

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúca:

Názov: **Obec Betlanovce**
Sídlo: 053 15 Betlanovce 23
IČO: 00 328 952
DIČ: 2020717600
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
Zastúpenie: Ing. Slávka Kremnická, starostka obce

/ďalej ako „Predávajúca“/

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ivan Garaj**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:
a manželka
Meno a priezvisko: **Mgr. Daniela Garajová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

/ďalej ako „Kupujúci“/

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcej odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na nich vlastnícke právo a záväzok Kupujúcich Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, a síce:

- pozemok **parc. reg. C KN č. 180** o výmere 183 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v celosti.

(ďalej ako „**Predmet kúpy**“)

3. Predmet kúpy je bez tiarch.
4. Predávajúca predáva a Kupujúci kupujú Predmet kúpy, uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, čím sa Kupujúci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi (1/1 k celku) Predmetu kúpy.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá za Predmet kúpy, uvedený v článku 1 tejto zmluvy, vo výške **2.000,- EUR** (slovom: dvetisíc eur).
2. Kupujúci sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť celú kúpnu cenu do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúcej, uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
3. Predávajúca prehlasuje, že súhlasí so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
4. Predávajúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak jej zo strany Kupujúcich nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúca prehlasuje, že na Predmete kúpy okrem tiarch uvedených v tejto zmluve neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jej vlastnícke právo, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že jej vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcej v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, sú Kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Podľa oznámenia Slovenského ústavu ochrany prírody č.411/93 z 9.6.1993 sa parc. reg. C KN č. 180 nachádza v ochrannom pásme.
3. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupujú.
4. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť,

neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcou alebo Kupujúcimi v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Odovzdanie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú Kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a zaplata celú kúpnu cenu; v prípade ak Kupujúci v tejto lehote nepodajú návrh na vklad práv z tejto zmluvy do katastra, je Predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra (správny poplatok) a náklady spojené s vypracovaním zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy znášajú Kupujúci a tieto náklady nie sú súčasťou dohodnutej kúpnej ceny.
2. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný.
3. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcej alebo Kupujúcich, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o vklade práv z tejto zmluvy do katastra, zaväzujú sa zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie väd pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania.
4. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli. Predávajúca je v takomto prípade najmä povinná bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcim prijatú kúpnu cenu a Kupujúci sú povinní v tejto lehote Predmet kúpy odovzdať Predávajúcej. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcu; náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

Článok 5

Osobitné ustanovenia o prevode majetku obce

1. Predmet kúpy predstavuje nehnuteľný majetok Obce Betlanovce. Prevod majetku obce Betlanovce sa uskutočňuje spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce Betlanovce a na webovom sídle obce Betlanovce dňa 11.07.2023.
3. Prevod nehnuteľného majetku obce Betlanovce spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Betlanovce dňa 27.07.2023 uznesením číslo 94/7/2023.
4. Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považujú nasledovné skutočnosti:
Prevádzaný nehnuteľný majetok obce vzhľadom na svoje parametre neposkytuje obci iné možnosti využitia pre účely obce či obyvateľov obce a susedí s nehnuteľným majetkom žiadateľov. Vzhľadom k tomu obec neuplatní súťažné formy prevodu majetku obce. Cena za nehnuteľnosť bola stanovená s ohľadom na predložený znalecký posudok, podľa ktorého bola určená jednotková cena za m² susediaceho pozemku identického charakteru na úrovni 10,30 €.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia tejto zmluvy, s úradne overeným podpisom Predávajúcej, budú po podpísaní uložené do úschovy Predávajúcej až do zaplatenia celej kúpnej ceny a Kupujúcim bude po podpise zmluvy odovzdaná kópia tejto zmluvy; tri vyhotovenia tejto zmluvy s úradne overeným podpisom Predávajúcej je Predávajúca povinná vydať Kupujúcim na obecnom úrade obce Betlanovce bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na

základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Betlanovciach dňa

Predávajúca:

.....

Obec Betlanovce

zast.

Ing. Slávka Kremnická, starostka obce

Kupujúci:

.....

Ivan Garaj

.....

Mgr. Daniela Garajová