

KÚPNA ZMLUVA
č. 091-A.1-PP-46-KZ/2022
KZ 29/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Mesto Poprad

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, Poprad 058 42, SR

Ing. Anton Danko, primátor mesta

00 326 470

2021031144

SK2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

ďalej len „predávajúci“

Kupujúci:

Názov:

sídlo:

štatutárny orgán:

osoba oprávnená k podpisu

zmluvy:

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj
a informatiku

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO:

IČ DPH:

Registrácia:

31 364 501

SK 2020480121

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po,
Vložka č.: 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom/podiellovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1	597/2	E	2107	1	1/1	vodná plocha
2	1	1055/1	E	320	1	1/1	záhrada
3	1	3009/1	C	90102	1	1/1	ostatná plocha
4	1	3009/915	C	6434	1	1/1	ostatná plocha
5	7223	2987/556	C	31	5	1/9	zastavaná plocha a nádvorie
6	7223	2987/644	C	35	5	1/9	zastavaná plocha a nádvorie

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č. GDZV-50-21/2021 vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 20.05.2022 pod číslom G1-26/2022, označené ako:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1	597/2	E	1/1	42	2987/618	zastavaná plocha a nádvorie	89	75,75	6 741,75
1	597/2	E	1/1	43	2987/619	zastavaná plocha a nádvorie	4	75,75	303,00
1	1055/1	E	1/1	78	3021/2	trvalý trávnatý porast	62	75,75	4 696,50
1	3009/1	C	1/1	80	3289/263	ostatná plocha	335	75,75	25 376,25
1	3009/915	C	1/1	81	3289/264	ostatná plocha	319	75,75	24 164,25

a Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti citované v článku II. tejto zmluvy, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. GDZV-50-21/2021 vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 20.05.2022 pod číslom G1-26/2022:

LV č.	Predmet prevodu parc. C - KN	Spoluvlast. podiel	Druh pozemku parc. C - KN	Diel č.	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
7223	2987/556	1/9	zastavaná plocha a nádvorie	37	31	75,75	260,92
7223	2987/644	1/9	zastavaná plocha a nádvorie	68	35	75,75	294,58

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06099, UČS 11 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 75,75 €/m², podľa znaleckého posudku 83/2022 zo dňa 16.06.2022 vypracovaného znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Adriánom Bukovcom, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **61 837,25 Eur** (slovom: Šesťdesiatjedtisícosemstotridsaťsedem eur a dvadsaťpäť centov) a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva.

2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške uvedenej v článku III. bode 1. na účet predávajúceho Mesta Poprad na základe faktúry, vystavenej predávajúcim najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a doručenej kupujúcemu najneskôr do 5 dní odo dňa jej vystavenia. Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry kupujúcim nie je dôvodom na nezaplatenie kúpnej ceny dohodnutej v tejto kúpnej zmluve. Ak kupujúci nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995/Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet predávajúceho uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
3. K odovzdaniu nehnuteľností dôjde dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to najskôr po úplnom zaplatení kúpnej ceny a najneskôr do 30 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto bodu prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Predaj nehnuteľností popísaných v článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 250/2022 zo dňa 09. novembra 2022.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu sú nehnuteľností, ktoré Mesto Poprad predáva v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 3 rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, oprostenej od skutkových i právnych omylov, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Poprade, dňa 14.07.2023

V Bratislave, dňa 16.08.2023

Predávajúci:
Mesto Poprad

Kupujúci:
Železnice Slovenskej republiky

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku