

25/9/2023

Nájomná zmluva

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola s materskou školou,
Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava
Ulica Maxima Gorkého 21
917 02 Trnava**

Štatutárny zástupca: Ing. Beáta Krajčovičová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1112284006/5600
IBAN: SK0856000000001112284006
IČO: 37990365

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Trnavský šermiarsky cech**
Palárikova 56
917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Martin Tibenský
Bankové spojenie: ČSOB Trnava
Číslo účtu: 4008382611/7500
IČO: 37 838 946

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel nájmu

- 1, Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21 v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvičňa nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 5000, parc.č. 7878, o výmere 440 m², k.ú. Trnava.
- 2, Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom – tréning historického šermu.

3, Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

Historický šerm – pokročilí:

September 2023:	11.,13.,18.,20.,25.,27.,
Október 2023:	2.,4.,9.,11.,16.,18.,23.,25.,
November 2023:	1.,6.,8.,13.,15.,20.,22.,27.,29.,
December 2023:	4.,6.,11.,13.,18.,20.,
Január 2024:	8.,10.,15.,17.,22.,24.,29.,31.,
Február 2024:	5.,7.,12.,14.,19.,21.,26.,28.,
Marec 2024:	11.,13.,18.,20.,25.,27.,
Apríl 2024:	8.,10.,15.,17.,22.,24.,29.,
Máj 2024:	6.,13.,15.,20.,22.,27.,29.,
Jún 2024:	3.,5.,10.,12.,17.,19.,24.,26.,

vždy v pondelok a v stredu čase od 18,30 hod. do 20,30 hod.
hod. t.j. celkom 146 hodín

Historický šerm – začiatočníci:

September 2023:	12.,14.,19.,21.,26.,28.,
Október 2023:	3.,5.,10.,12.,17.,19.,24.,26.,
November 2023:	2.,7.,9.,14.,16.,21.,23.,28.,30.,
December 2023:	5.,7.,12.,14.,19.,21.,
Január 2024:	9.,11.,16.,18.,23.,25.,30.,
Február 2024:	1.,6.,8.,13.,15.,20.,22.,27.,29.,
Marec 2024:	12.,14.,19.,21.,26.,
Apríl 2024:	4.,9.,11.,16.,18.,23.,25.,30.,
Máj 2024:	2.,7.,9.,14.,16.,21.,23.,28.,30.,
Jún 2024:	4.,6.,11.,13.,18.,20.,25.,27.,

vždy v utorok v čase od 16,30 do 20,30 hod. a vo štvrtok od 16,30 do 21,00 hod t.j.
celkom 319 hodín

Tréning scénického šermu:

September 2023:	11.,18.,25.,
Október 2023:	2.,9.,16.,23.,
November 2023:	6.,13.,20.,27.,
December 2023:	4.,11.,18.,
Január 2024:	8.,15.,22.,29.,
Február 2024:	5.,12.,19.,26.,
Marec 2024:	11.,18.,25.,
Apríl 2024:	8.,15.,22.,29.,
Máj 2024:	6.,13.,20.,27.,
Jún 2024:	3.,10.,17.,24.,

vždy v pondelok v čase od 19,00 do 21,00 hod. t.j. celkom 74 hodín.

III.

Výška a splatnosť nájomného

- 1, Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **8,00 €/hod.** v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba elektrickej energie, tepelnej energie, vody, atď.
- 2, Nájomné je splatné **najneskôr do 13. septembra 2023 vo výške 1 676,00 € a do 6. januára 2024 vo výške 2 636,00 €.**
- 3, V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. úroky z omeškania, t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania.
- 4, V prípade zvýšenia cien za odber elektrickej energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku.
Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava.
Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

IV.

Doba nájmu.

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu **určitú s platnosťou od 11.09.2023 do 27.06.2023 vrátane.**

V.

Skončenie nájmu.

- 1, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - a, dohodou oboch zmluvných strán.
 - b, uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2, Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
- 3, Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 4, Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.

- 5, Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jeho doručení výpovede

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

- 1, Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 2, Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu vecí. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 3, Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
- 4, Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5, Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
- 6, Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
- 7, Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
- 8, Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
- 9, Nájomca nesmie:
 - a, skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.),
 - b, zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k prechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
 - c, používať požiarny hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
 - d, akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
- 10, Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

VII.

Záverečné ustanovenia.

- 1, Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2, Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona .č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 3, Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.

- 4, Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa 08.09.2023



Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy



Martin Tibenský

