

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

---

## Čl. I. Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** Mesto Liptovský Hrádok  
Sídlo: Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok  
Zastúpené: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta  
IČO: 00315494  
DIČ: 2021031122  
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:** Základná škola s materskou školou  
Sídlo: Hradná 342, 033 01 Liptovský Hrádok  
Zastúpená: PaedDr. Marián Žiška, riaditeľ  
IČO: 37910477  
DIČ: 2021873062  
IBAN: SK70 5600 0000 0016 5093 0001  
(ďalej len „nájomca“)

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie ničím je obmedzená a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

## Čl. II. Predmet nájmu

**1.** Prenajímateľ je na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vlastníkom Športovej haly súp. č. 1375, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 455/2, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 627, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok (ďalej len „mestská hala“).

**2.** Prenajímateľ je zároveň v zmysle Prevádzkového poriadku mestskej haly v platnom znení aj prevádzkovateľom mestskej haly súp. č. 1375.

**3.** Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v mestskej hale citovanej v bode 1 tohto článku, a **to celú hraciu plochu mestskej haly vrátane tribún a 3 šatne so sociálnym zariadením.**

**4.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

### Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory podľa čl. I. tejto zmluvy výhradne za účelom športovej činnosti v dohodnutých termínoch nasledovne:

Utorky	od 8:00 do 13:00 hod.
Stredy	od 8:00 do 13:00 hod.
Štvrtky	od 8:00 do 13:00 hod.

### Čl. IV. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení v súlade s Prevádzkovým poriadkom mestskej haly v platnom znení, a to

**15,00 eur/1 hod. užívania predmetu nájmu.**

2. Nájomné je nájomca na základe tejto zmluvy povinný uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za predchádzajúci mesiac vo výške podľa zoznamu skutočne využitých hodín.

3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz smetí, upratovanie a ostatné služby spojené s prevádzkou a užívaním predmetu nájmu.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, je mu prenajímateľ oprávnený za každý deň omeškania platby vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

### Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to od 19.9.2023 do 30.6.2024.**

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

3. Nájomná zmluva môže byť ukončená nasledovne:

- výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- dohodou obidvoch zmluvných strán a to písomnou formou,
- uplynutím dojednanej doby,
- okamžitým odstúpením od zmluvy. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s Prevádzkovým poriadkom mestskej haly v platnom znení, užíva predmet zmluvy tak, že prenajímateľovi vznikla, vzniká alebo hrozí vznik škody na predmete nájmu alebo porušuje svoje povinnosti uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek.

## Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu, umožniť nájomcovi nerušený prístup do priestorov predmetu nájmu a umožniť mu nerušené užívanie predmetu nájmu podľa účelu uvedeného v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ má právo pravidelne kontrolovať nebytové priestory, či nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, a zaväzuje sa zabezpečiť funkčnosť všetkých technických zariadení v mestskej hale, zabezpečiť dodávku tepla, vody a elektrickej energie a tým zabezpečiť bezproblémové užívanie vyhradených nebytových priestorov.

3. Prenajímateľ pri odovzdaní nebytových priestorov poverenou osobou poučí nájomcu resp. ním poverenú osobu o podmienkach a pravidlách užívania predmetu nájmu v zmysle Prevádzkového poriadku mestskej haly v platnom znení. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelné veci prinesené do nebytových priestorov počas doby užívania predmetu nájmu.

4. Nájomca prehlasuje, že prevzal predmet nájmu od prenajímateľa na dohodnutý účel, bol poučený o podmienkach a pravidlách užívania predmetu nájmu, je mu dobre známy technický a fyzický stav predmetu nájmu, čo zároveň potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný:

a) užívať vyhradené nebytové priestory v rozsahu určenom touto zmluvou a v súlade s účelom v nej dohodnutým,

b) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,

c) umožniť nájomcovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly stavu priestorov a kontroly, či nájomca užíva priestory v súlade s dohodnutým účelom a to aj počas vyhradenej doby, kedy sú priestory nájomcom užívané,

d) používať vhodnú, čistú obuv, ktorá je určené do haly,

e) dodržiavať Prevádzkový poriadok mestskej haly,

f) nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia nebytových priestorov, resp. zariadení nachádzajúcich sa v nich, ktoré vznikli na predmete nájmu jeho činnosťou, resp. boli spôsobené osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavali v objekte,

g) nájomca sa nesmie zdržiavať v priestoroch, ktoré mu neboli poskytnuté do nájmu na základe tejto zmluvy,

h) po ukončení činnosti a pri odovzdaní priestorov nájomcovi, resp. osobe ním poverenej je nájomca povinný odovzdať priestor v stave v akom ho prevzal, bez závad a poškodení,

ch) bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akúkoľvek poruchu, závalu, havarijný stav či poistnú udalosť na predmete nájmu.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom obidvoch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného. O zmene nájomného bude prenájomca informovať písomne včas.
3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými paragrafmi Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Hrádok v platnom znení.
4. Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.  
Bol som, ako nájomca, informovaný o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb v zmysle uvedených právnych predpisov.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Liptovskom Hrádku dňa:

V Liptovskom Hrádku dňa:

.....  
**p r e n a j í m a t e ľ**

.....  
**n á j o m c a**