

Zmluva o nájme nehnuteľností
č. NZ/TAT/VR/9/2020

uzavretá v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a.s.**
 Na letisko 100, 058 98 Poprad
 IČO: 35 912 651
 DIČ: 2021915621
 IČ DPH: SK 2021915621
 Zastúpený: **Ing. Ivana Herkel'ová, predseda predstavenstva**
PhDr. Marián Soják, PhD., člen predstavenstva
 Zápis v: OR OS Prešov, odd. Sa, vl. č. 10300/P
 Bankové spojenie: VÚB Poprad
 Číslo účtu: 1938238751/0200
 IBAN: SK79 0200 0000 0019 3823 8751
 BIC: SUBASKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik,**
 (v skratke „LPS SR, š.p.“)
 Ivanská cesta 93
 823 07 Bratislava
 Zastúpený: **Ing. Blažej Zaujec, riaditeľ**
 IČO: 35 778 458
 IČ DPH: SK2020244699
 DIČ: 2020244699
 Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Galvániho 2/B, Bratislava
 Číslo účtu: 2620340750/1100
 IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750
 BIC: TATRSKBX
 Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd. Pš, vl. 418/B
 (ďalej len „nájomca“)

Článok 1.
Preambula

1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľností.

1.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nehnuteľností (ďalej len “zmluva“) a jej obsahu.

1.3. Obidve zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je odplatný nájom nebytových priestorov, špecifikovaných v Prílohe č. 1 - Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájomom (ďalej len „Príloha č. 1“) k tejto zmluve, nachádzajúcich sa v prevádzkovej budove prenajímateľa súp. č. 3720, parc. č. KN 1974/4, k. ú. Veľká, zapísanej na LV č. 834, garáž súp. č. 3721, parc. č. 1974/5, k. ú. Veľká, zapísaná na LV č. 834 a pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 2 k tejto zmluve.

Článok 3.

Účel nájmu

3.1. Účelom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov a pozemkov uvedených v Článku 2. tejto zmluvy, ktoré bude nájomca využívať výhradne na administratívne účely a pre zabezpečenie podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

3.2. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

Článok 4.

Doba nájmu

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2020.

4.2. Nájomca môže počas trvania doby nájmu podľa Článku 4., ods. 4.1 tejto zmluvy požiadať o predĺženie doby nájmu. Nájomca musí túto žiadosť doručiť prenajímateľovi najneskôr 3 (slovom: tri) mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Článok 5.

Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

5.1 Nájomné bolo na základe zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovené dohodou zmluvných strán. Výpočet nájomného je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 - Špecifikácia odberov energií (ďalej len „Príloha č. 2“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

5.2 Nájomné nájomca uhradí mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so 14 dňovou lehotou splatnosti od dátumu prijatia faktúry nájomcom.

5.3 Úhrady za vodné, stočné, elektrinu, ostatné prevádzkové náklady, zabezpečenie zberu, odvozu a zneškodnenia komunálneho odpadu, čistenie kanalizácie, deratizáciu prípadne iné, nie sú zahrnuté v nájomnom.

5.4 V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

5.5. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.

Článok 6.

Služby spojené s nájmom, ich splatnosť a spôsob úhrady

6.1. Nájomca sa zaväzuje popri nájomnom platiť za dodávku elektriny, vodné a stočné, zabezpečenie zberu, odvozu a zneškodnenia komunálneho odpadu a ostatné prevádzkové náklady v zmysle Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

6.2. Platby podľa ods. 6.1., sa nájomca zaväzuje platiť mesačne, na základe faktúry, ktorá bude prenájomcom vystavená so 14 dňovou lehotou splatnosti od dátumu prijatia faktúry nájomcom. Nájomca platí za služby podľa tohto odseku na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenájomca účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

6.4. Cena za elektrinu je stanovená v rovnakej výške ako je nákupná cena od spoločnosti Energie2, a. s. Bratislava, ktorá je dodávateľom elektriny pre Letisko Poprad - Tatry v zmysle § 4 ods. 2 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.5. Cena za vodné a stočné je prevzatá z cenníka Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad, ktorá je dodávateľom vody pre letisko Poprad.

6.6. Cena za zabezpečenie zberu, odvozu a zneškodnenie komunálneho odpadu je určená alikvotne z celkových nákladov prenájomcu za zabezpečenie, zber, odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu vyrubených mestom Poprad platobným výmerom.

Článok 7.

Poistenie

7.1. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu počas doby trvania tejto zmluvy. Ak tak nájomca neurobí, znáša škody vzniknuté na majetku.

7.2. Nájomca si zabezpečí ochranu prenajatých priestorov ich riadnym uzamknutím, prípadne bezpečnostným systémom, ktorého inštaláciu vopred oznámi prenájomcovi.

7.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi prípadným násilným vniknutím do prenajatých priestorov, vodou, ohňom, dymom, vlhkosťou, infekciou za predpokladu že ich svojím konaním nespôsoobil a ani inak nepriamo nevyvolal. Prenajímateľ poistí budovu voči obvyklým rizikám a bude uhrádzať všetky čiastky takéhoto poistenia.

Článok 8.

Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1. Nájomca má právo a povinnosť užívať priestory slúžiace ako predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia interiéru a exteriéru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi tak, aby nevznikla prenájomcovi žiadna škoda. Zároveň je

nájomca počas doby trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval prenajímateľa ako aj jeho zamestnancov pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu a areálu.

8.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že prenajímateľ zabezpečil vnútorné vybavenie priestorov podľa požiadaviek nájomcu. Akékoľvek stavebné úpravy v predmete nájmu patriaceho prenajímateľovi, môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, ak sa nedohodne inak.

8.3. Malé opravy, ktoré nemajú náväznosť na celý systém budovy, zabezpečuje nájomca na vlastné náklady (opravy, ktorých celkové náklady na jednotlivú opravu nepresiahnu 100,- EUR). Väčšie opravy, údržbu a technický servis vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady.

8.4. Nájomca nemá právo dať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu tretím osobám.

8.5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, údržby a technický servis, ktoré má vykonať prenajímateľ, t.j. tých, ktoré presahujú rámec opráv podľa ods. 8.3 tohto článku. Pri porušení tejto povinnosti nájomca nemá nárok, ktorý by mu inak prináleжал, pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré neoznámil prenajímateľovi včas. Ak potreba týchto opráv, údržby a servisu bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.

8.6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do priestorov a objektov tvoriacich predmet nájmu za účelom vykonania opráv a údržby, a nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v nevyhnutnom rozsahu na vykonanie týchto činností.

8.7. S výhradou ustanovenia obsiahnutého v bode 8.8. platí, že prenajímateľ bude povinný oznámiť nájomcovi s primeraným predstihom harmonogram veľkej údržby a opráv budovy a priestorov (bez podstatnej zmeny v určení priestoru) a vstúpi do priestorov nájomcu za týmto účelom v čase, ktorý bude dohodnutý s nájomcom pred vstupom prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bude uskutočňovať údržbu a opravy, za ktoré je zodpovedný podľa tejto zmluvy, takým spôsobom, aby sa obnovilo poskytovanie dotknutých služieb hneď, ako je to možné, a aby sa čo najviac minimalizovalo obmedzenie nájomcu a prerušenie dodávok služieb nájomcovi.

8.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia prenajímateľa o rekonštrukcii predmetu nájmu, tento nájomný vzťah zaniká 60. dňom po dni doručenia takeého oznámenia nájomcovi, ak sa nedohodne inak.

8.9. V prípade bezprostredne hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody na majetku alebo zdravia osôb má prenajímateľ alebo ním poverené osoby právo vstupovať do prenajatých priestorov počas pracovných hodín i mimo nich bez predchádzajúceho oznámenia a súhlasu nájomcu. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba môže na uvedený účel použiť kľúče, ktoré sú zapečatené v obálke na stanovišti bezpečnostnej ochrany. Kľúče je možné vydať/vrátiť len oproti podpisu a len v prípade uvedenom v tomto odseku.

8.10. Prenajímateľ zabezpečí, aby sa každý vstup podľa odseku 8.9. uskutočnil takým spôsobom, aby sa čo najviac minimalizovalo prerušenie výkonu podnikateľskej činnosti nájomcu. Prenajímateľ bezodkladne dodatočne oznámi nájomcovi každý takýto vstup na tel. číslo [REDACTED]

8.11. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu dočasne užívať dohodnutým spôsobom a to za celé obdobie, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok. Nárok na odpustenie nájomného, alebo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnený do 1 (slovom: jedného) mesiaca odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.

8.12. Zabudovanie nových zabezpečovacích a iných zariadení je nájomca povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi.

8.13. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúcemu stavu pri odovzdávaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom.

8.14. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do nájmu a užívania. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, okrem povinností týkajúcich sa samotnej stavby a zariadení stavby, ktoré sú pevne zabudované do stavby napr. zariadenie na ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny, rozvod požiarnej vody vrátane nástenných hydrantov, požiarne uzávery a ďalšie pevne zabudované zariadenia objektu.

8.15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, zmeny štatutára, sídla podniku, kontaktnej adresy, čísla telefónu, rozsahu užívania a predmetu činnosti.

8.16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy prenajímateľa a to:

- Letiskovú prevádzkovú príručku
- Bezpečnostný program letiska

v rozsahu, v akom sa na neho vzťahuje. Za týmto účelom je nájomca alebo ním oprávnená osoba povinná kontaktovať sekretariát výkonného riaditeľa a úsek letiskovej ochrany (po – pia od 8:00 hod. do 14:00 hod.), aby sa s obsahom týchto predpisov oboznámil najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy, o čom je povinná poučiť všetkých dotknutých zamestnancov a partnerov, za čo nesie plnú zodpovednosť.

8.17. Zamestnanci LPS SR, š.p. s miestom výkonu práce na letisku Poprad – Tatry budú prevádzkovateľom letiska oboznámení s príslušnou časťou Programu bezpečnostnej ochrany (ďalej len „PBO“), a to s časťou B kapitola 1. Kontrola prístupu.

8.18. Nájomca zároveň berie na vedomie, že sa na neho budú vzťahovať aj všetky interné predpisy prenajímateľa, ktoré prijme počas trvania nájmu, a ktoré prenajímateľ riadne oznámil nájomcovi. Tieto interné predpisy budú voči nájomcovi účinné najskôr dňom oznámenia úplného znenia dotknutého interného predpisu nájomcovi. Prenajímateľ splní oznamovaciu povinnosť podľa predchádzajúcej vety aj zaslaním faxom alebo emailom s vykázaním doručenia.

8.19. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch vykonávať odborné prehliadky a skúšky svetelnej a zásuvkovej elektrickej inštalácie na vlastné náklady. Kópiu správ o odborných prehliadkach a skúškach je povinný nájomca poskytnúť prenajímateľovi.

- b. neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- c. nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,
- d. dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu tretou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.

13.2 Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy.

13.3 Povinnosť mlčanlivosti neplatí:

- a. ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo
- b. vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Článok 14.

Prechodné a záverečné ustanovenia

14.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná od 01.01.2020 za podmienky, že bola pred týmto dátumom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní nájomca.

14.2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla prenajímateľa v Slovenskej republike.

14.3. Pre prípad doručovania akýchkoľvek písomností, faktúr a iných dokladov platí, že ak nie je možné doručiť písomnosť právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej podnikáť na adresu jej sídla alebo miesta podnikania uvedenú v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je oprávnená podnikáť, sa o uložení nedozvie.

14.4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.

14.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č.1: Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom

Príloha č.2: Špecifikácia odberov energií

V Poprade, dňa: [REDACTED]

V Bratislave, dňa: [REDACTED]

Prenajímateľ:

Nájomca: [REDACTED]

[REDACTED]
Ing. Ivana Herkeľová
predseda predstavenstva

[REDACTED]
Ing. Blažej Zaujec
riaditeľ

[REDACTED]
PhDr. Marián Soják, PhD.
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. NZ/TAT/VR/9/2020

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov

Na základe horeuvedenej zmluvy poskytuje Letisko Poprad – Tatry, a.s. užívanie nasledovných nebytových priestorov:

Objekt	Prevádzková budova		Nájomné	
	Predmet užívania	m ²	Sadzba EUR/m ² /rok	Úhrada celkom
Tretie podlažie				
304	kancelária	12,76	86,00	1 097,36
Štvrté podlažie				
401	technická sála	27,00	45,30	1 223,10
402	technická sála	41,40	45,30	1 875,42
404	učebňa	39,70	45,30	1 798,41
406	denná miestnosť	12,90	45,30	584,37
407	šatňa	6,40	30,90	197,76
408 A,B	šatňa	31,20	30,90	964,08
409	medzipriestor	4,90	28,70	140,63
411	usmerňovače	13,40	28,70	384,58
412	dielňa TZL	39,60	45,30	1 793,88
415 A,B	umyváreň, WC	20,40	28,70	585,48
419	sklad	24,70	28,70	708,89
421	kancelária vedúci stanovišťa	30,73	86,00	2 642,78
422	kancelária vedúci PTZ	20,20	86,00	1 737,20
418	sklad TZL	13,10	28,70	375,97
417	WC	11,00	28,70	315,70
	chodba	72,00	1	72,00
Piate podlažie				
502	chodba	4,90	28,70	140,63
502	medzipriestor	2,80	28,70	80,36
504	sociálne zariadenie	2,20	28,70	63,14
505	sociálne zariadenie	1,10	28,70	31,57
506	denná miestnosť	8,70	45,30	394,11
Šieste podlažie				
601	TWR	20,30	45,30	919,59
Objekt	GARÁŽE			
124	garáž	52,80	30,90	1 631,52
202	sklad	10,80	30,90	333,72
Nájomné spolu / rok				20 092,25
Nájomné spolu / mesiac				1 674,35

Uvedené ceny sú bez DPH.

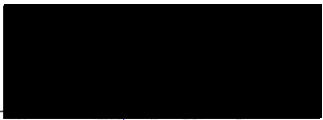
Ostatné prevádzkové náklady

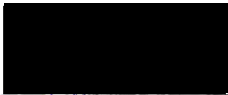
Objekt	Prevádzková budova		Ostatné prevádzkové náklady	
č. miestnosti	Predmet užívania	m2	Sadzba EUR/m2/rok	Úhrada celkom
Tretie podlažie				
304	kancelária	12,76	11,11	141,76
Štvrté podlažie				
401	technická sála	27,00	11,11	299,97
402	technická sála	41,40	11,11	459,95
404	učebňa	39,70	11,11	441,07
406	denná miestnosť	12,90	11,11	143,32
407	šatňa	6,40	11,11	71,10
408A,B	šatňa	31,20	11,11	346,63
409	medzipriestor	4,90	11,11	54,44
411	usmerňovače	13,40	11,11	148,87
412	dielňa TZL	39,60	11,11	439,96
415A,B	umyváreň, WC	20,40	11,11	226,64
419	sklad	24,70	11,11	274,42
421	kancelária vedúci stanovišťa	34,10	11,11	378,85
422	dielňa	20,20	11,11	224,42
418	kancelária vedúci	13,10	11,11	145,54
417	WC	11,00	11,11	122,21
	chodba	72,00	11,11	799,92
Piate podlažie				
502	chodba	4,90	11,11	54,44
502	medzipriestor	2,80	11,11	31,11
504	sociálne zariadenie	2,20	11,11	24,44
505	sociálne zariadenie	1,10	11,11	12,22
506	denná miestnosť	8,70	11,11	96,66
Šieste podlažie				
601	TWR	20,30	11,11	225,53
Objekt	GARÁŽE			
124	garáž	52,80	11,11	586,61
Ostatné prevádzkové náklady / rok				5 750,09
Ostatné prevádzkové náklady / mesiac				479,17

Uvedené ceny sú bez DPH.

V Poprade, dňa:

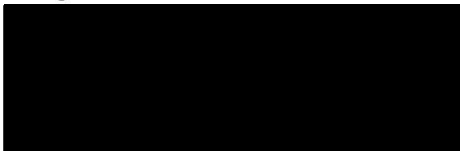
Prenajímateľ:


Ing. Ivana Herkel'ová
predseda predstavenstva


PhDr. Marián Soják, PhD.
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa:

Nájomca:


Ing. Blažej Zaujec
naditeľ

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. NZ/TAT/VR/9/2020

Špecifikácia odberov energií.

Elektrina:

Odberné miesto	Prevádzková budova
Spotreba elektriny	podľa stavu elektromera č.17070 a 1156377

Odberné miesto	Vonkajšie zariadenia
Spotreba elektriny	podľa stavu elektromera č. 1099385, 6377494, 5617922, 5617792 a 6377438

Voda:

Spotreba vody sa určuje pre 7 pracovníkov v zmene, 20 m³/rok na jedného pracovníka.

Komunálny odpad

Zber, odvoz a zneškodnenie KO / rok	587 EUR
Zber, odvoz a zneškodnenie KO / mesiac	48,92 EUR

Prenájom pozemku:

Pozemok	Výmera m ²	EUR/ m ² / rok	EUR/rok
Plocha pod skladovú bunku	24	7,80	187,20
Prístupová komunikácia	42	2,85	119,70
Nájomné spolu za rok			306,90
Nájomné za mesiac			25,58

Uvedené ceny sú bez DPH.

K cenám za nájomné, spotrebu energií, vodné a stočné a likvidáciu KO bude účtovaná sadzba DPH podľa platných predpisov.

V Poprade, dňa:

Prenajímateľ:

Ing. Ivana Herkel'ová
predseda predstavenstva

PhDr. Marián Soják, PhD.
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Ing. Blažej Zaujec
riaditeľ

Cenová kalkulácia nákladov na vykurovanie priestorov na letisku Poprad – Tatry

Priestory v budovách vykurované z kotolne letiska Poprad - Tatry:

ROK 2020	M.j.		
Množstvo tepla na vykurovanie	GWh	1 350	
Variabilné náklady:			
Zemný plyn	EUR	47 925,00	
Elektrina na výrobu a dopravu tepla	EUR	3 088,80	
Elektrina na prípravu TUV	EUR	6 692,40	
Voda	EUR	21,77	
Technologické hmoty	EUR	10,00	
Fixné náklady:			
Poistenie majetku:	EUR	0,00	
Revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky:	EUR	2 350,00	
Odpisy HIM vo výrobe a rozvođe tepla:	EUR	0,00	
Opravy a udržiavanie spolu:	EUR	500,00	
Regulovaná zložka fixných nákladov:	EUR	6 500,00	
Primeraný zisk:	EUR	0,00	
Spolu variab. a fix. náklady:	EUR	67 087,97	
Náklady na vykurovanie priestorov v budovách:			
Vykurovaná plocha	m ²	6039	
Náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	EUR/ m ²	11,11	

Výpočet:

1 350 000 kWh	x	0,0355 EUR/ kWh	=	47 925,00 EUR
24 000 kWh	x	0,1287 EUR/ kWh	=	3 088,80 EUR
52 000 kWh	x	0,1287 EUR/ kWh	=	6 692,40 EUR
20 m ³	x	1,0884 EUR/ m ³	=	21,77 EUR

Výpočet:

67 087,97 EUR	:	6039 m ²	=	11,11 EUR/ m ²
---------------	---	---------------------	---	---------------------------