

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA  
ZO ZÁKONA uzatvorená v zmysle § 151o ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení a §  
11 ods. 5,9, a 12 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

ev. č. držiteľa povolenia: 2007E 0257- 5.zmena

ev. č. zmluvy vlastníka pozemku: 1245/VSD/2023

medzi

**(1) vlastníkom pozemku ako povinným z vecného bremena:**

Názov: **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT: SPSRSKBA

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162/2014 zo dňa 24.10.2014 v znení neskorších rozhodnutí*

(ďalej len „**Povinný**“)

a

**(2) držiteľom povolenia ako oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
Zastúpený: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva  
IČO 36 599 361  
IČ DPH SK2022082997  
DIČ 2022082997  
Bankové spojenie  
IBAN  
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Košice , Oddiel: Sa,  
Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“ a spolu s Povinným aj len ako „**zmluvné strany**“)

**Článok I.**

- 1.1 Povinný vyhlasuje, že Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest je správcom nehnuteľného majetku štátu Slovenskej republiky – parcely č. KN-E č. 792 o celkovej výmere 33624 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plocha a nádvoría, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Haniska, obec Haniska, okres Košice - okolie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1080 (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok II.**

- 2.1 Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.

1. 2.2 Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „IBV-DOMB1-19RD- Haniska, SO Preložka vedenia VN“ (ďalej aj ako „Stavba“), nachádzajúcu sa na pozemku parc. KN-E č. 792, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1080, k.ú. Haniska, v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.3 V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Pre Stavbu bolo vydané stavebné povolenie obcou Haniska pod č. SÚ-Ha-2794-002/2020-Ko zo dňa 19.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.11.2020 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) a užívanie Stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 2446-2/2021/2022-Ha vydaným stavebným úradom obec Haniska dňa 10.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2022 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

### Článok III.

- 3.1 Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 3.2 Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „Zaťažená časť pozemku“), bola určená geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia na parcele KN- E č. 792 zo dňa 15.11.2021, číslo: 280/2021, vyhotoviteľ Imrich Lukács, Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice, IČO: 31 691501, úradne overenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor dňa 24.11.2021, pod č. 1616/21. (ďalej len „**Geometrický plán**“)
- 3.3 Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
- 3.3 Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

### Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu **vo výške 160,00 EUR**, (slovom: stošesťdesiat Eur ). (ďalej aj ako „**Náhrada**“) . Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
  - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
  - b) súčasné a budúce nútené obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
  - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 50/2023 zo dňa 01.06.2023 vypracovaný odbornou spôsobilou osobou, Ing. Daňkom Pavlom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910523.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 4.1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Držiteľovi povolenia do 30 (tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 (tridsať) dní odo dňa jej doručenia Držiteľovi povolenia.

## Článok V.

- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 1080, katastrálne územie Haniska.
- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný 2 (dve) vyhotovenia tejto zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 5.7 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).
- 5.8 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

**Slovenská republika zast. Slovenská správa  
ciest**

**Východoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
Ing. Ivan Rybárik  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
Predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Čech  
Podpredseda predstavenstva