

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Jana Richmanová,

trvale bytom

(ďalej len „kupujúca“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísaných na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stropkov pre k.ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov ako:

- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 85/301 – ostatná plocha o výmere 275 m²,
 - Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 85/302 – ostatná plocha o výmere 37 m²,
- (ďalej spolu aj ako „**nehnutel'nosti**“).

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísané na LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stropkov pre k.ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov ako:

- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 85/301 – ostatná plocha o výmere 275 m²,
- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 85/302 – ostatná plocha o výmere 37 m²

a kupujúca kupuje od predávajúceho tieto nehnuteľnosti ako celok so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecným bremenom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s nimi.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelil príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podpísala za predávajúceho s inou osobou ako s kupujúcou.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúceho hrozili v súvislosti s predávanými nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam na tretie osoby a ani tieto nehnuteľnosti nijakým spôsobom nezat'aží.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

IV.

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 07/2022 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 13,01 EUR/1m² (slovom: trinásť eur a jeden cent za jeden meter štvorcový), čo spolu predstavuje sumu 4 059,12 EUR (slovom: štyritisícpäťdesiatdeväť eur a dvanásť centov).
2. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcou uhradená v prospech predávajúceho po podpise tejto zmluvy najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK17 5600 0000 0036 1089 2003.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy zo strany kupujúcej, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

V.

1. Nehnutelnosti kupuje kupujúca od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, pričom bezvadnosť predávaných nehnuteľností nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúca vyhlasuje, že je jej stav kupovaných nehnuteľností známy a že ich v tomto stave od predávajúceho kupuje. Zároveň potvrdzuje, že si nehnuteľnosti obzrela a v tomto stave ich kupuje.

VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúcej. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
2. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak správny orgán preruší konanie o povolenie vkladu, zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť si bezodkladne súčinnosť pri doplnení, resp. oprave zmluvy a/alebo návrhu na vklad.

VII.

Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca. Ostatné náklady zmluvných strán spojené s touto zmluvou a s prevodom vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, náklady na vyhotovenie tejto zmluvy, zaplatí každá zmluvná strana sama za seba.

VIII.

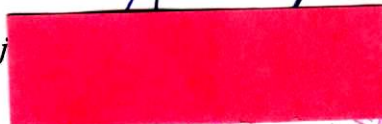
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predaj nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva č. 4/3/2022 zo dňa 8. 8. 2022 o schválení predaja a č. 9/1/2023 zo dňa 6. 2. 2023 o oprave adresy kupujúcej je prílohou návrhu na vklad zmluvy. •

3. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak predávajúci nevykoná, je oprávnená tak vykonať na náklady predávajúceho kupujúca.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom rovnopise dostane každý účastník tejto Zmluvy
6. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Stropkove, dňa 8.9.2023

V Špačinciach, dňa 25.8.2023

Predávaj



Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce

Kupujúca:



Jana Richmanová

