

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľností č. 1/2023

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

me d z i

A. Prenajímateľom:

Staromestská knižnica

Blumentálska 10/a

814 41 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 00226751

Bankové spojenie: VÚB Bratislava

IBAN: SK6002000000003895997756

zastúpený:

Mgr. Jana Slezáková

(ďalej len „prenajímateľ“)

B. Nájomcom:

Inovácie a tradície, o.z.

Estónska 5202/28

821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice

IČO: 52144941

DIČ: 2121144454

zastúpený:

Soňa Trubiniová

(ďalej len „zmluvné strany“)

Prenajímateľ a nájomca sa ako zmluvné strany na základe § 720 OZ, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoNP“) dohodli na u z a v r e t í tejto zmluvy:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma v súlade s ods. 2, článku 25, platných Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, schválených zastupiteľstvom 30. septembra 2023, nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť nebytových priestorov v budove Staromestskej knižnice nachádzajúcej sa v Bratislave na Blumentálskej č. 10/a, súpisné číslo 2691, parcelné číslo 10319/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 174 m² a parc. č. 10319/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 664 m², zapísanej na LV č. 1656, katastrálne územie Staré Mesto pre účely podujatia Deň architektúry 2023 – Objav Konštrukcie!
2. V súlade s ods. 1 tohto článku je riaditeľka knižnice oprávnená uzatvoriť zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľnosti, tak, aby bol priestor knižnice čo najefektívnejšie využitý a rozhodnúť o cene nájmu samostatne. Príjmy z nájmu sú príjmami Staromestskej knižnice, pričom o ich použití rozhoduje riaditeľka knižnice.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie za odplatu nebytový priestor – Staromestskej knižnice na Blumentálskej 10/a – oddelenie pre deti a mládež dňa 30. 9. 2023 v čase od 14,00 h. do 16,00 h., spolu 2 hodiny. Ide o priestor ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva. Nebytové priestory sa poskytujú

STAROMESTSKÁ KNIŽNICA

Došlo dňa: 07. 09. 2023

Číslo: 223/2023

Prílohy : Vybavuje:

jednorazovo.

4. Nájomca Inovácie a tradície, o.z. zodpovedá za bezpečnosť účastníkov v čase prenájmu.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytového priestoru riadne oboznámený a tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom v zmysle tejto zmluvy vznikne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú, **30.09.2023, v čase od 14,00 h. do 16,00 h.**
2. Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) nájomný vzťah zaniká v prvom uplynutí dohodnutej doby nájmu.,
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dojednanej doby nájmu, ak
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - b) prenajímateľ má právo zmluvu písomne vypovedať za predpokladu, ak nájomca mešká s platbou nájomného;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dojednanej doby nájmu, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
5. Zmluvné strany si v súlade s ust. § 12 ZoNP dohodli výpovednú lehotu: desať dňová, ktorá sa bude počítateľ od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strany.
6. Nájomca je povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu prenajímateľovi odovzdať priestor riadne a včas.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájomného a preddavkových platieb za služby spojené s nájomom

1. Nájomné je stanovené v zmysle § 6 ods. 1. zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov v zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou** tak, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške:
50,00 € / paušálny poplatok
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške: **50,00 €** uhradí nájomca na účet prenajímateľa **IBAN: SK40 0200 0000 0020 5785 3257, VS 1/2023, KS 0308, poznámka: Zmluva o krátkodobom nájme 1/2023 – Inovácie a tradície, o.z.** Úhradu zaplatí nájomca najneskôr v deň podpisu zmluvy o krátkodobom nájme.

3. V prípade, že sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania, prenajímateľ od neho môže požadovať zaplatenie poplatku z omeškania vo výške stanovenej § 4 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie nebytového priestoru a nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca je povinný zaplatiť úhradu za nájom tak, ako je dohodnuté v článku 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
4. Nájomca je povinný v prípade nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadne ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2, prípadne inými epidemiologickými ochoreniami, dodržiavať pokyny vydané Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Vládou Slovenskej republiky a všetkými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona číslo 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona číslo 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
6. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana – odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosti na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnu cestou.
8. Nájomca nesmie umožniť užívanie a prevádzkovanie prenajímaných priestorov inej fyzickej ani právnickej osobe.
9. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adresy, obchodného názvu, sídla, právnej formy podnikania, náhradného prijímateľa pošty a pod.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že akékoľvek informácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu požadované od prenajímateľa tretími osobami v súlade so zákonom o slobode informácií č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov bude sprístupňovať len po predchádzajúcom súhlase nájomcu.

Čl. 5

Osobitné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce, ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme

nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva o nájme bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, aj na webovom sídle školy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 7.9.2023

Prenají
Mgr. Jar
riaditeľka

KNÍŽNICA
l. č. 10/a
A V A

Nájomca:
Soňa Trubiniová
Inovácie a tradície, o. z.

Inovácie a tradície
Estónska 28, 821 06 Bratislava
IČO: 52144941
-1-