom poverená osoba to písomne oznámi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do sedem (7) Dní, Zhotoviteľovi. V takomto oznámení Objednávateľ alebo Dozor Objednávateľa uvedie popis vady a ak je to možné, popis toho akým spôsobom sa prejavuje alebo popis nedorobku. Zhotoviteľ nezodpovedá za bežné opotrebenie spôsobené prevádzkou a používaním, za vady, ktoré vznikli násilným poškodením Diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti, alebo z dôvodu, že jeho užívanie bolo v rozpore s prevádzkovou dokumentáciou.

7.2 ZÁRUČNÁ DOBA

7.2.1 Zhotoviteľ touto Zmluvou preberá záruku za akosť Diela v trvaní:

- (a) Na Stavebnú časť v trvaní 5 Rokov,
- (b) Na Dokumentáciu v trvaní 5 Rokov.

7.2.2 Záručná doba začína plynúť odo Dňa, kedy bol vydaný Preberací protokol k Dielu alebo časti/etape Diela.

7.3 NÁKLADY NA ODSTRÁNENIE VÁD

7.3.1 Všetky práce súvisiace s odstraňovaním vád budú vykonané na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa, keď a do tej miery, v ktorej možno práce pričítať:

- (a) akejkoľvek chybe v Dokumentácii,
- (b) Materiálom alebo prácam, ktoré nie sú v súlade so Zmluvou, alebo
- (c) tomu, že Zhotoviteľ nespĺnil inú svoju povinnosť podľa Zmluvy.

7.3.2 Keď a do tej miery, v ktorej možno prácu pričítať inej príčine, bude to Zhotoviteľovi okamžite oznámené Objednávateľom a uplatní sa článok 9.1.4 (*Postup pri Zmenách*) tejto Zmluvy.

7.4 PREDĹŽENIE ZÁRUČNEJ DOBY

7.4.1 Objednávateľ bude mať za dodržania článku 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy nárok na predĺženie Záručnej doby pre Dielo alebo časť Diela, ak a do tej miery v ktorej Dielo, časť Diela (podľa okolností a po prebratí) nemôžu byť používané na účely pre ktoré boli určené, z dôvodu vady alebo nedorobku, nakoľko plynutie Záručnej doby sa vo vzťahu k vadnej časti Diela prerušuje počas doby, kedy nemôže byť používané na účely, pre ktoré bolo určené.

7.5 NEODSTRÁNENIE VÁD

7.5.1 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady alebo nedorobku bez zbytočného odkladu potom, ako mu bolo zistenie vady alebo nedorobku písomne oznámené zo strany Objednávateľa alebo Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby, najneskôr však do 3 pracovných Dní odo Dňa, kedy mu boli zistené vady oznámené. Ak nie je možné odstrániť vadu ihneď, Zhotoviteľ s Objednávateľom, Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou v zázname o vykonaní miestneho zisťovania zo strany Zhotoviteľa dohodne termín, do ktorého je povinný vadu odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady, ktoré bránia riadnemu prevádzkovaniu Diela odstráni do siedmich (7) pracovných dní odo dňa oznámenia vady. V prípade, že odstránenie vady v lehote podľa predchádzajúcej vety nebude objektívne možné, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie vady v termíne

dohodnutom s Objednávateľom, Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady, ktoré nebránia riadnemu prevádzkovaniu Diela, odstráni v termíne dohodnutom s Objednávateľom, Dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenou osobou. Ak Zhotoviteľ v tejto dobe neodstráni vadu alebo nedorobok, môže Objednávateľ určiť dátum, kedy alebo dokedy majú byť vada alebo nedorobok odstránené. Zhotoviteľovi bude tento dátum oznámený Pokynom Objednávateľa, Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby na odstránenie vady alebo nedorobku.

7.5.2 Ak Zhotoviteľ do dátumu oznámeného podľa článku 7.5.1 tejto Zmluvy vadu neodstráni a tieto nápravné práce mali byť vykonané na náklady Zhotoviteľa podľa článku 7.3 (*Náklady na odstránenie vád*) tejto Zmluvy, Objednávateľ môže (podľa vlastnej voľby):

- (a) vykonať prácu sám alebo prostredníctvom iných osôb, zodpovedajúcim spôsobom s odbornou starostlivosťou a na nebezpečenstvo a náklady Zhotoviteľa, avšak Zhotoviteľ za túto prácu nenesie žiadnu zodpovednosť, a Zhotoviteľ podľa článku 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľovi účelne vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady,
- (b) požiadať Dozor Objednávateľa, aby odsúhlasil alebo stanovil zodpovedajúce zníženie ceny Diela v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, alebo
- (c) ak vada zbavuje Objednávateľa v zásade akéhokoľvek prospechu z Diela alebo časti Diela, odstúpiť od Zmluvy ako celku, alebo vo vzťahu ku ktorýmkoľvek častiam Diela, ktoré nemôžu byť uvedené do zamýšľaného užívania. Bez toho, aby to ovplyvnilo ostatné práva podľa Zmluvy, bude mať Objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody.

7.6 ODSTRÁNENIE VADNEJ ČASTI DIELA

7.6.1 Ak nemôže byť vada alebo nedorobok účinne odstránené na Stavenisku a Objednávateľ s tým súhlasí, môže Zhotoviteľ odviezť zo Staveniska pre účely opravy tie súčasti Diela a zariadenia, ktoré sú vadné alebo nedorobené. V tomto súhlase je možné požadovať, aby Zhotoviteľ zvýšil čiastku Zábezpeky na vykonanie prác o úplné náklady na náhrady tých častí, alebo aby poskytol iné vhodné záruky.

7.7 ĎALŠIE SKÚŠKY

7.7.1 Ak je možné, že odstraňovanie niektorej vady alebo nedorobku by mohlo ovplyvniť realizáciu Diela, môže Dozor Objednávateľa vyžadovať opakovanie akejkoľvek skúšky popísanej v Zmluve. Táto požiadavka bude oznámená do dvadsaťosem (28) Dní potom, čo boli vada alebo nedorobok odstránené.

7.7.2 Tieto skúšky budú vykonané v súlade s podmienkami použitými pre predchádzajúce skúšky s výnimkou toho, že budú vykonané na nebezpečenstvo a náklady strany zodpovednej za náklady na opravné práce podľa článku 7.3 (*Náklady na odstránenie vád*) tejto Zmluvy.

7.8 PRÁVO NA PRÍSTUP

7.8.1 Pokiaľ nie je vydaný Protokol o vyhotovení Diela, je Objednávateľ povinný sprístupniť alebo zabezpečiť prístup k Dielu alebo časti Diela za účelom odstránenia vád, ku ktorým Objednávateľ uplatnil svoje nároky zo zodpovednosti za vady v rozsahu nevyhnutne potrebnom na to, aby Zhotoviteľ vyhovel tomuto článku 7 (*Zodpovednosť za vady*) tejto Zmluvy, a pokiaľ to neodporuje bezpečnostným obmedzeniam Objednávateľa za podmienok a v čase dohodnutom Zmluvnými stranami.

7.9 ZHOTOVITEĽOVE ZISŤOVANIE PRÍČINY VADY

- 7.9.1 Ak je o to Zhotoviteľ požiadaný Dozorom Objednávateľa, bude pod vedením Dozoru Objednávateľa alebo Objednávateľom poverenej osoby zisťovať príčinu vady. Ak nemá byť vada odstránená na náklady Zhotoviteľa podľa článku 7.3 (*Náklady na odstránenie väd*) Zmluvy, Dozor Objednávateľa odsúhlasí alebo určí v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy náklady na toto zisťovanie.

7.10 PROTOKOL O VYHOTOVENÍ DIELA

- 7.10.1 Splnenie povinností Zhotoviteľa nebude pokladané za úplné, pokiaľ Dozor Objednávateľa Zhotoviteľovi nevydá Protokol o vyhotovení Diela s uvedením dátumu, kedy Zhotoviteľ dokončil svoje povinnosti podľa Zmluvy.
- 7.10.2 Dozor Objednávateľa vydá Protokol o vyhotovení Diela do dvadsaťosem (28) Dní potom, čo Zhotoviteľ Dielo vykoná a skončí posledná Záručná doba a Zhotoviteľ poskytne všetky dokumenty tvoriace v zmysle tejto Zmluvy Dokumentáciu a dokončí a odstráni všetky vady. Jedna kópia Protokolu o vyhotovení Diela sa odovzdá Objednávateľovi.

7.11 NESPLNENÉ ZÁVÄZKY

- 7.11.1 Potom, čo bol vydaný Protokol o vyhotovení Diela, zostáva každá zo Zmluvných strán zaviazaná na splnenie všetkých povinností, ktoré v tejto dobe zostávajú nesplnené. Pre účely stanovenia povahy a rozsahu neuskutočnených povinností sa bude mať za to, že Zmluva zostáva v platnosti.

8. MERANIE A OCEŇOVANIE

8.1 MERANIE PRÁC

- 8.1.1 Pre účely akýchkoľvek platieb podľa tejto Zmluvy budú práce merané a oceňované v súlade s týmto článkom 8 tejto Zmluvy.
- 8.1.2 Zhotoviteľ je povinný prevziať pri preberaní Staveniska vstupné merania dodané geodetom Objednávateľa, ktoré budú podkladom pre merania geodeta Zhotoviteľa podľa článku 8.2.4 tejto Zmluvy.
- 8.1.3 Zhotoviteľ je povinný na účely mesačnej fakturácie podľa článku 10.2 (Žiadosť o potvrdenie čiastkovej faktúry) tejto Zmluvy, ako aj pred odovzdaním a prevzatím Diela alebo jeho časti 50 podľa článku 6.2 tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi geodetické zameranie príslušnej časti Diela podľa článku 8.2.4 tejto Zmluvy s uvedením presného objemu vykonaných prác a použitých Materiálov.
- 8.1.4 Meranie prác vykonáva Zhotoviteľ. Meranie prác oznámi Zhotoviteľ najmenej tri (3) Dni vopred Dozoru Objednávateľa.
- 8.1.5 Zhotoviteľ uskutoční meranie prác za účasti Dozoru Objednávateľa, spôsobom podľa článku 8.2 (Spôsob merania) tejto Zmluvy.
- 8.1.6 O výsledkoch merania Diela (prác a Materiálov) spracuje Zhotoviteľ záznam, ktorý odovzdá Objednávateľovi na posúdenie, a ktorého prílohou bude digitálne geodetické zameranie podľa článku 8.2.3 a 8.2.4 tejto Zmluvy. Objednávateľ má päť (5) Dní na posúdenie záznamu o výsledkoch merania a komunikovanie svojich pripomienok Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ najneskôr do troch (3) Dní po doručení pripomienok Objednávateľa tieto zapracuje a odstráni zistené nedostatky záznamu o výsledkoch merania.
- 8.1.7 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolné meranie na účely overenia správnosti záznamov o výsledku merania Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený zúčastniť sa na kontrolnom meraní. Uskutočnenie kontrolného merania oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr dvadsaťštyri (24) hodín vopred. Záznam z kontrolného merania spracuje Objednávateľ. V

prípade ak Zhotoviteľ bude so záznamami o kontrolnom meraní prác súhlasiť, podpíše ich. Ak sa Zhotoviteľ bezdôvodne nezúčastní kontroly a odsúhlasenia záznamov, hoci bol k účasti na kontrole záznamov vyzvaný, bude sa mať za to, že voči skutočnostiam uvedeným v zázname o kontrolnom meraní prác nemá žiadne námietky. Spôsob realizácie kontrolného merania podľa tohto článku Zmluvy určí Objednávateľ.

- 8.1.8 V prípade rozporu medzi záznamom o výsledku merania Zhotoviteľa a záznamom z kontrolného merania Objednávateľa vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na úpravu záznamu o výsledku merania. Ak Zhotoviteľ záznam z merania na výzvu Objednávateľa neupraví alebo ak Zhotoviteľ neakceptuje pripomienky Objednávateľa k záznamu o výsledku merania podľa článku 8.1.6 tejto Zmluvy, rozhodne o správnosti záznamu o výsledkoch merania Zhotoviteľa alebo o povinnosti upraviť záznam Zhotoviteľa Dozor Objednávateľa postupom podľa článku 3.7.5 (Rozhodnutia) tejto Zmluvy.

8.2 SPÔSOB MERANIA

- 8.2.1 V rámci merania prác podľa tohto článku 8 (Meranie a oceňovanie) tejto Zmluvy sa bude merať netto (čistá hodnota, plocha a/alebo objem) skutočného množstva každej položky Diela (prác) a metóda merania bude v súlade so Zmluvou.
- 8.2.2 Meranie prác zabezpečuje Zhotoviteľ metódou digitálneho zamerania, ktoré vykoná geodet Zhotoviteľa. Meranie prác sa uskutoční meraním v rastlom teréne, t.j. v mieste pred odstránením ornice, po odstránení ornice a v mieste po výkope, resp. po hĺbení.
- 8.2.3 V deň odovzdania Staveniska podľa článku 4.2.1 (Odovzdanie Staveniska a užívanie Staveniska Zhotoviteľom) tejto Zmluvy geodet Zhotoviteľa za účasti Dozoru Objednávateľa digitálne zameria Vymedzené územie na účely zdokumentovania skutočného stavu pred začatím prác na Stavebnej časti.
- 8.2.4 Geodet Zhotoviteľa za účasti Dozoru Objednávateľa digitálne zameria vykonané práce na Stavebnej časti jedenkrát mesačne na účely mesačnej fakturácie podľa článku 10.2 (Žiadosť o potvrdenie čiastkovej faktúry) tejto Zmluvy a vždy predtým ako má byť Dielo alebo jeho časť odovzdaná Objednávateľovi podľa článku 6.2 tejto (Prevzatie diela alebo jeho časti) tejto Zmluvy.
- 8.2.5 Zhotoviteľ určí objemy vykonaných prác (vrátane objemov použitých Materiálov) na Stavebnej časti porovnaním digitálneho zamerania podľa článku 8.2.3 tejto Zmluvy s digitálnym zameraním podľa článku 8.2.4 tejto Zmluvy.
- 8.2.6 Náklady na meranie prác znáša Zhotoviteľ. Náklady na kontrolné merania podľa článku 8.1.7 tejto Zmluvy znáša Objednávateľ.

8.3 OCEŇOVANIE

- 8.3.1 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (Rozhodnutia) tejto Zmluvy, aby odsúhlasil alebo určil cenu Diela tým, že ocení každú položku práce pri použití dohodnutého alebo stanoveného merania v súlade s vyššie uvedenými článkami 8.1 (Meranie prác) a 8.2 (Spôsob merania) tejto Zmluvy a s použitím príslušnej jednotkovej ceny za túto položku práce určenú v Špecifikácii ceny buď za túto položku alebo (ak takáto položka v Prílohe č. 3 nie je obsiahnutá) za podobnú prácu určenú Dozorom Objednávateľa. Cenu za Materiál uvedený v Špecifikácii ceny v jednotkách hmotnosti aj v jednotkách objemu Dozor Objednávateľa určí tak, že vynásobí jednotkové ceny hmotnosti koeficientom pomeru hmotnosti a objemu Materiálu uvedených v Špecifikácii ceny a cenu za Materiál určí na základe nameraného objemu použitého Materiálu. Cenu za vodorovné premiestnenie ornice na miesto uskladnenia mimo Staveniska Dozor Objednávateľa určí na základe dĺžky najkratšej možnej a Právnymi predpismi povolenej trasy medzi Staveniskom a miestom uloženia ornice určeným v Rozhodnutí o odňatí.

9. ZMENY A ÚPRAVY

9.1.1 Právo na Zmenu

9.1.1.1 Dozor Objednávateľa je oprávnený kedykoľvek so súhlasom Objednávateľa navrhnúť uskutočnenie Zmien formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia Zmeny Zhotoviteľovi.

9.1.1.2 Každá Zmena môže zahŕňať najmä:

- (a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať Zmenu v zmysle tohto článku 9 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy),
- (b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
- (c) zmeny výšky, polohy a/alebo rozmerov niektorej časti Diela,
- (d) vynechanie niektorej práce pokiaľ má byť vykonaná niekým iným,
- (e) akúkoľvek dodatočnú prácu, zariadenie, Materiály alebo služby nevyhnutné pre Dielo vrátane všetkých skúšok s nimi spojených, vrtov a ďalších skúšobných prác, alebo
- (f) zmenu následnosti alebo Harmonogramu realizácie Diela.

9.1.1.3 Zhotoviteľ nevykoná žiadnu Zmenu Diela, pokiaľ a dokiaľ Dozor Objednávateľa návrh Zmeny písomne neschváli.

9.1.2 Zlepšovacie návrh

9.1.2.1 Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť Dozoru Objednávateľa písomný návrh, ktorý (podľa názoru Zhotoviteľa), ak bude schválený (i) urýchli dokončenie Diela (ii) zníži náklady Objednávateľa na realizáciu, údržbu alebo prevádzku Diela, (iii) zlepší efektívnosť alebo hodnotu Diela pre Objednávateľa, alebo (iv) bude inak k prospechu Objednávateľa.

9.1.2.2 Návrh bude pripravený na náklady Zhotoviteľa a bude obsahovať údaje uvedené v článku 9.1.4 (*Postup pri Zmenách*) tejto Zmluvy.

9.1.2.3 Keď návrh, ktorý je schválený Dozorom Objednávateľa, zahŕňa zmenu v dokumentácii časti Diela, potom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak:

- (a) bude túto zmenu v dokumentácii vykonávať Zhotoviteľ,
- (b) uplatnia sa ustanovenia článku 4.1.4 (*Dokumentácia*) tejto Zmluvy a
- (c) keď táto Zmena povedie k zníženiu Zmluvnej ceny za túto časť, bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, aby odsúhlasil alebo stanovil čiastku, o ktorú bude znížená Zmluvná cena v dôsledku realizácie takejto Zmeny, pričom bude primerane vychádzať z Prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

9.1.3 Náklady na vypracovanie návrhov uskutočnenia Zmeny

9.1.3.1 Ak nie je ďalej uvedené inak, návrhy uskutočnenia Zmeny podľa tohto článku 9 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy budú vypracované na náklady Zhotoviteľa a budú obsahovať údaje uvedené v článku 9.1.4 (*Postup pri Zmenách*) tejto Zmluvy.

9.1.3.2 V prípade, že Dozor Objednávateľa požiadava o predloženie návrhu uskutočnenia Zmeny Zhotoviteľa podľa tohto článku 9 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy, pričom:

- (a) takýto návrh uskutočnenia Zmeny nie je (i) nevyhnutný alebo (ii) potrebný z dôvodu vyžadovaného Právnymi predpismi, jeho zmenou alebo pre porušenie povinností Zhotoviteľom, a
- (b) návrh uskutočnenia Zmeny nie je Dozorom Objednávateľa prijatý podľa článku 9.1.5 (*Dodatok k Zmluve*) tejto Zmluvy bez závažného dôvodu,

je Objednávateľ povinný nahradiť Zhotoviteľovi primerané, účelne vynaložené a preukázané náklady na vypracovanie návrhu uskutočnenia Zmeny.

9.1.4 Postup pri Zmenách

9.1.4.1 Keď Dozor Objednávateľa požiada Zhotoviteľa o návrh Zmeny, predloží Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) Dní od obdržania žiadosti Dozoru Objednávateľa o predloženie návrhu uskutočnenia Zmeny Dozoru Objednávateľa, návrh uskutočnenia Zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu Zmeny, alebo že taká Zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť dosiahnutie účelu Zmluvy podľa článku 2 (*Účel Zmluvy*) tejto Zmluvy.

9.1.4.2 Ak si vyžaduje vypracovanie návrhu uskutočnenia Zmeny preukázateľne dlhšiu dobu ako päť (5) Dní, oznámi to Zhotoviteľ bezodkladne Dozoru Objednávateľa.

9.1.4.3 Po obdržaní návrhu uskutočnenia Zmeny alebo oznámenia Zhotoviteľa o neuskutočniteľnosti alebo nevhodnosti Zmeny Dozor Objednávateľa zruší, zmení alebo potvrdí (Pokynom na uskutočnenie Zmeny) návrh uskutočnenia Zmeny.

9.1.4.4 Návrh uskutočnenia Zmeny bude obsahovať nasledujúce údaje:

- (a) popis navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať a harmonogram ich uskutočnenia,
- (b) návrh Zhotoviteľa na všetky nutné úpravy Harmonogramu podľa článku 5.3 (*Harmonogram*) tejto Zmluvy a Lehoty realizácie a
- (c) návrh Zhotoviteľa na ocenenie Zmeny a jej vplyv na Zmluvnú cenu.

9.1.4.5 Dozor Objednávateľa bez zbytočného odkladu po obdržaní návrhu na Zmenu podľa článku 9.1.2 (*Zlepšovací návrh*) tejto Zmluvy alebo podľa tohto článku 9.1.4 (*Postup pri zmenách*) tejto Zmluvy tento návrh schváli alebo zamietne a vráti Zhotoviteľovi bezodkladne na vykonanie opravy, doplnenia alebo prepracovania. V prípade zamietnutia návrhu na Zmenu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť opravený, doplnený alebo prepracovaný návrh uskutočnenia Zmeny. Pokiaľ Dozor Objednávateľa obdržaný návrh na Zmenu neschváli, Zhotoviteľ nesmie zastaviť žiadne práce na Diele a je povinný pokračovať v plnení Zmluvy v existujúcom rozsahu a podmienkach.

9.1.4.6 Každá Zmena bude ocenená v súlade s článkom 8 (*Meranie a oceňovanie*) tejto Zmluvy.

9.1.5 Úprava Zmluvy

9.1.5.1 Každý Pokyn na uskutočnenie Zmeny bude vystavený písomne Objednávateľom Zhotoviteľovi, ktorý potvrdí jeho prijatie. Písomný Pokyn Objednávateľa na uskutočnenie Zmeny predstavuje prijatie návrhu uskutočnenia Zmeny, čím dôjde k zmene Zmluvy v rozsahu návrhu uskutočnenia Zmeny. Zhotoviteľ je následne povinný realizovať všetky svoje činnosti podľa Zmluvy so zohľadnením dohodnutej Zmeny podľa príslušnej úpravy Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobnú evidenciu navrhovaných, odmietnutých a odsúhlasených Zmien po celú dobu Lehoty realizácie.

9.1.6 Úpravy ceny v dôsledku zmien Právných predpisov

- 9.1.6.1 Zmluvná cena bude upravená tak, aby brala do úvahy všetky zvýšenia alebo zníženia nákladov vyplývajúce zo zmien Právnych predpisov Slovenskej republiky (vrátane menových reštrikcií) alebo zo súdnych alebo oficiálnych výkladov týchto Právnych predpisov, a ktoré ovplyvňujú Zhotoviteľa pri plnení povinností podľa Zmluvy tak, že v porovnaní so stavom k momentu uzatvorenia Zmluvy významne a preukázateľne finančne doliehajú na Zhotoviteľa v takej miere, že nemožno od neho spravodlivo požadovať, aby vykonal Dielo riadne a včas bez zodpovedajúcej úpravy ceny. Táto úprava ceny sa nevzťahuje na všeobecnú zmenu Právnych predpisov, ktorá sa vzťahuje na činnosť všetkých alebo prevažnej väčšiny podnikateľských subjektov a nie je primárne zameraná na činnosti, ktoré sú predmetom Zmluvy.
- 9.1.6.2 Keď Zhotoviteľovi vznikne omeškanie a/alebo mu vznikajú (alebo vzniknú) dodatočné Náklady v dôsledku týchto zmien Právnych predpisov alebo v ich výklade, Zhotoviteľ to oznámi Dozor Objednávateľa a vznikne mu nárok podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na:
- (a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy, a
 - (b) zaplatenie všetkých takýchto Nákladov.
- 9.1.6.3 Po obdržaní tohto oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

10. ZMLUVNÁ CENA A PLATBY

10.1 PRIMERANOSŤ ZMLUVNEJ CENY

10.1.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:

- (a) Zmluvná cena je správna, primeraná a dostatočná, a že
- (b) navrhol Zmluvnú cenu za Dielo na základe údajov, interpretácií, potrebných informácií, prehliadok, skúšok a uspokojivého a úplného oboznámenia sa vo vzťahu ku všetkým dôležitým záležitostiam, ktoré sú očakávané vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy podľa článku 2.2 (*Predmet Zmluvy*) tejto Zmluvy a k účelu tejto Zmluvy v zmysle článku 2.1 (*Účel Zmluvy*) tejto Zmluvy.

10.1.2 Zmluvná cena za Dielo pokrýva všetky záväzky Zhotoviteľa podľa Zmluvy a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie Diela.

10.1.3 Zmluvná cena za riadne vyhotovenie a dokončenie Diela je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

10.1.4 Zmluvná cena je dohodnutá v celkovej maximálnej výške [●] eur (slovom: [●] eur) bez dane z pridanej hodnoty, ktorá sa k Zmluvnej cene pripočíta v súlade s príslušnými Právnymi predpismi, pričom podrobný rozpis jednotlivých položiek Zmluvnej ceny a jednotkové ceny sú bližšie špecifikované v Špecifikácii ceny v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

10.1.5 Zmluvná cena je maximálna a konečná suma. Zmena Zmluvnej ceny je možná iba za podmienok a postupom stanoveným touto Zmluvou, v súlade s platnými Právnymi predpismi, najmä Zákonom o verejnom obstarávaní.

10.1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že na Zmluvnú cenu nemá vplyv inflácia a zmena vstupných nákladov.

- 10.1.7 Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu žiadnych výdavkov, nákladov, poplatkov, daní, odvodov ani akýchkoľvek iných platieb, ktoré mu vzniknú podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou, pokiaľ táto Zmluva výslovne nestanovuje inak.
- 10.1.8 V prípade, že následné Podklady odovzdané Zhotoviteľovi v súlade s článkom 3.7.3.1 tejto Zmluvy až po tom, ako predložil svoju Ponuku, budú obsahovať Nepredvídateľné skutočnosti, ktoré majú vplyv na výšku Zmluvnej ceny, Zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody zodpovedajúcim spôsobom upraviť Zmluvnú cenu nahor alebo nadol, ak nie je ďalej uvedené inak. Pre úpravu Zmluvnej ceny sa v tomto prípade primerane použijú ustanovenia článku 9 (*Zmeny a úpravy*) tejto Zmluvy.
- 10.1.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po obdržaní Dokumentácie pre Stavebné povolenie a Realizačnej dokumentácie preveriť výšku Zmluvnej ceny a aktualizovať Špecifikáciu ceny k realizácii Diela. Preverenie výšky Zmluvnej ceny a aktualizáciou Špecifikácie ceny sa rozumie predovšetkým detailnejšia špecifikácia Zmluvnej ceny podľa jednotlivých položiek. Zhotoviteľ nie je oprávnený aktualizovať výšku Zmluvnej ceny z dôvodu, že pri uzatváraní tejto Zmluvy a dohode Zmluvných strán na Špecifikácii ceny zanedbal svoju odbornú starostlivosť, Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za to, že pri aktualizácii Zmluvnej ceny bude vychádzať z cien vecí potrebných na vykonanie Diela, ktoré zodpovedajú požiadavkám na kvalitu Diela, avšak nie sú neprimeranými vzhľadom na ceny, za ktoré sa obdobné alebo porovnateľné veci určené na vykonanie Diela predávali v čase uzavretia tejto Zmluvy za zmluvných podmienok obdobných obsahu tejto Zmluvy. Aktualizácia Zmluvnej ceny môže vychádzať výlučne z informácií, ktoré vyplynuli až na základe spracovania Dokumentácie pre Stavebné povolenie a Realizačnej dokumentácie a zo Stavebného povolenia, vedomosť o ktorých sa od Zhotoviteľa pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto Zmluvy nedala spravodlivo očakávať. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zmluvná cena upravená v dôsledku aktualizácie podľa tohto článku 10.1.9. neprekročí maximálnu výšku určenú pre Zmluvnú cenu uvedenú v článku 10.1.4.
- 10.1.10 Nárok na zaplatenie Zmluvnej ceny alebo jej časti si Zhotoviteľ uplatní vystavením faktúry podľa článkov 10.2 (*Žiadosť o potvrdenie čiastkovej faktúry*) až 10.5 (*Faktúra*) tejto Zmluvy so splatnosťou podľa článku 10.6 (*Splatnosť*) tejto Zmluvy.

10.2 ŽIADOSŤ O POTVRDENIE ČIASTKOVEJ FAKTÚRY

- 10.2.1 Zhotoviteľ odovzdá Dozoru Objednávateľa po skončení každého mesiaca v dvoch (2) kópiách mesačný Súpis uskutočnených prác vo forme schválenej Dozorom Objednávateľa, v ktorom podrobne doloží čiastky, o ktorých sa Zhotoviteľ domnieva, že na ne má právo spolu so zdôvodňujúcimi dokumentmi, ktoré budú zahŕňať správu o postupe prác v tomto mesiaci v súlade s článkom 4.5.2 (*Správy o postupe prác*) tejto Zmluvy.
- 10.2.2 Súpis uskutočnených prác bude obsahovať nasledujúce položky tak, ako to bude aplikovateľné, a v uvedenom poradí:
- prepočet Zmluvnej ceny uskutočnených prác a vyhotovenej Dokumentácie ku koncu mesiaca (vrátane Zmien, ale okrem položiek popísaných v písm. (b) až (e) nižšie),
 - všetky čiastky, ktoré majú byť pripočítané a odpočítané za zmeny Právnych predpisov v súlade s článkom 9.1.6 (*Úpravy ceny v dôsledku zmien Právnych predpisov*) tejto Zmluvy,
 - všetky čiastky, ktoré majú byť odpočítané ako Zádržné, vypočítané tak, že sa suma Zádržného vo výške desať (10) percent odpočíta z celkovej výšky uvedenej čiastky,
 - všetky ďalšie príplatky a odpočty, ktoré môžu byť splatné v súlade so Zmluvou o dielo alebo inak vrátane čiastok podľa článku 15 (*Požiadavky, riešenie sporov*) tejto Zmluvy,
 - odpočet čiastok potvrdených vo všetkých predchádzajúcich Potvrdeniach faktúr.

10.3 HARMONOGRAM PLATIEB

10.3.1 Zhotoviteľ bude predkladať Objednávateľovi nezáväznú harmonogramy platieb, ktorých splatnosť predpokladá v jednotlivých mesiacoch za príslušný štvrťrok, za účelom predbežného informovania Objednávateľa o odhadovanom objeme platieb za najbližší štvrťrok. Prvý harmonogram odhadovaných platieb bude predložený do dvadsaťjeden (21) Dní po Dátume začatia prác. Ďalšie odhady na príslušný štvrťrok budú predkladané v štvrťročných intervaloch až do vydania Preberacieho protokolu.

10.4 VYDANIE POTVRDENIA ČIASTKOVEJ FAKTÚRY

10.4.1 Žiadna čiastka nebude Zhotoviteľovi potvrdená ani vyplatená, pokiaľ Objednávateľ neobdrží a neschváli Zábezpeku na vykonanie prác podľa článku 16.2 (*Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov*) tejto Zmluvy.

10.4.2 Dozor Objednávateľa do siedmich (7) Dní po obdržaní Súpisu uskutočnených prác a zdôvodňujúcich dokumentov podľa článku 10.2 (*Žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy vydá Objednávateľovi a Zhotoviteľovi Potvrdenie čiastkovej faktúry, v ktorom sa uvedie čiastka, ktorú Dozor Objednávateľa spravodlivo stanoví ako splatnú spolu s odôvodnenými podrobnosťami alebo žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry v súlade s týmto článkom 10.4 tejto Zmluvy odmietne.

10.4.3 Dozor Objednávateľa môže odmietnuť Potvrdenie čiastkovej faktúry iba v prípade, ak:

- (a) niektorá dodaná vec alebo uskutočnená práca objektívne nie je úplne v súlade so Zmluvou, cena potrebnej úpravy alebo výmeny môže byť odpočítaná od čiastky inak splatnej, pokiaľ úprava alebo výmena nie je dokončená, a/alebo
- (b) Zhotoviteľ neuskutočnil alebo nevykonáva niektorú prácu alebo povinnosť v súlade so Zmluvou a bol o tejto skutočnosti informovaný Dozorom Objednávateľa, môže Dozor Objednávateľa stanoviť hodnotu tejto práce alebo povinnosti a odpočítať ju od čiastky inak splatnej pokiaľ práca alebo povinnosť nie je vykonaná.

10.4.4 Do štrnástich (14) Dní po vydaní Potvrdenia čiastkovej faktúry Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru - daňový doklad za uskutočnené plnenie na čiastku, ktorú Dozor Objednávateľa potvrdil za splatnú v Potvrdení čiastkovej faktúry. Prvýkrát je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru až po vydaní Potvrdenia čiastkovej faktúry, ktorým sa schvaľuje Súpis uskutočnených prác za prvý celý kalendárny mesiac od Dátumu začatia prác, pričom táto faktúra bude zohľadňovať i všetky Potvrdenia čiastkovej faktúry vydané Dozorom Objednávateľa pred Potvrdením čiastkovej faktúry, ktorým sa schvaľuje Súpis uskutočnených prác za prvý celý kalendárny mesiac od Dátumu začatia prác.

10.4.5 Dozor Objednávateľa môže v ktoromkoľvek Potvrdení faktúry vykonať zmenu alebo úpravu, ktorá mala byť správne vykonaná v niektorom predchádzajúcom Potvrdení faktúry. Potvrdenie faktúry neznamena prijatie, schválenie, súhlas alebo spokojnosť Dozoru Objednávateľa s prácami, ktorých sa faktúra týka.

10.5 FAKTÚRA

10.5.1 Každá faktúra s náležitosťami daňového dokladu vystavená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy musí obsahovať:

1. číslo faktúry,
2. identifikáciu Objednávateľa podľa Zmluvy,

3. identifikáciu Zhotoviteľa podľa Zmluvy (údaj o obchodnom mene, sídle alebo mieste podnikania, identifikačnom čísle, údaj o zápise v obchodnom registri alebo inej evidencii vrátane spisovej značky, ak je v nich Zhotoviteľ zapísaný, daňové identifikačné číslo a identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty),
4. označenie banky a čísla účtu, na ktorý ma byť platba zaplatená, vrátane konštantného a variabilného symbolu (ak je jeho uvedenie pri platbe požadované),
5. deň vystavenia faktúry, deň splatnosti a deň dodania,
6. rozsah a druh plnenia,
7. základ dane,
8. sadzba a výška dane,
9. celkovú čiastku vrátane dane z pridanej hodnoty,
10. dôvod fakturácie s odkazom na Zmluvu,
11. všetky čiastky, ktoré majú byť odpočítané ako Zádržné;
12. akékoľvek ďalšie údaje vyžadované pre takéto doklady Právnymi predpismi.

10.5.2 Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť vystaviť riadne faktúru podľa tohto článku 10.5 (*Faktúra*) tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti späť Zhotoviteľovi a nebude na základe takejto faktúry povinný uskutočniť žiadnu platbu. Odo dňa doručenia opravenej faktúry začne plynúť nová lehota splatnosti v trvaní podľa článku 10.6 (*Splatnosť*) tejto Zmluvy.

10.6 SPLATNOSŤ

10.6.1 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi:

- (a) čiastku potvrdenú v každom Potvrdení čiastkovej faktúry do šesťdesiat (60) Dní od doručenia príslušnej faktúry na túto čiastku Objednávateľovi a
- (b) čiastku odsúhlasenú v Potvrdení konečnej faktúry do šesťdesiat (60) Dní od doručenia faktúry na túto čiastku Objednávateľovi.

10.6.2 Prvá platba sa uskutoční až po doručení prvej faktúry Objednávateľovi, ktorá môže byť v súlade s článkom 10.4 (*Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy vystavená až po vydaní Potvrdenia čiastkovej faktúry, ktorým sa schvaľuje Súpis uskutočnených prác za prvý celý kalendárny mesiac od Dátumu začatia prác.

10.6.3 Platba splatnej čiastky sa uhradí v Domácej mene bezhotovostným prevodom príslušnej sumy najneskôr k dátumu splatnosti tejto platby na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre.

10.7 OMEŠKANIE S PLATBOU

V prípade omeškania s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou je príslušná Zmluvná strana, ktorá má nárok na platbu, oprávnená požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 percent z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Za splnenie záväzku zaplatiť v príslušnej lehote splatnosti sa považuje, ak je platba podľa Zmluvy odpísaná z bankového účtu Zmluvnej strany v prospech účtu druhej Zmluvnej strany najneskôr v posledný deň splatnosti príslušnej faktúry.

10.8 ZAPOČÍTANIE

Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená jednostranne započítať vzájomné pohľadávky zo Zmluvy.

10.9 PLATBA ZÁDRŽNÉHO

10.9.1 Bezodkladne po vydaní posledného Preberacieho protokolu na Dielo, Dozor Objednávateľa potvrdí na vyplatenie Zhotoviteľovi prvú polovicu Zádržného, pričom výplata Zádržného nie je viazaná na vydanie Kolaudačného rozhodnutia a nemôže byť uskutočnená skôr ako bude

preukázané splnenie kvalitatívnych parametrov verejnej práce (Diela) alebo jej (jeho) ucelenej časti tak, ako to predpokladá Zákon o verejných prácach. Ak je Preberací protokol vydaný na časť Diela, bude potvrdená a vyplatená pomerná časť Zádržného. Bezodkladne po vydaní Protokolu o vyhotovení Diela alebo po predložení bankovej záruky podľa článku 16.2.1. písm. b) tejto Zmluvy potvrdí Dozor Objednávateľa na vyplatenie Zhotoviteľovi zostatok Zádržného.

10.9.2 Pri výpočte týchto čiastok sa nebudú brať do úvahy žiadne úpravy podľa článku 9.1.6 (*Úpravy ceny v dôsledku zmien Právnych predpisov*) tejto Zmluvy.

10.10 ŽIADOSŤ O POTVRDENIE KONEČNEJ FAKTÚRY

10.10.1 Do tridsať (30) Dní po obdržaní posledného Preberacieho protokolu a riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v každom Preberacom protokole, Zhotoviteľ odovzdá Dozoru Objednávateľa dve (2) kópie návrhu Konečného súpisu uskutočnených prác vo forme schválenej Dozorom Objednávateľa so zdôvodňujúcimi dokumentmi podľa článku 10.2 (*Žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy, ktoré budú detailne vyjadrovať:

- (a) konečnú cenu všetkých prác vykonaných v súlade so Zmluvou k dátumu uvedenému v Preberacom protokole,
- (b) všetky ďalšie čiastky, ktoré Zhotoviteľ považuje za splatné.

10.10.2 Ak Dozor Objednávateľa nesúhlasí s niektorou časťou návrhu Konečného súpisu uskutočnených prác alebo ju nemôže overiť, poskytne Zhotoviteľ Dozoru Objednávateľa ďalšie informácie, ktoré tento odôvodnene požaduje, a vykoná v návrhu také zmeny, aby medzi nimi došlo ku zhode. Zhotoviteľ následne pripraví a odovzdá Dozoru Objednávateľa Konečný súpis uskutočnených prác tak, ako sa na ňom zhodli. Tento schválený súpis prác bude považovaný za Konečný súpis uskutočnených prác podľa tejto Zmluvy.

10.10.3 Ak sa po diskusiách medzi Dozorom Objednávateľa a Zhotoviteľom o všetkých zmenách v návrhu Konečného súpisu uskutočnených prác, na ktorých sa dohodli, ukáže, že existuje nejaký rozpor, odovzdá Dozor Objednávateľa Potvrdenie čiastkovej faktúry ku schváleným častiam návrhu Konečného súpisu uskutočnených prác Objednávateľovi (a jednu kópiu Zhotoviteľovi).

10.11 PREHLÁSENIE O SPLNENÍ ZÁVÄZKOV

Pri odovzdaní Konečného súpisu uskutočnených prác predloží Zhotoviteľ písomné prehlásenie o splnení záväzkov, v ktorom potvrdí, že celková čiastka uvedená v Konečnom súpise uskutočnených prác predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých finančných záväzkov splatných Zhotoviteľovi podľa Zmluvy. V tomto prehlásení o splnení záväzkov je možné uviesť, že nadobudne účinnosť až po vrátení Zábezpeky na vykonanie prác Zhotoviteľovi a zostatok celkovej čiastky tejto zábezpeky k dátumu, keď začne platiť toto vyrovnanie/splnenie záväzkov.

10.12 VYDANIE POTVRDENIA KONEČNEJ FAKTÚRY

10.12.1 Do siedmich (7) Dní po obdržaní Konečného súpisu uskutočnených prác v súlade s článkom 10.10 (*Žiadosť o Potvrdenie konečnej faktúry*) tejto Zmluvy a prehlásenia o splnení záväzkov v súlade s článkom 10.11 (*Prehlásenie o splnení záväzkov*) tejto Zmluvy, vydá Dozor Objednávateľa Objednávateľovi a Zhotoviteľovi Potvrdenie konečnej faktúry, v ktorom uvedie:

- (a) sumu, ktorá je splatná ako konečná a
- (b) po započítaní všetkých čiastok skôr zaplatených Objednávateľom Zhotoviteľovi a všetkých čiastok, na ktoré má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok, zostatok (ak existuje) splatný Objednávateľom Zhotoviteľovi alebo Zhotoviteľom Objednávateľovi, podľa okolností.

10.12.2 Ak Zhotoviteľ nepožiadá o vydanie Potvrdenia konečnej faktúry v súlade s článkom 10.10 (*Žiadosť o Potvrdenie konečnej faktúry*) tejto Zmluvy a článku 10.11 (*Prehlásenie o splnení záväzkov*) tejto Zmluvy, požiadá Dozor Objednávateľa Zhotoviteľa, aby tak urobil. Ak Zhotoviteľ nepredloží žiadosť do dvadsaťosem (28) Dní od tohto požiadania, vydá Dozor Objednávateľa Potvrdenie konečnej faktúry na takú čiastku, ktorú spravodlivo stanoví ako splatnú.

10.12.3 Do štrnástich (14) Dní po vydaní Potvrdenia konečnej faktúry Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru - daňový doklad za uskutočnené plnenie na čiastku, ktorú Dozor Objednávateľa potvrdil za splatnú v Potvrdení konečnej faktúry.

10.13 ZÁNIK ZÁVÄZKOV OBJEDNÁVATEĽA

Všetky záväzky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na zaplatenie akejkoľvek čiastky podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo v súvislosti s realizáciou prác zaniknú, ak nárok na túto čiastku Zhotoviteľ neuplatní v Konečnom súpise uskutočnených prác.

10.14 MENY PLATIEB

Všetky platby podľa Zmluvy, ktorá má platiť jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane, budú platené jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane v Domácej mene na základe riadne vystavených a doručených faktúr podľa článku 10.5 (*Faktúra*) tejto Zmluvy.

11. ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

11.1 ODSŤUPENIE ZO STRANY OBJEDNÁVATEĽA

11.1.1 Výzva k náprave

Ak Zhotoviteľ nesplní niektorú povinnosť podľa Zmluvy, môže Objednávateľ alebo Dozor Objednávateľa písomným oznámením vyzvať Zhotoviteľa, aby túto povinnosť splnil, a/alebo odstránil následky jej porušenia v stanovenom primeranom čase.

11.1.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa

11.1.2.1 Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi, ak:

- (a) Zhotoviteľ nesplní akúkoľvek povinnosť podľa článku 16.2 (*Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov*) tejto Zmluvy ani po predchádzajúcom doručení výzvy k náprave alebo nesplní povinnosti podľa výzvy podľa článku 11.1.1 (*Výzva k náprave*) tejto Zmluvy,
- (b) Zhotoviteľ bezdôvodne nezačne vykonávať Dielo ani do piatich (5) Dní od Dátumu začatia prác, alebo vykonávanie prác preruší alebo v nich nepokračuje v rozpore s touto Zmluvou,
- (c) Zhotoviteľ bez povolenia Dozoru Objednávateľa opustí Stavenisko alebo inak svojím konaním alebo nekonaním trvajúcim dlhšie ako štrnásť (14) Dní prejaví úmysel nepokračovať v realizácii Diela a plnení svojich povinností podľa Zmluvy,
- (d) Zhotoviteľ bezdôvodne nesplní výzvu Objednávateľa vydanú v súlade s článkom 4.4.5 (*Zamietnutie*) tejto Zmluvy, alebo článkom 4.4.6 (*Opravné práce*) tejto Zmluvy do štrnásť (14) Dní po jej obdržaní,
- (e) Zhotoviteľ zadá realizáciu celého Diela jednému alebo viacerým Subdodávateľom, alebo postúpi alebo prevedie akékoľvek svoje práva podľa tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,

- (f) Zhotoviteľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti,
 - (g) sa Zhotoviteľ stane platobne neschopným alebo predĺženým,
 - (h) Zhotoviteľ podá ako dlžník návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo na vyhlásenie konkurzu,
 - (i) súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku Zhotoviteľa na úhradu nákladov konkurzu,
 - (j) je prijaté rozhodnutie o povinnom alebo dobrovoľnom zrušení Zhotoviteľa (okrem prípadov zlúčenia alebo splynutia),
 - (k) nastane u Zhotoviteľa akákoľvek ďalšia situácia, ktorá podľa príslušných Právnych predpisov znamená jeho úpadok,
 - (l) Zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
 - 1. za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so Zmluvou, alebo
 - 2. za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavenia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti so Zmluvou, alebo pokiaľ niekto z Pracovníkov Zhotoviteľa poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok alebo odmenu popísanú v tomto písmene.
 - (m) voči Zhotoviteľovi bude vydaný akýkoľvek rozsudok, opatrenie, rozhodcovský nález alebo príkaz, ktorý je podľa názoru Objednávateľa podstatný v kontexte záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy tak, že môže nastať hrozba neplnenia povinností podľa Zmluvy riadne a včas,
 - (n) pre Zhotoviteľa sa stane plnenie akýchkoľvek jeho záväzkov podľa Zmluvy protiprávnym;
 - (o) je to výslovne uvedené v iných článkoch Zmluvy,
 - (p) Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť ustanovenú článkom 18.7 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy.
- 11.1.2.2 Odstúpením Objednávateľa podľa tohto článku 11.1 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa*) Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.
- 11.1.2.3 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný Dozor Objednávateľa upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na odvrátenie akejkoľvek škody, ktorá by Objednávateľovi mohla vzniknúť prerušením vykonávania činností v rámci plnenia podľa tejto Zmluvy. Ak Objednávateľ nemôže urobiť tieto činnosti prostredníctvom iných osôb a požiada o to Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný tieto činnosti vykonať.
- 11.1.2.4 Zhotoviteľ je povinný opustiť Stavenisko, odstrániť z neho na vlastné náklady Zariadenia Zhotoviteľa a odovzdať Dozoru Objednávateľa akékoľvek požadované Vybavenie, odovzdať Dokumentáciu a vrátiť Podklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o odstúpení od Zmluvy, resp. po vykonaní činností podľa článku 11.1.2.3 tejto Zmluvy.
- 11.1.2.5 Zhotoviteľ vyvinie všetko úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený Pokyn obsiahnutý v oznámení o odstúpení od Zmluvy (i) na postúpenie práv z ktorejkoľvek zmluvy s ktorýmkoľvek Subdodávateľom na Objednávateľa (ii) pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť Diela a Staveniska.

11.1.2.6 Po odstúpení od Zmluvy môže Objednávateľ dokončiť Dielo a/alebo zabezpečiť jeho dokončenie prostredníctvom iných osôb. Objednávateľ a tieto osoby sú oprávnené využiť na účel dokončenia Diela celé Vybavenie a Dokumentáciu.

11.1.2.7 V prípade ak Objednávateľ nebude mať záujem ďalej využívať Vybavenie Zhotoviteľa, bude toto Vybavenie odovzdané Zhotoviteľovi na jeho vlastné nebezpečenstvo a náklady na Stavenisku alebo v jeho blízkosti, alebo Objednávateľ Vybavenie Zhotoviteľa predá za účelom uspokojenia svojich splatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na základe Zmluvy. Ak výťažok z predaja Vybavenia Zhotoviteľa prevýši výšku splatných pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, vyplatí Objednávateľ tento zostatok Zhotoviteľovi.

11.1.3 Ocenenie k dátumu odstúpenia

Bez zbytočného odkladu po doručení odstúpenia od Zmluvy podľa článku 11.1 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy Zhotoviteľovi, bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, Vybavenia a Dokumentácie a všetkých ďalších platieb splatných Zhotoviteľovi za vykonané práce v súlade so Zmluvou, prípadne dodané zariadenia bez ceny ich montáže a ďalších súvisiacich prác, ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy v súlade s článkom 10.1.9 tejto Zmluvy.

11.1.4 Platba po odstúpení

Po doručení oznámenia o odstúpení podľa článku 11.1 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený:

- (a) postupovať podľa článku 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy,
- (b) odmietnuť akékoľvek ďalšie platby Zhotoviteľovi, pokiaľ nie sú stanovené náklady Objednávateľa na odstránenie všetkých väd a nedorobkov, výška zmluvných pokút a škôd Objednávateľa vzniknutých z dôvodu omeškania s realizáciou Diela a všetky ďalšie náklady Objednávateľa, a/alebo
- (c) uplatniť si u Zhotoviteľa úhradu všetkých zmluvných pokút, náhradu celej škody a všetkých dodatočných nákladov na dokončenie Diela, po započítaní všetkých čiastok splatných Zhotoviteľovi podľa 11.1.3 (*Ocenenie k dátumu odstúpenia*) tejto Zmluvy. Po obdržaní platby všetkých zmluvných pokút, náhrady celej škody a všetkých dodatočných nákladov na dokončenie Diela bude Objednávateľ povinný zaplatiť prípadný nedoplatok Zhotoviteľovi.

11.1.5 Oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy

11.1.5.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy podľa svojho uváženia aj bez uvedenia dôvodu zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi. Odstúpením Objednávateľa podľa tohto článku 11.1.5 (*Oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy*) tejto Zmluvy Zmluva zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi a po vrátení Zábezpeky na vykonanie prác Zhotoviteľovi. Dôvodom Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy podľa tohto článku 11.1.5 tejto Zmluvy nesmie byť zámer, aby práce vykonal sám, alebo aby ich nechal vykonať iným zhotoviteľom.

11.1.5.2 Po odstúpení Objednávateľa podľa tohto článku 11.1.5 (*Oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy*) tejto Zmluvy bude Zhotoviteľ postupovať podľa článku 11.2.3 (*Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy a je oprávnený požadovať platby v súlade s článkom 14.6 (*Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie*).

11.2 PRERUŠENIE PRÁČ A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

11.2.1 Oprávnenie Zhotoviteľa prerušiť práce

- 11.2.1.1 Ak Dozor Objednávateľa v rozpore s článkom 10.4 (*Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy nevydá Potvrdenie čiastkovej faktúry alebo Objednávateľ nevykoná platbu podľa článku 10.6 (*Splatnosť*) tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený, dvadsaťjeden (21) Dní po doručení oznámenia o prerušení prác, prerušiť práce (alebo spomaliť tempo prác), až dokiaľ Zhotoviteľ neobdrží Potvrdenie čiastkovej faktúry, dostatočnú zábezpeku alebo platbu.
- 11.2.1.2 Tým nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na úroky z omeškania podľa článku 10.7 (*Omeškanie s platbou*) tejto Zmluvy a právo odstúpiť od Zmluvy podľa článku 11.2 (*Prerušenie prác a odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy.
- 11.2.1.3 Zhotoviteľ bude ihneď po obdržaní Potvrdenia čiastkovej faktúry, dostatočnej zábezpeky alebo platby, riadne pokračovať v práci.
- 11.2.1.4 Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie a/alebo Náklady dôsledkom prerušenia prác (alebo spomalením tempa prác) v súlade s týmto článkom 11.2.1 (*Oprávnenie zhotoviteľa prerušiť práce*) tejto Zmluvy, oznámi Zhotoviteľ túto skutočnosť Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na:
- (a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a
 - (b) úhradu všetkých takýchto Nákladov.
- 11.2.1.5 Po obdržaní tohto oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

11.2.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa

- 11.2.2.1 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy zaslaním písomného oznámenia o odstúpení Objednávateľovi, ak:
- (a) Dozor Objednávateľa v rozpore s článkom 10.4 (*Vydanie Potvrdenia čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy alebo v rozpore s článkom 10.12 (*Vydanie Potvrdenia konečnej faktúry*) tejto Zmluvy nevydá príslušné Potvrdenie faktúry do päťdesiatšesť (56) Dní potom, čo obdržal Súpis uskutočnených prác a zdôvodňujúce dokumenty v súlade s článkom 10.2 (*Žiadosť o Potvrdenie čiastkovej faktúry*) tejto Zmluvy alebo Konečný súpis uskutočnených prác so zdôvodňujúcimi dokumentmi v súlade s článkom 10.10 (*Žiadosť o Potvrdenie konečnej faktúry*) Zmluvy,
 - (b) sa Objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením platby splatnej podľa článku 10.6 (*Splatnosť*) tejto Zmluvy o viac ako štyridsaťdva (42) Dní,
 - (c) predĺžené prerušenie prác zasiahne celé Dielo v zmysle článku 5.8 (*Predĺženie prerušenia*) tejto Zmluvy.
- 11.2.2.2 Odstúpením Zhotoviteľa podľa tohto článku 11.2.2 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa*) Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení Objednávateľovi.

11.2.3 Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa

Po doručení odstúpenia od Zmluvy podľa článku 11.1.5 (*Oprávnenie Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy*) tejto Zmluvy, článku 11.2.2 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy alebo článku 14.6 (*Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie*), Zhotoviteľ urýchlene:

- (a) zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých prác, ku ktorým dal Dozor Objednávateľa Pokyn na ochranu života alebo majetku, alebo pre bezpečnosť Diela a Staveniska a upozorní Dozor Objednávateľa na bezodkladne hroziace riziká,
- (b) odovzdá Dokumentáciu, vráti Podklady, odovzdá zariadenia, Materiály a ďalšie práce, za ktoré obdržal platbu, a
- (c) odstráni zo Staveniska všetko Vybavenie a Materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí Stavenisko.

11.2.4 Platba pri odstúpení

Po doručení oznámenia o odstúpení podľa článku 11.2.2 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy, je Objednávateľ povinný:

- (a) vrátiť Zhotoviteľovi Zábezpeku na vykonanie prác,
- (b) zaplatiť Zhotoviteľovi platby v súlade s článkom 14.6 (*Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie*) tejto Zmluvy.

12. RIZIKO A ZODPOVEDNOSŤ

12.1 SĽUB ODŠKODNENIA

12.1.1 Zhotoviteľ bezpodmienečne a neodvolateľne dáva Objednávateľovi sľub odškodnenia podľa ustanovenia § 725 a nasl. Obchodného zákonníka a zaväzuje sa Objednávateľovi titulom tohto sľubu odškodnenia nahradiť všetku škodu a náklady, ktoré Objednávateľ utrpí alebo vynaloží v dôsledku toho, že uzavrel túto Zmluvu, čím Objednávateľ uskutočnil konanie, na ktoré nebol povinný, v rozsahu podľa tohto článku 12.1 tejto Zmluvy.

12.1.2 Pre účely tohto článku 12.1 tejto Zmluvy Zhotoviteľ vyhlasuje, že požiadal Objednávateľa, aby sa spoľahol na úplnosť, pravdivosť a presnosť všetkých vyhlásení a záruk Zhotoviteľa daných v článku 17.2 (*Vyhlásenia a záruky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy; a že Objednávateľ nebol povinný tak urobiť.

12.1.3 Sľub odškodnenia sa vzťahuje na akúkoľvek a všetku škodu a náklady (vrátane poplatkov za služby právnych a iných odborných poradcov), ktoré Objednávateľ bez svojho zavinenia utrpí alebo vynaloží v súvislosti s:

- (a) telesným úrazom, ochorením, chorobou alebo smrťou Pracovníkov Zhotoviteľa, Pracovníkov Objednávateľa alebo iných osôb, ktoré vznikli z dôvodu alebo v súvislosti s nedostatkami Dokumentácie (ak existuje), realizáciou prác na Diele alebo odstraňovaním akýchkoľvek väd a nedorobkov,
- (b) poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku v dôsledku (i) nedostatkov Dokumentácie (ak existuje), realizácie prác na Diele alebo odstraňovania akýchkoľvek väd a nedorobkov, alebo (ii) nedbanlivosti, úmyselného skutku alebo porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, Pracovníkmi Zhotoviteľa, alebo inou osobou, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ.
- (c) neúplnosťou, nepravdivosťou, alebo nepresnosťou ktoréhokoľvek vyhlásenia alebo záruky danej Zhotoviteľom v článku 17.2 (*Vyhlásenia a záruky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy,
- (d) porušením akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy, alebo
- (e) odstúpením Objednávateľa od Zmluvy z dôvodov uvedených v článku 11.1.2

(*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy, vrátane akýchkoľvek nákladov vynaložených v súvislosti s neskorým odovzdaním alebo neodovzdaním Diela Objednávateľovi, výberom nového zhotoviteľa, odstránením Diela, a/alebo uvedením Staveniska do stavu, v akom ho Zhotoviteľ prevzal v Dátume začatia prác.

12.2 RIZIKÁ OBJEDNÁVATEĽA

Riziká na strane Objednávateľa v zmysle článku 12.3 (*Dôsledky rizík Objednávateľa*) tejto Zmluvy sú:

- (a) vojna (či bola vojna vyhlásená alebo nie), konflikty, invázia, činnosť nepriateľov zo zahraničia,
- (b) vzburá, terorizmus, revolúcia, povstanie, vojenský prevrat alebo násilné prevzatie moci, alebo občianska vojna v krajine,
- (c) výtržnosti, vzburá alebo nepokoje vyvolané inými osobami než sú Pracovníci Zhotoviteľa,
- (d) vojnové streľivo, výbušný materiál, vyžarujúce žiarenie alebo kontamináciu rádioaktivitou v Slovenskej republike, pokiaľ nebola spôsobená tým, že tlakovú muníciu, výbušniny, žiarenie alebo rádioaktivitu použil Zhotoviteľ,
- (e) Projektová dokumentácia ktorejkoľvek časti Diela vypracovaná alebo zabezpečovaná Objednávateľom a
- (f) všetky účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať, a preto ani skúsený Zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia.

12.3 DÔSLEDKY RIZÍK OBJEDNÁVATEĽA

12.3.1 Ak v dôsledku rizík uvedených v článku 12.2 (*Riziká Objednávateľa*) tejto Zmluvy dôjde k strate alebo škode na Diela, Vybavení alebo Dokumentácii, oznámi to Zhotoviteľ bezodkladne Dozoru Objednávateľa a napraví túto stratu alebo škodu v rozsahu požadovanom Dozorom Objednávateľa.

12.3.2 Ak Zhotoviteľovi vznikne omeškanie a/alebo Náklady v dôsledku odstraňovania tejto straty alebo škody, oznámi to Zhotoviteľ Dozoru Objednávateľa a vznikne mu nárok podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na:

- (a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené, a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a
- (b) úhradu všetkých takýchto Nákladov.

12.3.3 Po obdržaní tohto ďalšieho oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak aby, tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

13. ZMLUVNÉ POKUTY

13.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške stanovenej v tomto článku 13 (*Zmluvné pokuty*) tejto Zmluvy v prípade nasledovných porušení povinností Zhotoviteľa:

- (a) 5 000 eur (slovom: päťtisíc eur) v prípade, že Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko a/alebo nezačne s vykonávaním Diela najneskôr v deň Dátumu začatia prác podľa článku 5.1 (*Začatie prác*) tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý Deň omeškania

s prevzatím Staveniska a/alebo začatím s prácami (či už na Dokumentácii alebo na Stavebnej časti),

- (b) 50 000 eur (slovom: päťdesiatisíc eur), ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať práce (či už na Dokumentácii alebo na Stavebnej časti) ani do desiatich (10) Dní od Dátumu začatia prác podľa článku 5.1 (*Začatie prác*) tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý Deň nad uvedenú lehotu,
- (c) 25 000 eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur), ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením termínov podľa Harmonogramu, a to za každý aj začatý Deň omeškania,
- (d) 10 000 eur (slovom: desaťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti Zhotoviteľa riadne a včas vyhotoviť a predložiť Objednávateľovi písomné správy o postupe prác v súlade s článkom 4.5.2 (*Správy o postupe prác*) tejto Zmluvy,
- (e) 75 000 eur (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur), ak preukázateľne v dôsledku neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa Stavebné povolenie pre Stavebnú časť nebude vydané v lehote podľa článku 5.1.1 tejto Zmluvy,
- (f) 200 000 eur (slovom: dvestotisíc eur), ak Zhotoviteľ nedokončí Dielo v súlade s článkom 5.2 (*Lehota realizácie*) tejto Zmluvy, a to za každý aj začatý Deň omeškania, a to aj popri a navyše oproti pokute podľa písm. (c) vyššie,
- (g) 200 000 eur (slovom: dvestotisíc eur), ak Zhotoviteľ zadá vyhotovenie celého Diela Subdodávateľovi alebo Subdodávateľom bez súhlasu Objednávateľa,
- (h) 50 000 eur (slovom: päťdesiatisíc eur) za každé porušenie povinnosti podľa článku 3.14.4 v prípade zmeny Subdodávateľa Zhotoviteľom bez súhlasu Objednávateľa,
- (i) 5 000 eur (slovom: päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek inej povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 3.14 (*Subdodávateľia*) tejto Zmluvy,
- (j) 50 000 eur (slovom: päťdesiatisíc eur) za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 16.2 (*Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov*) tejto Zmluvy,
- (k) 50 000 eur (slovom: päťdesiatisíc eur) za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 16.1 (*Všeobecné požiadavky na poistenie*) tejto Zmluvy,
- (l) 25 000 eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie ustanovenia článku 18.6 (*Postúpenie práv a povinností zo Zmluvy*) tejto Zmluvy,
- (m) 50 000 eur (slovom: päťdesiatisíc eur) ak konaním, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ dôjde k podstatnému ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia, za každý jednotlivý prípad samostatne,
- (n) 50 000 eur (slovom: päťdesiatisíc eur), ak Dokumentácia porušuje práva tretích osôb vyplývajúce z ich autorských práv,
- (o) 25 000 eur (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa článku 18.7 (*Mlčanlivosť*) tejto Zmluvy.

13.2 Zhotoviteľ je povinný zmluvnú pokutu na základe požiadavky Objednávateľa zaplatiť do tridsať (30) Dní od jej uplatnenia Objednávateľom. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi v celom rozsahu škodu za príslušné porušenie povinnosti. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Zhotoviteľom nezbavuje Zhotoviteľa povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, ak Objednávateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil. Ak jedno porušenie

povinností zakladá nárok na zmluvnú pokutu na základe viacerých ustanovení Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty písomne a Zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu na základe všetkých príslušných ustanovení Zmluvy.

- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že celkový súčet zmluvných pokút, ktorých úhradu je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa na základe tejto Zmluvy, nesmie presiahnuť 10% z celkovej Zmluvnej ceny Diela bez DPH uvedenej v článku 10.1.4 tejto Zmluvy.

14. VYŠŠIA MOC

14.1 DEFINÍCIA VYŠŠEJ MOCI

Vyššia moc na účely tejto Zmluvy je výnimočná udalosť alebo skutočnosť:

- (a) ktorá je mimo kontroly Zmluvnej strany,
- (b) proti vzniku ktorej sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím Zmluvy,
- (c) ktorej sa po jej vzniku nemohla Zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju odvrátiť a
- (d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej Zmluvnej strane.

Vyššia moc môže zahŕňať iba výnimočné udalosti alebo okolnosti, ak sú splnené vyššie uvedené podmienky (a) až (d). Vyššia moc sú najmä:

- 1. vojna, vojnový stav (bez ohľadu na to či bola vyhlásená), invázia, iné vonkajšie nepriateľské akcie,
- 2. vzbury, teroristické akcie, revolúcia, povstanie, ozbrojené útoky, alebo občianska vojna v krajine,
- 3. občianske nepokoje, zmätok, štrajk alebo blokovanie vyvolané osobami inými, ako sú Pracovníci Zhotoviteľa,
- 4. expozícia účinkom vojnového streliva, výbušného materiálu, rádioaktívneho materiálu, ionizujúceho žiarenia, s výnimkou, keď je používanie týchto materiálov možné pripísať Zhotoviteľovi,
- 5. zemetrasenie, vulkanická činnosť, vietor dosahujúci intenzitu tornáda, uragánu, alebo hurikánu, a iné prírodné katastrofy s podobnými následkami alebo rozsahom a
- 6. zmena Právnych predpisov, v dôsledku ktorej sa plnenie tejto Zmluvy stane celkom alebo sčasti nemožným alebo nedovoleným.

14.2 OZNÁMENIE O VYŠŠEJ MOCI

- 14.2.1 Ak Vyššia moc niektorej zo Zmluvných strán bráni alebo bude brániť v plnení jej povinností podľa Zmluvy, je táto Zmluvná strana povinná o tejto skutočnosti informovať druhú Zmluvnú stranu s uvedením povinností, ktoré z dôvodu Vyššej moci nemôže splniť. Oznámenie musí byť druhej Zmluvnej strane doručené bezodkladne najneskôr do troch (3) Dní potom, čo sa dotknutá Zmluvná strana dozvie (alebo by sa pri vynaložení odbornej starostlivosti mohla dozvedieť) o dôležitých udalostiach alebo skutočnostiach vytvárajúcich Vyššiu moc.

- 14.2.2 Po uskutočnení tohto oznámenia príslušnou Zmluvnou stranou, nebude táto Zmluvná strana zodpovedná za príslušné porušenia povinností po dobu, dokiaľ jej Vyššia moc bráni alebo bude brániť v ich plnení.

14.2.3 Vyššia moc nezbavuje Zmluvnú stranu zodpovednosti za omeškanie s plnením jej povinnosti počas obdobia pred vznikom okolnosti vylučujúcej zodpovednosť. Účinky vylúčenia zodpovednosti sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá Vyššia moc.

14.3 POVINNOSŤ MINIMALIZOVAŤ OMEŠKANIE

14.3.1 Každá Zmluvná strana je povinná vynaložiť maximálne úsilie na minimalizovanie omeškania s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré vzniklo následkom Vyššej moci.

14.3.2 Postihnutá Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane ukončenie obmedzení spôsobených Vyššou mocou, a je povinná bezodkladne splniť alebo pokračovať v plnení povinností, od plnenia ktorej bola v dôsledku Vyššej moci oslobodená.

14.4 DÔSLEDKY VYŠŠEJ MOCI

14.4.1 Ak Zhotoviteľovi bráni v plnení niektorých jeho povinností podľa Zmluvy Vyššia moc, informoval o tejto skutočnosti Objednávateľa podľa článku 14.2 (*Oznámenie o vyššej moci*) tejto Zmluvy a vznikne mu omeškanie a/alebo Náklady následkom toho, že nemohol tieto povinnosti plniť, Zhotoviteľ má nárok podľa článku 15.2 (*Požiadavky Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy na:

(a) predĺženie Lehoty realizácie v dôsledku každého takého omeškania, ak dokončenie Diela je alebo bude oneskorené a to podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a

(b) úhradu všetkých takýchto Nákladov.

14.4.2 Po obdržaní tohto oznámenia bude Dozor Objednávateľa postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby tieto záležitosti odsúhlasil alebo o nich rozhodol.

14.5 VYŠŠIA MOC OVPLYVŇUJÚCA SUBDODÁVATEĽA

Ak ktorýkoľvek zo Subdodávateľov je oprávnený podľa akejkoľvek zmluvy alebo dohody, vzťahujúcej sa na Dielo, na úľavu v dôsledku Vyššej moci za podmienok širších alebo obsiahlejších, ako je uvedené v tejto Zmluve, nemôže sa Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy oslobodiť od plnenia povinnosti, ktorú plní prostredníctvom tohto Subdodávateľa, pokiaľ ide o prípad, ktorý nepredstavuje Vyššiu moc podľa článku 14 (*Vyššia moc*) tejto Zmluvy.

14.6 DOBROVOLNÉ ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, PLATBA A UVOLNENIE

14.6.1 Ak bráni Vyššia moc, ktorá bola oznámená druhej Zmluvnej strane podľa článku 14.2 (*Oznámenie o Vyššej moci*) tejto Zmluvy realizácii prác na celom Diele po nepretržitú dobu tridsať (30) Dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako šesťdesiat (60) Dní, z rovnakého dôvodu oznámenej Vyššej moci, je Zmluvná strana dotknutá Vyššou mocou oprávnená oznámiť druhej Zmluvnej strane, že odstupuje od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku 14.6 (*Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie*) tejto Zmluvy Zmluva zaniká doručením oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane a Zhotoviteľ bude postupovať v súlade s článkom 11.2.3 (*Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa*) tejto Zmluvy.

14.6.2 Po doručení odstúpenia podľa tohto článku 14.6 (*Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie*) tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane vykonajú Zmluvné strany vyúčtovanie vzájomných nárokov a určia hodnotu vykonaných prác a dodávok, následne Dozor Objednávateľa vydá Zhotoviteľovi Potvrdenie faktúry, ktorá bude obsahovať:

(a) sumy splatné za akékoľvek vykonané práce, ktorých cena je uvedená v Zmluve,

(b) náklady na zariadenia a Materiály objednané pre Dielo, ktoré boli dodané Zhotoviteľovi,

- (c) všetky ďalšie náklady, ktoré za daných okolností vznikli Zhotoviteľovi v snahe dokončiť práce,
- (d) náklady na odstránenie Dočasného objektu a Zariadení Zhotoviteľa zo Staveniska.

15. POŽIADAVKY, RIEŠENIE SPOROV

15.1 POŽIADAVKY (NÁROKY) OBJEDNÁVATEĽA

15.1.1 Ak sa Objednávateľ domnieva, že má nárok na akúkoľvek platbu podľa ktoréhokoľvek článku tejto Zmluvy, alebo inak v súvislosti so Zmluvou, a/alebo na predĺženie Záručnej doby (lehoty na oznámenie väd), oznámi to Objednávateľ, Objednávateľom poverená osoba alebo Dozor Objednávateľa, aj s podrobnosťami v zmysle článku 15.1.3 tejto Zmluvy, Zhotoviteľovi. Oznámenie podľa tohto článku 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy sa nevyžaduje pre platby podľa článku 4.2.6 (*Elektrina, telefóny, voda a plyn*) tejto Zmluvy alebo podľa článku 3.2.4 (*Zariadenia a Materiál poskytované Objednávateľom*) tejto Zmluvy, alebo za ďalšie služby požadované Zhotoviteľom.

15.1.2 Nárok sa musí Zhotoviteľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potom, ako sa Objednávateľ, Objednávateľom poverená osoba alebo Dozor Objednávateľa dozvedel o skutočnosti či okolnostiach, ktoré môžu zakladať takúto požiadavku. Nárok týkajúci sa akéhokoľvek predĺženia Záručnej doby sa musí Zhotoviteľovi oznámiť ešte pred vypršaním tejto doby.

15.1.3 Podrobnosti v oznámení musia špecifikovať článok Zmluvy alebo iný základ pre vznesenie požiadavky a musia obsahovať zdôvodnenie čiastky (platby) a/alebo predĺženie doby, o ktorých sa Objednávateľ domnieva, že má na ne nárok v súvislosti so Zmluvou. Dozor Objednávateľa musí potom postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy tak, aby odsúhlasil alebo stanovil:

- (i) čiastku (ak prichádza do úvahy), ktorú by mal Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi, a/alebo
- (ii) predĺženie Záručnej doby (ak prichádza do úvahy) v súlade s článkom 7.4 (*Predĺženie Záručnej doby*) tejto Zmluvy.

Uvedená čiastka môže byť započítaná oproti časti Zmluvnej ceny v rámci Potvrdenia faktúr.

15.2 POŽIADAVKY ZHOTOVITEĽA

15.2.1 Ak sa Zhotoviteľ domnieva, že má nárok na predĺženie Lehoty realizácie podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a/alebo dodatočnú platbu podľa niektorého z článkov tejto Zmluvy, oznámi to s uvedením dôvodov bezodkladne, najneskôr však v lehote štrnásť (14) Dní po tom, čo sa Zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť o vzniku udalostí, skutočností alebo okolností, z ktorých nárok vyplýva, Dozoru Objednávateľa s popisom udalostí, skutočností alebo okolností odôvodňujúcich takýto nárok aj s odkazom na príslušné ustanovenie Zmluvy.

15.2.2 Zhotoviteľ bude uchovávať všetky takéto dokumenty a viesť všetky príslušné záznamy, ktoré by mohli byť dôležité pre odôvodnenie uvedeného nároku. Dozor Objednávateľa môže po tom, čo obdržal oznámenie podľa tohto článku 15.2.1 tejto Zmluvy, skontrolovať takéto dokumenty a/alebo záznamy a/alebo vydať Zhotoviteľovi pokyn, aby uchoval ďalšie dokumenty a/alebo viedol ďalšie záznamy. Zhotoviteľ je povinný umožniť Dozoru Objednávateľa, aby preveril všetky tieto dokumenty a/alebo záznamy a ak bude o to požiadaný, odovzdať Dozoru Objednávateľa ich kópie.

15.2.3 Na oznámenie doručené po vyššie uvedenej lehote sa nebude prihliadať a Zhotoviteľ nebude mať právo na predĺženie Lehoty realizácie podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a/alebo na dodatočnú platbu, aj keď boli inak splnené podmienky na predĺženie Lehoty

realizácie podľa tejto Zmluvy alebo na vznik nároku na dodatočnú platbu podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ v takomto oznámení zároveň uvedie primeranú dobu, o ktorú sa má podľa jeho uváženia Lehota realizácie podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) predĺžiť, alebo výšku dodatočnej platby, na ktorú má podľa svojho uváženia nárok.

15.2.4 Pokiaľ má udalosť, skutočnosť alebo okolnosť, ktorá odôvodňuje nárok podľa tohto článku 15.2 (*Požiadavky zhotoviteľa*) tejto Zmluvy, trvalý účinok:

1. tento plne zdôvodnený nárok bude pokladaný za čiastkový;
2. Zhotoviteľ bude zasielať ďalšie čiastkové nároky v mesačných intervaloch, v ktorých uvedie kumulovanú dobu, o ktorú by sa mala predĺžiť Lehota realizácie podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a/alebo kumulovanú požadovanú čiastku a ďalšie podrobnosti, ktoré môže Objednávateľ požadovať; a
3. Zhotoviteľ zašle konečný nárok do desiatich (10) Dní po skončení účinkov vyplývajúcich z udalostí, skutočností alebo okolností, alebo v inej lehote, ktorá môže byť navrhnutá Zhotoviteľom a schválená Dozorom Objednávateľa.

15.2.5 Dozor Objednávateľa posúdi odôvodnenosť predĺženia Lehoty realizácie podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a primeranosť doby, o ktorú sa má Lehota realizácie podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy predĺžiť, ako aj odôvodnenosť dodatočnej platby, na ktorú má Zhotoviteľ podľa svojho uváženia nárok a primeranosť jej výšky a oznámi bezodkladne záver svojho posúdenia Zhotoviteľovi aj s príslušným odôvodnením. Dozor Objednávateľa je oprávnený vyžiadať si ďalšie potrebné informácie.

15.2.6 Každé schválenie predĺženia Lehoty realizácie podľa článku 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy bude obsahovať odkaz na príslušný článok Zmluvy a dobu, o ktorú sa Lehota realizácie môže predĺžiť. Každé schválenie platby bude obsahovať presnú čiastku za nároky, ktoré boli odôvodnené podľa príslušných článkov Zmluvy aj s odkazom na príslušné články Zmluvy. Pokiaľ nie sú poskytnuté dostatočné doklady na odôvodnenie celého nároku, má Zhotoviteľ právo len na zaplatenie tej časti nároku, ktorú bol schopný preukázať.

15.2.7 V prípade, ak Dozor Objednávateľa schváli nárok Zhotoviteľa na akúkoľvek dodatočnú platbu, zohľadní ho v najbližšom Potvrdení faktúry.

15.2.8 Dozor Objednávateľa je povinný postupovať v súlade s článkom 3.7.5 (*Rozhodnutia*) tejto Zmluvy, aby odsúhlasil alebo určil (i) predĺženie Lehoty realizácie (pred jej vypršaním alebo po ňom) v súlade s článkom 5.4 (*Predĺženie Lehoty realizácie*) tejto Zmluvy a/alebo (ii) dodatočnú platbu (ak vôbec), na ktorú má Zhotoviteľ nárok podľa Zmluvy.

15.3 RIEŠENIE SPOROV

Zmluvné strany sa pokúsia riešiť prípadné spory súvisiace s touto Zmluvou mimosúdnu cestou. V prípade, že nedôjde k zmieri, resp. k mimosúdnu vyrovnaniu Zmluvných strán, na rozhodovanie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

16. POISTENIE A ZÁBEZPEKA

16.1 VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA POISTENIE

16.1.1 Pokiaľ sa Zhotoviteľ a Objednávateľ písomne nedohodnú inak, je Zhotoviteľ po dobu trvania Zmluvy povinný uzavrieť a udržiavať poistné zmluvy, ktoré zabezpečia:

1. poistenie Diela, Technologických zariadení, Materiálov a Dokumentácie proti strate alebo poškodeniu ohňom, búrkou, záplavami, zemetrasením, bleskom, výbuchom, nárazom, pádom lietadla (iného ako úmyselného) a iných lietajúcich zariadení a pádu

vecí z nich, vzburami, občianskymi nepokojmi a úmyselnými činmi, prasknutím alebo pretečením zásobníkov vody, potrubí a súvisiacich zariadení, a to na celkovú minimálnu čiastku poistného krytia vo výške Zmluvnej ceny a na poistnú sumu, rovnajúcu sa úplnej výške nákladov na uvedenie do pôvodného stavu, vrátane nákladov na demoláciu, odstránenie sutiny a na vyčistenie plôch a nákladov na odmeny inžinierov, architektov, stavebný dohľad a iné odborné služby (to všetko so zohľadnením predpokladanej inflácie). Poistné zmluvy musia zabezpečiť poistenie Diela, Technologických zariadení, Materiálov a Dokumentácie aj voči iným rizikám, ktoré Objednávateľ po zvážení identifikuje ako riziká, ktoré sú starostlivými zhotoviteľmi v Slovenskej republike bežne poisťované;

2. poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním Diela a v rámci odstraňovania všetkých jeho väd v súlade so Zmluvou akýmkoľvek osobám, vrátane škody na zdraví, smrti, škody na majetku, škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti a škody spôsobenej na majetku tretích osôb, ktorý je v správe, starostlivosti alebo pod kontrolou Zhotoviteľa, a to na celkovú minimálnu čiastku poistného krytia vo výške najmenej 5 000 000 eur (slovom: päť miliónov eur).
 3. poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s vykonávaním Diela a v rámci odstraňovania všetkých jeho väd v súlade so Zmluvou akýmkoľvek osobám ktorýmkoľvek Subdodávateľom, vrátane škody na zdraví, smrti, škody na majetku, škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti a škody spôsobenej na majetku tretích osôb, ktorý je v správe, starostlivosti alebo pod kontrolou Zhotoviteľa, a to na celkovú minimálnu čiastku poistného krytia vo výške najmenej 5 000 000 eur (slovom: päť miliónov eur).
- 16.1.2 Ak nie je uvedené inak, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do vydania posledného Preberacieho protokolu na Dielo bude poistenie vo vyššie uvedenom minimálnom rozsahu a celkovej čiastke udržiavať v platnosti a účinnosti a bude za týmto účelom plniť povinnosti vyplývajúce pre neho z príslušných poistných zmlúv, najmä platiť poistné a plniť oznamovacie povinnosti. Príslušné čiastky poistného krytia uvedené vyššie sa vzťahujú na každý Rok plnenia povinností podľa Zmluvy a týkajú sa jednej a všetkých škodových udalostí v priebehu daného Roka. V prípade vyčerpania príslušnej čiastky poistného plnenia je Zhotoviteľ vždy bezodkladne povinný obnoviť/upraviť poistenie tak, aby bol limit poistného krytia vždy na úrovni podľa vyššie uvedených bodov tohto článku 16.1 (*Všeobecné požiadavky na poistenie*) tejto Zmluvy. Kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, v lehote päť (5) Dní od výzvy Objednávateľa predloží Objednávateľovi platnú poistnú zmluvu a doklady o zaplatení poistného.
- 16.1.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený znížiť výšku poistného krytia alebo podstatným spôsobom zmeniť podmienky poistných zmlúv počas doby poistenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 16.1.4 Ak Zhotoviteľ nebude udržiavať poistenie v účinnosti, tak ako je povinný podľa tohto článku 16.1 (*Všeobecné požiadavky na poistenie*) tejto Zmluvy alebo nepredloží Objednávateľovi poistné zmluvy podľa tohto článku 16.1 (*Všeobecné požiadavky na poistenie*) tejto Zmluvy, môže Objednávateľ vo svojom mene kedykoľvek uzavrieť a udržiavať akékoľvek poistenie pokrývajúce vyššie uvedené riziká spojené s realizáciou Diela a platiť akékoľvek poistné, ktoré je primerané na také účely a započítavať takto platené čiastky voči akýmkoľvek platbám Zhotoviteľovi, ktoré sú splatné alebo sa stanú splatnými, alebo vymáhať tieto čiastky ako splatný dlh Zhotoviteľa.
- 16.1.5 V prípade, že Zhotoviteľ nesplní podmienky príslušných poistných zmlúv, ktoré bol povinný uzavrieť, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne z takéhoto porušenia povinnosti.
- 16.1.6 Po uzavretí poistenia je Zhotoviteľ povinný odovzdať Dozoru Objednávateľa kópie dokumentov preukazujúcich uzavretie poistenia. Vždy po zaplatení príslušného poistného je Zhotoviteľ

povinný predložiť Dozoru Objednávateľa kópiu potvrdenia o jeho zaplatení. Zhotoviteľ je kedykoľvek počas Lehoty realizácie povinný na požiadanie Dozoru Objednávateľa predložiť mu dokumenty preukazujúce trvanie poistenia. Podmienky poistenia sa nesmú meniť bez súhlasu Objednávateľa. Poistné plnenie podľa každej poistnej zmluvy je Zhotoviteľ povinný použiť na odstránenie alebo náhradu škôd spôsobených príslušnou poistnou udalosťou.

16.2 ZÁBEZPEKA NA SPLNENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV

16.2.1 Zhotoviteľ je povinný si na vlastné náklady obstarat' Zábezpeky na splnenie svojich zmluvných záväzkov vo forme jednej alebo viacerých abstraktných, neodvolateľných a bezpodmienečných bankových záruk na plnenie splatných na prvú výzvu a bez námietok, ktoré budú vystavené bankou vopred schválenou Objednávateľom, a to na účely zabezpečenia splnenia všetkých povinností a záväzkov Zhotoviteľa zo Zmluvy na sumu:

- a) vo výške desať (10) percent Zmluvnej ceny bez dane z pridanej hodnoty, vo forme a s obsahom bezpodmienečne akceptovateľným a vopred písomne schváleným Objednávateľom od dátumu jej vystavenia podľa článku 16.2.2 tejto Zmluvy až dovtedy, kým Zhotoviteľ nevyhotoví, nedokončí a neodovzdá Dielo, resp. kým nebude vydaný posledný Preberací protokol,
- b) vo výške päť (5) percent Zmluvnej ceny bez dane z pridanej hodnoty, vo forme a s obsahom bezpodmienečne akceptovateľným a vopred písomne schváleným Objednávateľom od dátumu vydania posledného Preberacieho protokolu až dovtedy, kým Zhotoviteľ neodstráni všetky jeho vady a nedorobky a nenadobudne právo na vydanie Protokolu o vyhotovení Diela podľa článku 7.10 (*Protokol o vyhotovení Diela*) tejto Zmluvy.

V prípade, ak do uplynutia Záručnej doby nebudú Zhotoviteľom odstránené všetky Objednávateľom reklamované a uplatnené vady Diela, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť predĺženie predmetnej záruky podľa článku 16.2.4 písm. c) na dobu odstránenia týchto väd Diela. Právo na úhradu zadržanej sumy resp. zadržanej sumy zníženej o Objednávateľom uplatnené nároky podľa toho článku Zmluvy vznikne Zhotoviteľovi po odstránení všetkých väd a nedorobkov Diela uplatnených Objednávateľom v Záručnej dobe a za splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve.

16.2.2 Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby Zábezpeka na splnenie zmluvných podmienok podľa článku 16.2.1 a) tejto Zmluvy bola platne a účinne vystavená v trvaní požadovanom v zmysle článku 16.2.1 a) tejto Zmluvy. Ak podmienky Zábezpeky na splnenie zmluvných podmienok v trvaní podľa článku 16.2.1 a) tejto Zmluvy špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a Zhotoviteľovi nebol vydaný alebo potvrdený posledný Preberací protokol do termínu dvadsaťosem (28) Dní pred dátumom vypršania platnosti Zábezpeky na splnenie zmluvných podmienok, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primerané predĺženie platnosti tejto zábezpeky dovtedy, kým Zhotoviteľ nedokončí a neodovzdá Dielo a kým nebude vydaný posledný Preberací protokol.

16.2.3 Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby Zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov boli platne a účinne vystavené v trvaní požadovanom v zmysle článku 16.2.1 tejto Zmluvy. Ak podmienky Zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov v trvaní podľa článku 16.2.1 b) tejto Zmluvy špecifikujú dátum vypršania jej platnosti a Zhotoviteľ nenadobudol právo obdržať Protokol o vyhotovení Diela podľa článku 7.10 (*Protokol o vyhotovení Diela*) tejto Zmluvy do termínu dvadsaťosem (28) Dní pred dátumom vypršania platnosti Zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primerané predĺženie platnosti Zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov až dovtedy, kým Dielo nebude dokončené, všetky vady a nedorobky odstránené a kým neuplynie desať (10) Dní od vydania Protokolu o vyhotovení Diela podľa článku 7.10 (*Protokol o vyhotovení Diela*) tejto Zmluvy.

16.2.4 Objednávateľ je oprávnený uplatniť nároky zo Zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov až do výšky Zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa zo Zmluvy (vrátane platby

zmluvnej pokuty, náhrady nákladov, náhrady škody alebo inej platby), ak Zhotoviteľ ani po predchádzajúcej výzve záväzok nesplní, najmä v prípade:

- a) ak Zhotoviteľ nepredlí platnosť Zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov v súlade s týmto článkom 16.2 (*Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov*) Zmluvy; v takomto prípade je Objednávateľ oprávnený čerpať celú čiastku Zábezpeky na vykonanie prác, na účely zabezpečenia povinností a záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy,
- b) ak Zhotoviteľ nezaplatí Objednávateľovi akúkoľvek zmluvnú pokutu, náhradu škody, náklady či inú platbu podľa alebo v súvislosti so Zmluvou alebo nevydá bezdôvodné obohatenie, ktoré vzniklo v súvislosti so Zmluvou (vrátane prípadu, keď dôjde k odstúpeniu od Zmluvy), ktoré je povinný zaplatiť Objednávateľovi podľa alebo v súvislosti so Zmluvou, a to buď odsúhlasenú Zhotoviteľom, alebo stanovenú podľa článku 15.1 (*Požiadavky (nároky) Objednávateľa*) tejto Zmluvy, do dvadsaťpäť (25) Dní po jej splatnosti, odsúhlasení alebo rozhodnutí, alebo nesplní riadne a včas akúkoľvek inú povinnosť alebo záväzok podľa Zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom podľa Zmluvy, pričom táto lehota nesmie byť dlhšia ako štrnásť (14) Dní, najneskôr však do uplynutia doby platnosti Zábezpeky na splnenie zmluvných povinností; v takomto prípade je Objednávateľ oprávnený čerpať zo Zábezpeky na splnenie zmluvných povinností plnú výšku takejto splatnej čiastky,
- c) ak Zhotoviteľ neodstráni vadu do dvadsaťjeden (21) Dní po obdržaní oznámenia od Objednávateľa, ktorým sa odstránenie vady požadovalo; v takomto prípade je Objednávateľ oprávnený čerpať zo Zábezpeky na splnenie zmluvných povinností plnú výšku celkových nákladov Objednávateľa na odstránenie takejto vady, alebo
- d) ak nastane taká situácia, ktorá oprávňuje Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy podľa článku 11.1.2 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy, a Objednávateľ od Zmluvy odstúpil; v takomto prípade je Objednávateľ oprávnený čerpať celú čiastku Zábezpeky na splnenie zmluvných povinností.

16.2.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať plnenie zo Zábezpeky na splnenie zmluvných povinností len na základe písomného oznámenia banke, že Zhotoviteľ nesplnil určitú svoju povinnosť alebo záväzok zo Zmluvy a nie je povinný predkladať banke žiadne ďalšie dokumenty, ktoré by takéto nesplnenie potvrdzovali.

16.2.6 Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby Zhotoviteľovi nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania Zábezpeky na splnenie zmluvných povinností v rozsahu, na ktorý Objednávateľ nemal nárok, a nahradiť Zhotoviteľovi škodu spôsobenú neoprávneným čerpaním Zábezpeky na splnenie zmluvných povinností.

16.2.7 Objednávateľ je povinný vrátiť Zábezpeku na splnenie zmluvných povinností Zhotoviteľovi do štrnástich (14) Dní potom ako obdrží od Zhotoviteľa alebo Dozoru Objednávateľa kópiu Protokolu o vyhotovení Diela.

16.2.8 V prípade nepredloženia Zábezpeky na splnenie zmluvných povinností v stanovených lehotách, v prípade jej predloženia vo forme a s obsahom vopred písomne neschváleným Objednávateľom, alebo v rozpore s inými podmienkami uvedenými v tomto článku 16.2 (*Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov*) tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť v súlade s článkom 11.1 (*Odstúpenie zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy a/alebo požadovať zmluvnú pokutu v súlade s článkom 13 (*Zmluvné pokuty*) tejto Zmluvy.

16.2.9 Zhotoviteľ je oprávnený namiesto alebo popri bankovej záruke / bankových zárukách podľa tohto článku Zmluvy predložiť záruku, ktorá sa bude riadiť ustanoveniami Jednotných pravidiel pre záruky vyplatiteľné na požiadanie vydaných Medzinárodnou obchodnou komorou v Paríži, revidované v roku 2010, Publ. 758 (URDG 758). Záruka alebo záruky podľa tohto článku tejto Zmluvy musia byť vystavené ako neodvolateľné, bezpodmienečné, splatné na prvú výzvu a bez námietok a vystavené renomovaným subjektom oprávneným vystaviť takúto záruku. Inak platia pre záruky podľa tohto článku Zmluvy pravidlá ako pre bankové záruky podľa tejto Zmluvy.

17. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

17.1 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ vyhlasuje a zaručuje sa, k dátumu uzavretia Zmluvy a po celú dobu jej trvania, že:

1. Zmluva je Objednávateľom riadne schválená a podpísaná a zakladá platný a právne záväzný záväzok Objednávateľa, vynútiteľný voči nemu v súlade s podmienkami v nej uvedenými, a
2. podpisom ani plnením Zmluvy neporuší žiadne ustanovenie svojich vnútorných predpisov, ani žiadny zákon či iný Právny predpis alebo rozhodnutie štátneho orgánu Slovenskej republiky.

17.2 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, k dátumu uzavretia Zmluvy a po celú dobu jej trvania, že:

1. Zmluva je Zhotoviteľom riadne schválená a podpísaná a zakladá platný a právne záväzný záväzok Zhotoviteľa, vynútiteľný voči nemu v súlade s podmienkami v nej uvedenými,
2. podpisom ani plnením Zmluvy neporuší žiadne ustanovenie svojich vnútorných predpisov ani žiadnu inú zmluvu alebo dojednanie, ktorého je Zhotoviteľ stranou, alebo ktorým je Zhotoviteľ viazaný, ani žiadny zákon či iný Právny predpis alebo rozhodnutie štátneho orgánu Slovenskej republiky,
3. Zhotoviteľ si je vedomý a je oboznámený s tým, čo sa vyžaduje na účely zhotovenia Diela, má všetky schopnosti, znalosti, vzdelanie, odborné predpoklady, skúsenosti a prostriedky umožňujúce mu zhotoviť Dielo v súlade so Zmluvou a zabezpečiť a bude udržiavať všetky povolenia, oprávnenia a súhlasy potrebné na zhotovenie Diela a plnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
4. plnenie Zmluvy Zhotoviteľom nie je porušením povinností podľa Zákona o ochrane hospodárskej súťaže ani príslušných nariadení alebo iných právne záväzných aktov Európskej únie v oblasti práva hospodárskej súťaže, a
5. podľa najlepšieho vedomia Zhotoviteľa nie je účastníkom žiadneho súdneho, rozhodcovského ani správneho konania, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť Zmluvy alebo plnenie akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy, ani nehrozí začatie žiadneho takéhoto konania.

17.3 RUČENIE A ZMENA KONTROLY

- 17.3.1 Zmena kontroly Zhotoviteľa podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný takúto zmenu nechať vopred schváliť Objednávateľovi na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi v lehote tridsať (30) Dní pred dňom uzavretia zmluvy alebo prijatia rozhodnutia, ktoré sú rozhodujúce pre zavŕšenie procesu a účinnosť Zmeny kontroly Zhotoviteľa. Oznámenie musí obsahovať všetky podstatné informácie, týkajúce sa Zmeny kontroly Zhotoviteľa, ktoré umožnia Objednávateľovi posúdiť, či Zmena kontroly Zhotoviteľa nebude mať za následok negatívny dopad na plnenie Zmluvy. Rozhodnutie o tom, či je rozsah poskytnutých informácií dostatočný, je na Objednávateľovi. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi svoj súhlas alebo nesúhlas s plánovanou Zmenou kontroly Zhotoviteľa do dvadsiatich (20) Dní od doručenia vyššie uvedeného oznámenia Objednávateľovi. Objednávateľ nebude súhlas s plánovanou Zmenou kontroly Zhotoviteľa bezdôvodne odopierať. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa získať predchádzajúci písomný súhlas k Zmene kontroly Zhotoviteľa v súlade s podmienkami podľa tohto článku

Zmluvy má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy v súlade s článkom 11.1.2 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy.

- 17.3.2 Zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť, aby akýkoľvek nový spoločník, akcionár, komplementár alebo komanditista Obchodnej spoločnosti prijal ručiteľský záväzok za plnenie záväzkov Obchodnej spoločnosti/Zhotoviteľa podľa Zmluvy a vystavil písomné vyhlásenie ručiteľa, v ktorom sa zaviazá, že spoločne a nerozdielne s existujúcimi spoločníkmi, akcionármi, komplementármi alebo komanditistami Obchodnej spoločnosti/Zhotoviteľa uspokojí Objednávateľa, ak Obchodná spoločnosť/Zhotoviteľ nesplní voči Objednávateľovi svoje záväzky zo Zmluvy. Písomné vyhlásenie ručiteľa musí byť vystavené s obsahom a vo forme bezvýhradne akceptovateľnej Objednávateľom a musí byť vopred predložené Zhotoviteľom na písomné odsúhlasenie Objednávateľom. Zhotoviteľ musí predložiť podpísané písomné vyhlásenie ručiteľa v lehote štrnásť (14) Dní od nadobudnutia účasti nového spoločníka, akcionára, komplementára alebo komanditistu na Obchodnej spoločnosti/Zhotoviteľovi, ktorá je Zmenou kontroly Zhotoviteľa podľa tohto článku 17.3 (*Ručenie a zmena kontroly*) tejto Zmluvy. Ak nebude takéto písomné vyhlásenie ručiteľa predložené v uvedenej lehote alebo bude v rozpore s podmienkami uvedenými v tomto článku 17.3 (*Ručenie a zmena kontroly*) tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť v súlade s článkom 11.1.2 (*Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa*) tejto Zmluvy.

18. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

18.1 PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ

Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou. Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

18.2 VZDANIE SA PRÁVA

Žiadne nevyužitie alebo opomenutie nároku alebo práva vyplývajúceho zo Zmluvy sa nebude vykladať ako vzdanie sa nároku alebo práva, ak nebude urobené výslovne a v písomnej forme oprávnenou osobou konajúcou za príslušnú Zmluvnú stranu alebo v jej mene. Vzdanie sa niektorého nároku alebo práva vyplývajúceho zo Zmluvy sa nebude vykladať ako vzdanie sa akéhokoľvek iného nároku alebo práva. Žiadne predĺženie lehoty na splnenie povinnosti alebo iného úkonu predpokladaného Zmluvou sa nebude vykladať ako predĺženie lehoty na splnenie akejkoľvek inej povinnosti alebo iného úkonu predpokladaného Zmluvou.

18.3 KOMUNIKÁCIA A JAZYK

- 18.3.1 Kedykoľvek Zmluva vyžaduje vyhotovenie alebo vystavenie súhlasov, osvedčení, privolení, potvrdení, rozhodnutí, oznámení a žiadostí akoukoľvek osobou, tieto musia byť vyhotovené písomne a doručené osobne, poslané prostredníctvom kuriérskej služby alebo doporučenou zásielkou prostredníctvom držiteľa poštovej licencie a budú považované za doručené okamihom ich doručenia (v prípade osobného doručenia), alebo okamihom prijatia doručenky (v prípade doručenia kuriérom alebo prostredníctvom držiteľa poštovej licencie). Bežná komunikácia Zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou môže byť uskutočňovaná aj faxom alebo elektronicky, pričom táto forma komunikácie sa nikdy nevzťahuje na právne úkony uskutočňované Zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou a za doručené sa považujú okamihom prijatia potvrdenia o úspešnom faxovom prenose (v prípade doručenia faxom), alebo okamihom doručenia potvrdenia o úspešnom doručení mailovej správy (v prípade doručenia mailom). Povinnosti podľa článku 18.7 (*Mlčanivosť*) tejto Zmluvy musia byť splnené aj pokiaľ ide o komunikáciu Zmluvných strán.



18.3.2 Všetky písomnosti posielané a doručované v rámci komunikácie Zmluvných strán musia byť doručené alebo poslané na nasledujúce adresy:

(a) v prípade Objednávateľa:

Adresa: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Do rúk:, koordinátor stavebných prác
E – mail:@mhinvest.sk

(b) v prípade Zhotoviteľa:

Adresa: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava
Do rúk:, výrobnotechnický riaditeľ
E – mail:@metrostavsk.sk

18.3.3 Uvedené adresy môžu byť ktoroukoľvek zo Zmluvných strán zmenené písomným oznámením zaslaným druhej Zmluvnej strane. Zmena je účinná piatym (5.) Dňom nasledujúcim po doručení oznámenia druhej Zmluvnej strane, ak oznamujúca Zmluvná strana neuvedie ako okamih účinnosti neskorší Deň.

18.3.4 Všetka komunikácia podľa Zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak. Všetky oznámenia, materiály, listiny, listy, výstupy, dokumenty, zápisnice a/alebo iné písomnosti, ktoré majú byť podľa Zmluvy jednou Zmluvnou stranou poskytnuté druhej Zmluvnej strane musia byť v slovenskom jazyku pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak.

18.3.5 Schválenia, potvrdenia, súhlas a rozhodnutia sa nesmú bez rozumného dôvodu odoprieť alebo odkladať. Keď je pre niektorú zo Zmluvných strán vydané potvrdenie, ten kto ho vydáva je povinný zaslať kópiu aj druhej Zmluvnej strane. Keď jednej Zmluvnej strane vydá oznámenie druhá Zmluvná strana alebo Dozor Objednávateľa, kópia takého oznámenia sa musí zaslať podľa okolností, buď Dozoru Objednávateľa, alebo druhej Zmluvnej strane.

18.4 ROZHODNÉ PRÁVO

Zmluva sa riadi Právnymi predpismi Slovenskej republiky neberúc do úvahy ustanovenia kolíznych noriem. Zmluvné strany výslovne vylučujú aplikáciu Dohovoru OSN o zmluvách o medzinárodnej kúpe tovaru.

18.5 DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH PREDPISOV

18.5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení Zmluvy dodržiavať Právne predpisy. Všetky činnosti Zhotoviteľa pri realizácii Diela musia byť v súlade s Právnymi predpismi.

18.5.2 Zhotoviteľ je povinný obstaráť všetky oznámenia, zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zadovážiť všetky povolenia, licencie a súhlasy (schválenia) požadované Právnymi predpismi týkajúcimi sa vyhotovenia a dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd okrem tých, ktoré má podľa tejto Zmluvy zaobstaráť Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Objednávateľovi nevznikla škoda v dôsledku toho, že tak Zhotoviteľ opomenul urobiť a nahradiť mu takúto škodu.

18.5.3 Zhotoviteľ uznáva, že akékoľvek Zmeny, ku ktorým sa pristúpi v priebehu plnenia Zmluvy a vykonávania prác, môžu vyžadovať zmenu alebo dodatok k Stavebnému povoleniu či iným povoleniam, súhlasom a licenciám. V takom prípade Zhotoviteľ vynaloží všetko možné úsilie, aby Príslušné orgány takú zmenu (zmeny) schválili, prípadne vydali príslušné dodatky, ak budú také schválenia a dodatky vyžadované a aktívne sa bude zúčastňovať akýchkoľvek rokovaní s Príslušnými orgánmi. Za vydanie Stavebného povolenia na Stavebnú časť a Kolaudačného rozhodnutia pre Dielo zodpovedá Objednávateľ.

18.6 POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY

18.6.1 Ak nie je v Zmluve uvedené inak, po prevzatí Diela Objednávateľom v zmysle článku 6 Zmluvy a úhrade Zmluvnej ceny vrátane Zádržného, je Objednávateľ oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi na akékoľvek tretie osoby, ktoré (i) majú alebo budú mať (napr. na základe budúcej zmluvy alebo iného dokladu od vlastníka) vlastnícke alebo iné vecné právo (vrátane nájmu) k akýmkoľvek pozemkom, na ktorých sa nachádza Stavenisko alebo (ii) sú ovládané Objednávateľom, ovládajú Objednávateľa alebo sú ovládané osobami ovládajúcimi Objednávateľa, a to aj bez predchádzajúceho súhlasu Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ bude o postúpení práv a povinností vopred Zhotoviteľa informovať. V iných prípadoch Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti zo Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa, ktorý však Zhotoviteľ nebude bez závažného dôvodu zdržiavať. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti zo Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý však Objednávateľ nebude bez závažného dôvodu zdržiavať.

18.6.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti zo Zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý však Objednávateľ nebude bez závažného dôvodu zdržiavať.

18.7 MLČANLIVOSŤ

18.7.1 Dôverné informácie

Akýkoľvek dokument, listina, špecifikácia, plán, Podklad, náčrt, program, model, vzorka, dáta, dokument a informácia či už hmotne zachytený alebo ústne poskytnutý, týkajúce sa realizácie Diela, je na základe vôle Zmluvných strán považovaný obomi Zmluvnými stranami za dôverný (ďalej len "**Dôverné informácie**"). Za Dôverné informácie nebudú považované informácie, ktoré sú verejne prístupné alebo známe v dobe ich použitia alebo sprístupnenia, ak ich verejná prístupnosť či známosť nenastala v dôsledku porušenia Právnymi predpismi uloženej povinnosti alebo povinnosti podľa Zmluvy.

18.7.2 Závazky súvisiace s Dôvernými informáciami

18.7.2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany sa zdržia:

- a) použitia Dôverných informácií na iné účely ako na účely realizácie Diela a splnenie povinností podľa Zmluvy, najmä na účely získania inej zákazky či pre potreby akýchkoľvek projektov tretích osôb,
- b) zverejnenia alebo iného poskytnutia Dôverných informácií akejkoľvek tretej osobe, okrem oprávnených osôb uvedených v článku 18.7.3 (*Oprávnené osoby*) tejto Zmluvy,
- a
- c) nakladania s Dôvernými informáciami inak ako v súlade s opatreniami potrebnými na ochranu Dôverných informácií, minimálne však porovnateľnými s opatreniami, aké dodržiavajú pri ochrane vlastných údajov podobnej povahy a dôležitosti (ktoré však nebudú v menšom rozsahu a kvalite, ako je rozumné a obvyklé).

18.7.2.2 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Dozoru Objednávateľa všetky dôverné a iné informácie, ktoré môže Dozor Objednávateľa odôvodnene požadovať na to, aby si overil, že Zhotoviteľ plní podmienky Zmluvy.

18.7.2.3 Závazky podľa tohto článku 18.7.2 (*Závazky súvisiace s Dôvernými informáciami*) Zmluvy sú časovo neobmedzené a pretrvávajú aj v prípade ukončenia Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

18.7.3 Oprávnené osoby

18.7.3.1 Príslušná Zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie osobám, ktoré sú v postavení osôb ovládajúcich Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, Subdodávateľom, Dozoru Objednávateľa alebo iným osobám, s ktorými hodlajú vstúpiť alebo vstúpili do akéhokoľvek zmluvného vzťahu nevyhnutného pre účely plnenia Zmluvy. V prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete môže Zmluvná strana poskytnúť takéto Dôverné informácie, iba ak sa príslušná osoba písomne zaviazala s príslušnou Zmluvnou stranou v záujme oboch Zmluvných strán ochraňovať Dôverné informácie za rovnakých podmienok, aké sú uvedené v tomto článku 18.7 (*Mlčanlivosť*) Zmluvy (s príslušnými primeranými úpravami).

18.7.3.2 Príslušná Zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie svojim povereným zamestnancom, členom svojich vnútorných orgánov, ekonomickým, technickým, právnym a iným odborným poradcom, audítorm, ak je to nevyhnutné alebo potrebné pre plnenie Zmluvy alebo uplatňovanie jej práv podľa Zmluvy. Týmto osobám môžu byť Dôverné informácie poskytnuté len vtedy, ak budú písomne zaviazaní príslušnou Zmluvnou stranou udržiavať takú informáciu v tajnosti, ako by boli stranou Zmluvy, okrem osôb, ktorým je povinnosť mlčanlivosti uložená priamo z Právneho predpisu.

18.7.3.3 Príslušná Zmluvná strana je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie:

- (a) príslušnému súdnemu, rozhodcovskému alebo inému orgánu v rámci akejkoľvek jurisdikcie v súvislosti s akýmkoľvek súdnym, rozhodcovským alebo iným konaním vzniknutým a vedeným v súvislosti so vzťahmi medzi Zmluvnými stranami, a to v súlade s Právnym predpisom, podľa ktorého je príslušná Zmluvná strana povinná konať, a/alebo
- (b) príslušnému orgánu verejnej moci v rámci akejkoľvek jurisdikcie, ktorý je oprávnený ich vyžadovať v súlade s príslušným zákonom Právnym predpisom, podľa ktorého je príslušná Zmluvná strana povinná konať, pričom toto platí len za podmienky, že príslušná Zmluvná strana včas a vopred oznámi takúto povinnosť poskytnúť Dôverné informácie druhej Zmluvnej strane a na svoje náklady urobí všetky potrebné a rozumne vyžadované kroky na zabezpečenie potrebnej výnimky, príkazu, rozhodnutia alebo iného obdobného úkonu na zabránenie poskytnutia Dôverných informácií a ochranu Dôverných informácií, ak je takúto výnimku, príkaz, rozhodnutie alebo iný obdobný úkon možné získať.

18.7.3.4 Príslušná Zmluvná strana môže poskytnúť Dôverné informácie inej osobe, ako je osoba uvedená v tomto článku 18.7.3 (*Oprávnené osoby*) Zmluvy iba (i) po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany s takýmto poskytnutím a (ii) po tom, čo takáto iná osoba, ktorej sa majú poskytnúť Dôverné informácie, uzavrela dohodu o ochrane Dôverných informácií s druhou Zmluvnou stranou.

18.8 ODELITEĽNOSŤ

Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane alebo bude určené ako neplatné alebo nevynútiteľné, potom taká neplatnosť alebo nevynútiteľnosť neovplyvňuje (v najvyššej možnej, Právnymi predpismi prípustnej miere) platnosť alebo vynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takom prípade Zmluvné strany bezodkladne nahradia neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie ustanovením platným a vynútiteľným, aby sa dosiahlo v maximálnej možnej, Právnymi predpismi dovolenej miere, rovnakého účinku a výsledku, aký bol sledovaný nahradzaným ustanovením.

18.9 ÚPLNÁ ZMLUVA A ZMENY ZMLUVY

Zmluva nahradí akékoľvek predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami. Zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť iba v súlade s touto Zmluvou a písomnými dohodami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

18.10 ZÁVEREČNÉ VYHLÁSENIE A PODPISY



Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali a pochopili jej obsah, že Zmluva je vyjadrením ich skutočnej a slobodnej vôle a že je prostá akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho ju Zmluvné strany uzatvoria pripojením svojich podpisov.

18.11 ROVNOPISY ZMLUVY

Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží Objednávateľ a 2 vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.

V dňa

V..... dňa

MH Invest, s.r.o.

Metrostav Slovakia a. s.

.....
Ing. Ivan Znášik
Konateľ

.....
Ing. Robert Pátek, Ph.D.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Tomáš Vašut
člen predstavenstva