

ZMLUVA

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územnoplánovacej dokumentácii.

Článok I Zmluvné strany

- | | | |
|------|--------------------|---|
| 1.1. | Objednávateľ: | Obec Ražňany |
| | Sídlo: | 082 61 Ražňany |
| | V zastúpení : | Radovan Rokošný – starosta obce |
| | IČO: | 00 327 689 |
| | DIČ: | 20 20 71 16 93 |
| | | |
| 1.2. | Zhotoviteľ: | MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt |
| | Sídlo: | Petofiho 14, 080 01 Prešov |
| | Zástupca: | Ing. arch. Stanislav Dučay |
| | Autorizačné číslo: | 1197 AA |
| | IČO: | 3065 1328 |
| | DIČ: | 1031423734 |
| | Bankové spojenie: | mBank SK84 8360 5207 0042 0619 2878 |

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- 2.1. Zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho Objednávateľovi,
- 2.2. Objednávateľa, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť počas spracovania diela, zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa nasledujúcich článkov zmluvy.

Článok III. Dielo

- 3.1. Dielom je vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN-O Ražňany“
Súčasťou diela bude aj pridružená dokumentácia.
- 3.2. Celkové dielo bude obsahovať nasledujúce časti:
 - a/ **Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu**
 - b/ **Zmeny a doplnky 9/2023 ÚPN O Ražňany**
 - c/ **Aktualizovaný výkres č. 2-Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v digit. forme**
- 3.3. Rozsah a forma spracovania diela podľa bodu 3.2.

Časť a/ Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu - obsah a rozsah dokumentu bude spracovaný v textovej časti s obsahom vychádzajúcim z požiadaviek zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s grafickou prílohou-situácia.

Časť b/ ZaD 9/2023 UPNO Ražňany - rozsah tejto časti vyplýva z rozsahu požadovaných úprav, ktoré budú predmetom riešenia.
Ide o nasledujúce zmeny :

Rozšírenie zastavaného územia obce o nové plochy na funkciu obytnej zástavby formou RD v lokalite *Konopiská*. Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie PPF na funkciu -plochy pre bytovú výstavbu formou RD. Plocha je v ÚPNO výhľadovo určená pre navrhovanú funkciu.

Časť c/ Aktualizovaný výkres č. 2-Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.
Predmetom tejto časti je vytvorenie aktualizovaného výkresu č. 2, v pôvodnej mierke a rozsahu, do ktorého budú premietnuté ZaD 9/2023

Článok IV. Spôsob vypracovania diela

- | | |
|--|--|
| a/ Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu- | - 1x v listinnej podobe +
1xCD |
| b1/ ÚPN-O Ražňany zmeny a doplnky č.9/2023 - návrh na prerokov. | - 3x výkresová a textová
časť v listinnej forme
+ 1xCD |
| b2/ ÚPN-O Ražňany zmeny a doplnky č.9/2023 – návrh na posúdenie | - 1x výkresová a textová
časť v listinnej forme |
| b3/ ÚPN-O Ražňany zmeny a doplnky č.9/2023 - čistopis | - 3x výkresová a textová
časť v listinnej forme
+ 1xCD |
| c/ Aktualizovaný výkres č. 2-Priestorové usporiadanie
a funkčné využitie územia | - v digitálnej forme vo
formáte PDF |
- 4.1 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ministerstva ŽP SR a zákon č.50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe / odborní projektanti/ podľa potreby vynútenej charakterom požiadaviek.
- 4.3 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, vyplývajúce z jeho odbornej spôsobilosti a autorizácie, problémy v priebehu spracovania diela preskúmať v ich širších súvislostiach, posúdiť a na základe toho rozhodnúť v akej miere a akým spôsobom budú predmetné požiadavky akceptované a zapracované do dokumentácie. Svoje záverečné stanovisko je spracovateľ v priebehu rozpracovania povinný oznámiť objednávateľovi.
- 4.4 Pre vyhotovenie čistopisu diela je obstarávateľ povinný vyhotoviteľovi poskytnúť okrem vyhodnotenia pripomienok z prejednávania návrhu – schválených zastupiteľstvom obce aj kópie pripomienok.

Článok V Lehoty plnenia záväzkov

- 5.1 Dielo bude vyexpedované v nasledujúcich termínoch:
- a/ „Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu“ - do 10 pracovných dní od uzavretia zmluvy
- b/ Ražňany ÚPN-O-zmeny a doplnky 9/2023
- | | |
|------------------------------------|---|
| - návrh na prerokovania | - do 20 pracovných dní od podpísania zmluvy, a schválenia predchádzajúcich ZaD |
| - návrh na posúdenie podľa § 25 SZ | - do 14 dní po prijatí vyhodnotenia pripomienok z prerokovania |
| - čistopis | - do 14 dní po prijatí kladného stanoviska z posúdenia podľa §25 SZ na KÚ Prešov. |

- c/ **Aktualizovaný výkres č. 2-Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.**
- bude expedovaný spolu s čistopisom ZaD 9/2023

- 5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie.
5.3. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky potrebné podklady v súlade s ustanoveniami Zákona 50/1976 Zb. §19a, §19b
5.4. Lehoty podľa odseku 4.1. neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, resp. obstarávateľa.
5.5. V prípade kedy objednávateľ bude meškať s poskytnutím podkladov bude termín dodania príslušnej častí posunutý o dobu omeškania dodania podkladov.

Článok VI Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie.
6.2. Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie obstarávateľa so zhotoviteľom diela a prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností obstarávateľa pri zabezpečovaní podkladov.

Článok VII Cena za dielo, platobné podmienky

- 7.1. Cena prác uvedených v čl. 3 bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a/ Oznámenia o spracovaní strategického dokumentu“	250,0 - EUR
ba/ Ražňany ÚPN-O- zmeny a doplnky 9/2023 – návrh	1 000,0 - EUR
bb/ Ražňany ÚPN-O- zmeny a doplnky 9/2023 - čistopis	200,0 - EUR
c/ Aktualizovaný výkres č. 2-Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.	50,0 - EUR

Celková cena za dielo **1 500,0 -EUR**
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 7.2. V rámci uvedenej ceny budú vyexpedované jednotlivé časti diela tak ako je to popísané v článku IV. Za každý ďalší elaborát bude fakturovaná suma 40,00 €
7.3. V rámci dohodnutej ceny sa zhotoviteľ zúčastní prerokovania návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a verejného prerokovania.
7.4. Cena za jednotlivé časti diela je splatná po ich odovzdaní podľa tejto zmluvy.
7.5. Predmet zmeny je vymedzený v čl. II tejto zmluvy. Ak v pripomienkovom konaní bude vynútená aj aktualizácia dokumentácie, prípadne zapracovanie iných doplnkov a zmien, ktoré svojím rozsahom prekročia rozsah prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude cena za dielo navýšená formou dodatku k tejto zmluve.
Podklady na zapracovanie uvedených požiadaviek do dokumentácie zabezpečí obstarávateľ.
7.6. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom. Splatnosť faktúr bude do 7 dní od dátumu vystavenia.

Článok VIII Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy po dobu odsúhlasenia /prejednania/ a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť podkladov a údajov obdržaných od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb.

- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov, poskytnutých obstarávateľom.
Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávateľ.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že obstarávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady vzniknuté chybou zhotoviteľa do dvoch týždňov od reklamácie.

Článok IX Zmena záväzku

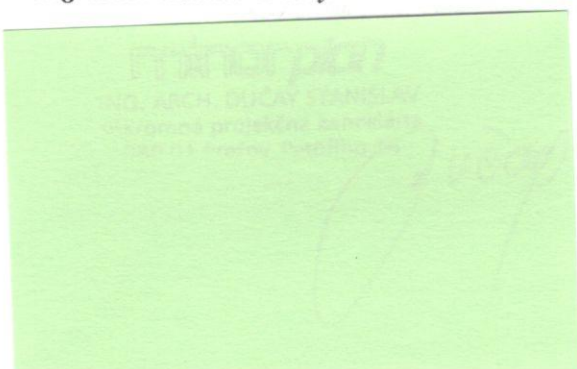
- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne z iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.3. Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

Článok X Všeobecné dojednania

- 10.1. Ak dôjde k prerušeniu prác z objektívnych dôvodov, predlžuje sa lehota na ukončenie diela o dobu prerušenia prác.
- 10.2. Ak dôjde k prerušeniu prác zo strany Objednávateľa, resp. z dôvodu Obstarávateľa na dobu dlhšiu ako 2 mesiace resp. 50 pracovných dní, má zhotoviteľ právo po uplynutí tejto doby žiadať uhradenie prác vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.3. Ak prerušenie prác bude trvať viac ako 5 mesiacov, zhotoviteľ má právo si účtovať dodatočné náklady spojené s opätovným vniknutím do problematiky vo výške 3% z dohodnutej ceny diela.
- 10.4. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane Zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 10.5. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak sa Zhotoviteľ omešká s ukončením diela z viny na jeho strane o viac ako 3 mesiace.
- 10.6. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nátlaku zo strany Objednávateľa na zapracovanie požiadaviek, ktoré sa nezhodujú s jeho odborným profesionálnym názorom a presvedčením. V takomto prípade je povinnosťou Objednávateľa uhradiť Zhotoviteľovi náklady vo výške zodpovedajúcej rozsahu rozpracovanosti diela.
- 10.7. Zmluva je uzavretá dňom vyjadrenia súhlasu podpismi oboch zmluvných strán.
- 10.8. Túto zmluvu po uzavretí je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán. Zaniká dohodou a to písomnou formou.
- 10.9. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 10.10. Táto zmluva je vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.11. Zmluvné strany sa dohodli že v prípade neukončenia diela do konca roka 2023, vzhľadom na skutočnosť že spracovateľ ku koncu roka 2023 ukončuje živnosť, bude jeho činnosť prevádzaná na základe **Dohody o vykonaní práce**, ktorá bude v prípade potreby automaticky uzavretá na ostávajúce činnosti spojené s dokončením diela.

za zhotoviteľa

V Prešove dňa 6.9.2023
Ing. arch. Stanislav Dučay



za objednávateľa

V Ražňanod 07-08-2023

