

**Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov č. 1**
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
 zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 IČO: 35541016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 (ďalej len „vlastník“)

Správca: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
 Námestie Slobody 12, Sobrance
 zastúpená: Ing. Michal Gič, riaditeľ
 sídlo: Námestie Slobody 12, 073 01 Sobrance
 IČO: 35568364
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: SK88 8180 0000 0070 0022 6888
 (ďalej len „správca“)

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy súp. č. 586 na pozemku reg. C KN parc. č. 384/1, nachádzajúcej sa v areáli na ulici Námestie Slobody 12 v Sobranciach, v k. ú. Sobrance, vedenej Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 355. Vlastník zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uvedenú nehnuteľnosť do správy správcovi, ktorý je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 14.10.2010 a Preberacieho protokolu zo dňa 05.05.2017 oprávnený vykonávať jeho správu.
2. Vlastník užíva nebytové priestory – miestnosti č. 17 o celkovej výmere 9,9 m², č. 18 o celkovej výmere 9,40 m², č. 20 o celkovej výmere 12,40 m² a č. 16 o celkovej výmere 86,64 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné číslo 586 na parcele č. 384/1 na ulici Námestie Slobody 12 v Sobranciach, za účelom uskutočnenia volieb do orgánov samosprávy obcí a do orgánov samosprávnych krajov 2022.
3. Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov. Za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov sa považujú:
 - a) dodávka médií (elektrickej energie, tepla, vodné a stočné),
 - b) služby informátora, informatika a odvoz komunálneho odpadu,
 (ďalej len „služby“).
2. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu za energie a služby na základe faktúry vystavenej správcom a to v lehote uvedenej vo faktúre.
3. Správca zabezpečuje na vlastné náklady vybavenie priestorov, PO, BOZP a pripojenie na internet v nebytových priestoroch.

Čl. III.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň 29.10.2022, ktorý je dňom konania volieb, a to v čase od 05:00 hod do 20:00 hod.
2. Zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán, uplynutím doby alebo skončením správy.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov, Príloha č. 2 - Rozpis úhrad za služby.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa: **25-10-2022**

V Košiciach dňa:

