

KÚPNA ZMLUVA
č. 002-A.1-PP-46-KZ/2022
KZ 28/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Poprad
sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, Poprad 058 42, SR
štatutárny orgán:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	SK2021031144
	Mesto Poprad nie je platcom DPH
	SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
	§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
	neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Názov:	Železnice Slovenskej republiky
sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po,
Vložka č.: 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku
1	1	3767/2	E	459	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
2	1	388/2	E	38	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. GDZV-50-23/2021 vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 18.11.2021 pod číslom G1-1158/2021, označené ako:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C – KN	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1	3767/2	E	1/1	1	484/4	zastavaná plocha a nádvorie	25	69,22	1 730,50
1	388/2	E	1/1	2	484/5	zastavaná plocha a nádvorie	6	69,22	415,32

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06099, UČS 12 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 69,22 €/m², podľa znaleckého posudku 1/2022 zo dňa 03.01.2022, vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Adriánom Bukovcom, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **2 145,82 Eur** (slovom: Dvetisícjednostoštyridsaťpäť eur a osemdesiatdva centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške uvedenej v článku III. bode 1. na účet predávajúceho Mesta Poprad na základe faktúry, vystavenej predávajúcim najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a doručenej kupujúcemu najneskôr do 5 dní odo dňa jej vystavenia. Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet predávajúceho uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia, zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
3. K odovzdaniu nehnuteľností dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najskôr po úplnom zaplatení kúpnej ceny a najneskôr do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto bodu prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Predaj nehnuteľností popísaných v článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 249/2022 zo dňa 09. novembra 2022.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 3 rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle oprostenej od skutkových i právnych omylov, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Poprade, dňa 14.07.2023

V Bratislave, dňa 16.08.2023

Predávajúci:
Mesto Poprad

Kupujúci:
Železnice Slovenskej republiky

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku