

# Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľnosti

v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

## **Prenajímateľ:**

### **Mesto Sabinov**

Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov

IČO: 00327735

DIČ: 2020711726

Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572

za prenájomcu koná: Ing. Michal Repaský, primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## **Nájomca:**

meno a priezvisko: Skyreln s.r.o.

sídlo: Chudenická 1059/30, Praha – Hostivař, 102 00 Česká republika

IČO: 17 441 129

IČ DPH: CZ17441129

Bankové spojenie: CZ48 2010 0000 0023 0229 1121

za nájomcu koná: Samuel William Miščík

(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „organizátor“)

## **Čl. I.**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavby viacúčelovej telocvične - polyfunkčnej haly na Ul. Komenského 42 v Sabinove, so súp. č. 1974, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, k. ú. Sabinov, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 627/27, KNC 5140/6 a KNC 5140/5 (ďalej len „Športová hala“ alebo „predmet nájmu“).

## **Čl. II.**

### **PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenechanie Športovej haly nájomcovi do krátkodobého nájmu nájomcovi v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. do dočasného užívania nepresahujúceho 10 dní v kalendárnom mesiaci.

2.2 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je organizovanie kultúrno spoločenského podujatia **(ďalej len „podujatie“)**.

### Čl. III. DOBA NÁJMU

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu dňa:

- 31.8.2023 - v čase od 12:00 hod. do 19:00 hod., prípravné práce
- 1.9.2023 - v čase od 12:00 hod. do 16:00 hod., prípravné práce
- 1.9.2023 - v čase od 16:00 hod. do 19:30 uskutočnenie podujatia
- 1.9.2023 - v čase od 19:30 hod. do 21:30 hod. uvedenie priestorov do pôvodného stavu
- 2.9.2023 - v čase od 09:00 hod. do 10:00 hod. uvedenie priestorov do pôvodného stavu

### Čl. IV. CENA NÁJMU

4.1 Cenu nájmu zmluvné strany dohodli takto:

- 40,- €/hod. za prípravné práce a uvedenie priestorov do pôvodného stavu (31.8.2023 do 2.9.2023 - predpokladaný čas 14 hodín),
- 200,- €/hod. za dobu uskutočnenia podujatia podľa čl. II., bod 2.2 tejto zmluvy (1.9.2023 - predpokladaný čas 3,5 hodiny).

Celková výška nájomného v zmysle článku III. tejto zmluvy je 1260,- € (jedentisícdeväťdesiat eur).

Ďalšie platby súvisiace s poskytnutím služieb podľa platného cenníka (prijatého uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 143 zo dňa 25. 6. 2020) - zapožičanie prekrytia palubovky:

150,- € celá palubovka.

4.2 Ak nájomca prekročí dohodnutú dobu nájmu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy, zaväzuje sa uhradiť nájomné a ďalšie platby podľa ods. 4.1 vo výške zodpovedajúcej tejto dobe .

4.3 V dohodnutej cene nájmu je zahrnutá aj alikvotná časť nákladov za služby spojené s užívaním Športovej haly, zodpovedajúca dĺžke doby nájmu.

4.4 **Nájomné je splatné** formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 14 dňovou lehotou splatnosti.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa bodu 4.3 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

### Čl. V. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez závad, plne funkčný a spôsobilý na účel nájmu. V prípade existencie takých závad predmetu nájmu, o ktorých má prenajímateľ vedomosť, je povinný o nich nájomcu pred začatím nájmu upovedomiť.

5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II., bode 2.2. tejto zmluvy a výlučne tomu zodpovedajúcim spôsobom, čomu zodpovedá právo prenajímateľa požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

- 5.3 Nájomca sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody. Pri zanedbaní tejto povinnosti alebo pri užívaní predmetu nájmu spôsobom v rozpore s touto zmluvou, nájomca zodpovedá prenajímateľovi za takto vzniknutú škodu na predmete nájmu v plnom rozsahu. Rovnako zodpovedá za škodu v prípade, že prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámi potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenajímateľ.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s obsahom Prevádzkového poriadku Športovej haly, ktorý je umiestnený na prístupnom a viditeľnom mieste a počas doby nájmu dodržiavať jeho ustanovenia.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.6 Nájomca ako organizátor preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie aktuálne platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia pri organizovaní hromadných podujatí.
- 5.7 Prenajímateľ týmto určuje osoby zodpovedné za komunikáciu s nájomcom vrátane odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorými sú:
- Anna Lopuchovská
  - Mária Kiseláková.

## **Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 6.3 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6.5 Zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove dňa 30.8.2023

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
Ing. Michal Repaský, primátor mesta

.....  
Samuel William Miščík

Príloha č. 1

**Výkaz skutočného času, počas ktorého nájomca užíval predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom, na základe zmluvy o krátkodobom nájme nehnuteľnosti z 30.8.2023**

Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že ním organizovaný míting sa v súlade so zmluvou o krátkodobom nájme nehnuteľnosti z 30.8.2023, uskutočnil:

31.8.2023 v čase od ..... hod. do ....., prípravne práce

1.9.2023 v čase od ..... hod. do ....., prípravne práce

1.9.2023 v čase od ..... hod. do ....., podujatie

1.9.2023 v čase od ..... hod. do ....., uvedenie do pôvodného stavu

2.9.2023 v čase od ..... hod. do ....., uvedenie do pôvodného stavu

čo predstavuje v súlade s článkom IV. citovanej zmluvy celkové užívanie predmetu nájmu v trvaní ..... hodín.

.....