

Nájomná zmluva

(na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: SR – v zastúpení:
Gymnázium, Párovská 1, Nitra
Zastúpený: PhDr. Martin Chudík, riaditeľ
IČO: 00160253
DIČ: 2021246601
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomcom: Spojený plavecký klub
združenia športových klubov
Slávia SPU Nitra
IČO: 42 337 224
DIČ: 212 000 5492
/ďalej len „nájomca“/

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Slovenskej republiky prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – **plavecký bazén** vrátane použitia šatne a WC – nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1364 na parcele číslo 850 katastrálne územie Nitra na ulici Párovská 1. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nitra, na LV č. 2113.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové účely – **plavecký tréning žiakov**.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 13.9.2023 do 20.12.2023
v čase: **streda od 15.00 do 17.00 hod.**

Čl. III.

Výška nájomného, náklady, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie **/nájomné/** priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy za mesiace september 2023 - december 2023 bez obmedzenia počtu osôb, alebo s obmedzeným počtom osôb na 30/50 percent kapacity, bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,00 EUR/hod.** a bude uvedená v prílohe č.2 . Pri obmedzenom počte osôb na 6 +1 kvôli pandemickým opatreniam je suma stanovená na **15,00 EUR/hod.** Úhrada za mesiace september 2023- december 2023 je uvedená v prílohe č. 1. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Úhrada za služby **/náklady na elektrickú energiu/** priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **15,00 EUR/hod.** Úhrada za mesiace september 2023- december 2023 pri obmedzenom počte osôb na 6 +1 kvôli pandemickým opatreniam je uvedená v prílohe č. 1 . Úhrada za mesiace september 2023- december 2023 bez obmedzenia počtu osôb, alebo s obmedzeným počtom osôb na 30/50 percent kapacity je uvedená v prílohe č. 2. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. **Suma za nájomné** je splatná vopred prevodným príkazom na **príjmový účet** prenajímateľa č. 7000099532/8180, IBAN: SK50 8180 0000 0070 0009 9532 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí nájomné **vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca** na základe faktúry prenajímateľa.
4. **Suma za služby** je splatná vopred prevodným príkazom na výdavkový účet prenajímateľa č. 7000099559/8180, IBAN: SK97 8180 0000 0070 0009 9559 vedený v Štátnej pokladnici. Nájomca uhradí sumu za služby **vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca** na základe faktúry prenajímateľa.

5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z.
6. Faktúra nájomcovi za nájomné a sumu za služby bude vystavená na základe skutočne odtrénovaných hodín, ktoré sa nemusia stotožňovať s tabuľkou v prílohe č.1 a s tabuľkou v prílohe č.2. Počet odtrénovaných hodín si eviduje prenajímateľ a nájomca.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca

1.1 Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a sumu za služby,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy,
- rešpektovať dni, počas ktorých riaditeľ školy tréning v priestoroch budovy školy neumožní – ide o dni štátnych sviatkov, dni školských prázdnin a v prípade nepredvídaných organizačných záležitostí školy (viď termínovník v prílohe č. 1) a aj o dni tzv. riaditeľského voľna
- dodržiavať interný predpis prenajímateľa **„Prevádzkový poriadok pre Gymnázium Párovská 1 Nitra“ zo dňa 01.02.2016**, ktorý je neoddeliteľnou prílohou zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,

- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu.

1.2 Nájomca zodpovedá:

- v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
- za riadne správanie sa žiakov počas plaveckého tréningu v škole,
- za to, že po ukončení tréningu tréner odvedie všetky deti z budovy školy,
- za to, že poučí rodičov trénujúcich detí, že rodičom nie je umožnený vstup do budovy školy, a to ani do horného respíria.

Zodpovedné osoby: plaveckí inštruktori trénujúci konkrétne oddelenia

- nájomca je povinný rešpektovať pokyny službukonajúcej vrátničky Gymnázia Párovská 1 Nitra,
- nájomca je povinný pri vstupe do budovy Gymnázia Párovská 1 Nitra sa zapísať na vrátnici (podpisuje sa tréner, ktorý s deťmi prichádza).

1.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2. Prenajímateľ je povinný:

2.1 Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

2.2 Prenajímateľ je povinný vrátiť zaplatené nájomné, ak nájomca nemohol užívať predmet nájmu spôsobom z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s **§ 2 odseku 1 písmena c) zákona č. 597/2003** (Zákon o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov), v súlade s **§ 23 odseku 1 písmena g zákona č. 573/2004** (Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a v súlade s **§ 13 odseku 7 zákona č. 278/1993** (Zákon o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov).
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných predpisov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Tabuľka s termínovníkom
 - Kópia výňatku z dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom NSK (na určenie ceny nájmu telocvične v meste Nitra)
 - Prevádzkový poriadok Gymnázia Párovská 1 Nitra z 01.02.2016
7. Kontaktné osoby prenajímateľa:
Ing.Andrea Valábiková 037/69 330 23 – hospodárka školy
Bc. Zuzana Beniková 037/69 330 31 – asistentka riaditeľa

V Nitre dňa 5.9.2023

V Nitre dňa 5.9. 2023

Prenajímateľ:
PhDr. Martin Chudík
riaditeľ Gymnázia Párovská 1 Nitra

Nájomca:
Mgr. Roman Hrnčár, PhD.
inštruktor plávania

.....

.....

Príloha č. 1

Obdobie september 2023- december 2023. Pri obmedzenom počte osôb na 6 +1 kvôli pandemickým opatreniam

Dátum		Dátum			
September	13.9.-27.9.	November	1.11.-29.11.		
Október	4.10.- 25.10.	December	6.12-20.12.		
Spolu za september+ október	14 hodín Nájom:210 € Služby:210 €	Spolu za november+ december	16 hodín Nájom:240 € Služby:240 €		
Spolu 30 hodín (450€ nájom + 450 € náklady, spolu 900 €)					

Pozn.: Termínovník nezahŕňa dni, kedy je budova mimo prevádzky (štátne sviatky a dni školských prázdnin)

Príloha č. 2

Obdobie september 2023- december 2023 bez obmedzenia počtu osôb, alebo s obmedzeným počtom osôb na 30/50 percent kapacity

Dátum		Dátum			
September	13.9.-27.9.	November	1.11.-29.11.		
Október	4.10.-25.10.	December	6.12-20.12.		
Spolu za september+október	14 hodín Nájom:280 € Služby:210 €	Spolu za november+december	16 hodín Nájom:320 € Služby:240 €		
Spolu 30 hodín (600€ nájom + 450 € náklady, spolu 1050 €)					

Pozn.: Termínovník nezahŕňa dni, kedy je budova mimo prevádzky (štátne sviatky a dni školských prázdnin)