

1264

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
V PROSPECH TRETEJ OSOBY  
č. OSM/ZOBZ VB/35/2023**

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s §50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**Budúci povinný z vecného bremena:** **Mesto Poprad**  
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta  
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
IČO: 00 326 470  
DIČ: 2021031144  
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná  
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších  
predpisov  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562  
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

**Investori stavby:**  
Meno a priezvisko: **MUDr. Marek Šperka,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
  
Meno a priezvisko: **MUDr. Blanka Šperková,**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Obaja trvale bytom:  
(ďalej len investori stavby)

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Zastúpenie: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový  
inžiniering  
Ing. Daniel Kurpaš, špecialista – sieťový  
inžiniering  
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC (SWIFT): CITISKBA  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I,  
Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V  
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto  
**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

### Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:  
- parc. č. KN-C 1866/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2773 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci povinný z vecného bremena a investori stavby sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedenej v bode 1. tohto článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena (v prospech tretej osoby) spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete elektrickej NN prípojky a v práve umiestnenia skrine RIS pre stavbu „Rodinný dom na p. č. 1775 a 1776“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1775, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 332 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1776, druh pozemku záhrada o výmere 548 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad, obec Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 1866/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2773 m<sup>2</sup> v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

### Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti investora doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku

má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).

- Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskej siete neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

- Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
- Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 139/2023 zo dňa 21. júna 2023.
- Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena dostane dva (2) rovnopisy a investor stavby dostane dva (2) rovnopisy.
- Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
za Mesto Poprad

V Košiciach, dňa \_\_\_\_\_

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Juhaščik  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

\_\_\_\_\_  
Ing. Daniel Kurpaš  
špecialista – sieťový inžiniering

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_  
**Investori stavby:**

\_\_\_\_\_  
MUDr. Marek Šperka

\_\_\_\_\_  
MUDr. Blanka Šperková