

## Zmluva o dielo

podľa ustanovenia § 536 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

### I.

#### **Zmluvné strany**

|                    |                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dodávateľ :</b> | <b>ZUČIKO s.r.o.</b>                                                          |
| so sídlom:         | Písniky 5137/58                                                               |
| zápis:             | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,<br>vložka 12881/B, Oddiel: Sro |
| štatutárny orgán:  | Ing. Jaroslav Gažo, konateľ                                                   |
| IČO:               | 35 706 490                                                                    |
| DIČ:               | 2020209235                                                                    |
| IČ DPH:            | SK2020209235                                                                  |
| bankové spojenie:  | TATRA BANKA a.s.                                                              |
| číslo účtu:        | SK48 1100 0000 0029 4705 0827                                                 |

a

|                       |                                                                             |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednávateľ :</b> | <b>Špecializovaná nemocnica pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.</b>  |
| so sídlom:            | Záhradnícka 4880/42, 821 08 Bratislava - Ružinov                            |
| zápis:                | Krajský úrad v Bratislave, dňa 13.7.2004<br>pod č. OVVSaŽP-1210/133/2004-NO |
| štatutárny orgán:     | PhDr. Denisa Vlková MPH, MBA, riaditeľka                                    |
| IČO:                  | 36 077 739                                                                  |
| DIČ :                 | 2021861655                                                                  |
| IČ DPH :              | SK2021861655                                                                |
| bankové spojenie:     | VÚB, a.s.                                                                   |
| číslo účtu IBAN:      | SK74 0200 0000 0017 4707 7158                                               |

uzatvárajú medzi sebou túto zmluvu o dielo

### II.

#### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom zmluvy je úprava práv, povinností a vzájomných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikajú v súvislosti so zabezpečovaním upratovačských prác podľa bodu 3.3 tejto zmluvy v **Špecializovanej nemocnici pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o.** (ďalej len ŠNOP) na Záhradníckej 4880/42 v Bratislave.
- 2.2 Objednávateľ je odo dňa začatia výkonu prác (bod 4.1.) do dňa zániku tejto Zmluvy povinný umožniť dodávateľovi prístup do priestorov Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku v Bratislave o rozlohe **2 439,14 m<sup>2</sup>** za účelom prevádzkania upratovačských prác v pracovných dňoch: pondelok až piatok od 6,00 hod. do 21,00 hod. v špecifikácii podľa bodu 3.2 a v dňoch pracovného pokoja, víkendov a štátnych sviatkov hod. / deň podľa objednávky v zmysle bodu 3.6.

### III. Cena plnenia

- 3.1 Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18 / 1996 Z. z. o cenách, mesačne za upratovanú plochu (príloha č. 1) v pracovných dňoch pondelok – piatok čo predstavuje mesačne :

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Cena bez 20 % DPH</b> | <b>3 805,06 €</b> |
| <b>+ 20% DPH</b>         | <b>761,01 €</b>   |

---

**c e n a   c e l k o m :                      4 566,07 €**

Jednotková cena za m<sup>2</sup> upratovanej plochy mesačne počas pracovného dňa predstavuje **1,56 €** bez DPH.

- 3.2 Dodávateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v uvedenej cene zabezpečí vykonávanie prác uvedených v prílohe č. 2 Harmonogram upratovania. Dodávateľ vo vlastnej réžii si zabezpečuje vybavenie pre svojich zamestnancov a pranie mopov. Odpad sa riadi sa podľa vnútorného predpisu nemocnice.

- 3.3 V prípade, že zamestnanec Objednávateľa, ktorý zabezpečuje upratovanie, z dôvodu dovolenky, PN a pod. nenastúpi do práce, objednávateľ a dodávateľ si písomne dohodnú jeho zástup. Dodávateľ stanovuje cenu za zástup zamestnanca:

- v bežný pracovný deň je stanovená na 1 hod práce **6,10 €** bez 20 % DPH, cena celkom **7,32 €**,  
- počas víkendu (sobota, nedeľa), dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov je stanovená na 1 hod práce:

- a) Sobota **7,20 €** bez 20 % DPH, cena celkom **8,64 €**,
- b) Nedeľa **9,40 €** bez 20 % DPH, cena celkom **11,28 €**,
- c) Sviatok **9,40 €** bez 20 % DPH, cena celkom **11,28 €**.

Objednávateľ zabezpečí vždy do 25. dňa kalendárneho mesiaca rozpis upratovacích prác na nasledujúci kalendárny mesiac, kde budú vyznačené požadované zástupy v pracovnom týždni a počas víkendov. V prípade akútneho zástupu, stačí aj telefonický dohovor a následne sa zrealizujú rozpis upratovacích prác v danom mesiaci, ktorý slúži ako podklad pod faktúru.

- 3.4 Cena práce na objednávku:

za umývanie okien nad rámec Prílohy č. 1:

- a) interiérové žalúzie: **1,10 €** bez DPH / m<sup>2</sup> ,
- b) sklenená plocha okna (1 strana) : **0,85 €** bez DPH / m<sup>2</sup> .

za pastovanie podlahy nad rámec Prílohy č. 1:

- c) **10,60 €** bez DPH / m<sup>2</sup> ,

- 3.5 Platenie bude prebiehať v mesačných intervaloch na základe faktúry vystavenej dodávateľom za vykonané upratovačské práce v zmysle bodu 3.2 v danom mesiaci. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a právo dodávateľa fakturovať objednávateľovi za vykonané upratovačské práce začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli upratovačské práce vykonané.

- 3.6 Práce uvedené v bode 3.3 a 3.4 sú realizované a fakturované na základe osobitnej objednávky vystavenej objednávateľom. Objednávateľ môže objednávky na upratovačské práce vystavovať podľa potreby v priebehu celého kalendárneho mesiaca Hodnota fakturovaných prác podľa bodu 3.3 a 3.4 je však súčasťou maximálneho rámca celkovej hodnoty prác špecifikovanej v bode 3.1.

- 3.7 Požiadavku na čistiace prostriedky nahlasuje dodávateľ vedúcemu OTP, resp. ním poverenej osobe do 5. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Vedúci OTP, resp. ním poverená osoba zabezpečí

objednanie požadovaných prostriedkov cez sekretariát riaditeľa. Následne po prebratí požadovaných prostriedkov na sklad ich vydá dodávateľovi o čom urobí záznam.

- 3.8 V súvislosti s používaním strojov a čistiacich prístrojov, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa a sú poskytnuté dodávateľovi na zabezpečovanie predmetu zmluvy je uzatvorená Zmluva o výpožičke. Uvedenou zmluvou sú ošetrené práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán počas doby ich používania v súvislosti s plnením predmetu zmluvy o dielo.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry dodávateľa môžu byť vyhotovené písomne alebo elektronicky, pričom obe formy sú rovnocenné. Dodávateľ zabezpečí vierohodnosť pôvodu a neporušenosť obsahu elektronicky vyhotovenej faktúry elektronickým podpisom.
- 3.10 Zmluvné strany sa zaväzujú pri uchovávaní faktúr zaručiť vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry po celú dobu úschovy. Elektronicky vyhotovené faktúry po dobu úschovy musia byť čitateľné a nesmú byť menené.
- 3.11 Na ostatné práva a povinnosti sa vzťahuje z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, z. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiace predpisy.
- 3.12 Dodávateľ sa zaväzuje:
- a/ vykonávať upratovačské práce kvalitne a v dohodnutých termínoch a rozsahu a zabezpečiť, aby pri ich výkone nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa,
  - b/ dodržiavať platné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany pred požiarmi,
  - c/ viesť preukázateľne záznamy o vykonaných upratovacích prácach na jednotlivých pracoviskách,
  - d/ zabezpečiť, aby pracovníci dodávateľa boli pri výkone prác podľa tejto zmluvy odetí v rovnošatách s označením obchodného mena dodávateľa alebo iného identifikovateľného názvu alebo loga dodávateľa,
  - e/ zabezpečiť, aby pracovníci dodávateľa používali pri práci potrebné ochranné zdravotné pomôcky,
  - f/ zabezpečiť, aby pracovníci dodávateľa nemanipulovali s diagnostickou alebo liečebnou technikou a inými zdravotníckymi prístrojmi, či nástrojmi, ktoré sa nachádzajú na jednotlivých pracoviskách,
  - g/ dodávateľ je povinný dodržiavať pri upratovaní dohodnutých priestorov postupy vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 553/2007 Z.z. podľa § 10, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia tak, aby boli upratované priestory po každom vykonaní prác v zdravíu nezávadnom stave, čisté, bez chemických alebo biologických prvkov nad mieru prípustnú všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### IV. Čas plnenia

- 4.1 Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí dodávateľ odo dňa 1.1.2020
- 4.2 Zmluva sa uzatvára na dobu do dosiahnutia objemu – celkovej ceny dodávaných služieb podľa bodu 3.1. v spojení s bodom 3.6 zmluvy spolu vo výške **69 000,- € bez DPH**, najviac však na dobu troch rokov odo dňa jej účinnosti. Zmluva sa skončí uplynutím doby, ktorá uplynie skôr.
- 4.3 V prípade oprávneného prerušenia poskytovaných prác, má dodávateľ nárok na uhradenie pomernej čiastky za vykonané práce, ktorej výška sa určí násobkom ceny plnenia pripadajúcej na jeden pracovný deň v danom mesiaci a počtu odpracovaných dní. V prípade neoprávneného zavineného prerušenia prác zo strany objednávateľa nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody (vrátane ušlého zisku) alebo na odstúpenie od zmluvy týmto nie je dotknutý. V prípade neoprávneného zavineného prerušenia prác zo strany dodávateľa nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody alebo na odstúpenie od zmluvy týmto nie je dotknutý. Ustanovenia čl. III tejto zmluvy platia primerane. Za prerušenie prác sa považuje najmä nemožnosť ich vykonávania zapríčinená objednávateľom, napr. nesprístupnenie upratovaných priestorov (bod 2.2 zmluvy), nesúčinnosť objednávateľa (bod 5.2) alebo iná prekážka na strane objednávateľa znemožňujúca dodávateľovi riadny výkon prác.

## V.

### Zodpovednosť za škody

- 5.1 Zodpovednosť zmluvných strán za škodu, spôsobenú druhou zmluvnou stranou porušením svojich povinností sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
- 5.2 Splnenie záväzkov dodávateľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v bodoch dohodnutých v tejto zmluve. V prípade ak objednávateľ bez náležitého dôvodu neumožní dodávateľovi vstup do priestorov alebo realizáciu prác (bod 2.2 zmluvy), považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a dodávateľ má právo na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy a na úhradu všetkých oprávnených pohľadávok, ktoré sa tým stávajú okamžite splatnými. Zodpovednosť objednávateľa za škodu týmto nie je dotknutá.
- 5.3 Zistené nedostatky v kvalite poskytovaných služieb vymenovaných v bode 3.2. bez zbytočného odkladu od ich zistenia v danom dni, oprávnená osoba objednávateľa (v bode 6.2) zašle na e – mailové adresy : velky.jozef@gmail.com, zojaroga@gmail.com.
- Oznámenie väd musí obsahovať miesto, popis a rozsah väd, dátum ich zistenia. Zápis vykonáva oprávnená osoba (bod 6.2 ) Takto zistené nedostatky dodávateľ odstráni bez zbytočného odkladu po nahlásení objednávateľom. Na dodatočne alebo inak vznesené pripomienky alebo závady, ktoré boli pri bežnej činnosti zistiteľné sa neprihliada, za riadne ohlásené vady sa považujú len tie, ktoré boli pri bežnej činnosti zistiteľné a boli zaznamenané hore uvedeným spôsobom.
- 5.4 V prípade preukázateľnej škody vzniknutej ŠNOP porušením povinností zo strany dodávateľa resp. osôb, ktorých poveril na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy, je dodávateľ povinný uhradiť škodu v celom rozsahu.

## VI.

### Ostatné ustanovenia

- 6.1 Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom označeným poradovým číslom a podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že osobou oprávnenou rokovať o hospodársko-technických otázkach poskytovaných upratovačských služieb je:
- za odberateľa: p. Majerský, tel. č.: +421 905 800 361
- za dodávateľa: p. Veľký, tel. č.: +421 907 819 462  
(v zmluve označené ďalej iba ako: „**oprávnené osoby**“)
- 6.3 Objávateľ sa zaväzuje pre dodávateľa v rozsahu potrebnom na plnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy zabezpečiť bezodplatne:
- a/ napojenie na elektrickú energiu
- b/ čerpanie teplej a studenej vody na umývanie priestorov
- c/ skladovacie a uzamykateľné priestory na prezliekanie pracovníkov a uloženie pracovných a čistiacich prostriedkov
- d/ výlevku na vylievanie použitej vody.
- 6.4 Táto zmluva sa skončí:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzavretá alebo
- c) dňom dosiahnutia objemu – celkovej ceny dodávaných služieb podľa bodu 3.1. v spojení s bodom 3.6. zmluvy spolu vo výške 69 000,- € bez DPH.

4

Ukončením zmluvy ostávajú ostatné nároky dodávateľa, najmä na zaplatenie ceny plnenia za vykonané práce do zrušenie zmluvy nedotknuté.

- 6.5 Pracovníci dodávateľa sa v prípade ohrozenia ľudského zdravia a škody na majetku riadia podľa verejne dostupných protipožiarnych, bezpečnostných a evakuačných predpisov. Dodávateľ zároveň potvrdzuje, že bol zo strany Objednávateľa oboznámený s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, so zásadami bezpečnej práce, zásadami ochrany zdravia pri práci, zásadami bezpečného správania v priestoroch Špecializovanej nemocnice pre ortopedickú protetiku Bratislava, n.o., s existujúcim a predvídateľným nebezpečenstvom a ohrozením v súvislosti s vykonávanou prácou, so všeobecnými požiadavkami ochrany pred požiarmi v objekte a priestoroch Objednávateľa, o nebezpečenstve vzniku požiaru na pracovisku, o protipožiarnych opatreniach na pracovisku, požiarom poriadku pracoviska, zabezpečení ochrany pred požiarmi pri technologických procesoch, skladovaní horľavých látok a o pracovnej disciplíne vo vzťahu k ochrane pred požiarmi, s rozmiestnením hasiacich zariadení, hasiacich prístrojov, spojovacích prostriedkov a ďalších vecných prostriedkov ochrany pred požiarmi na pracovisku a so spôsobom ich použitia, ako aj s rozmiestnením hlavných vypínačov elektrickej energie a uzáverov vody a plynu, so spôsobom vyhlasovania požiarneho poplachu na pracoviskách Objednávateľa a na pracoviskách, o povinnostiach zamestnancov pri vzniku požiaru vyplývajúcich z požiarnych poplachových smerníc a z požiarneho evakuačného plánu.
- 6.6 Dodávateľ má uzatvorené poistenie pre možné vzniknuté škody a na požiadanie objednávateľa je potvrdenie o poistení povinný predložiť.
- 6.7 Dodávateľ zabezpečuje kontrolu vykonaných prác prostredníctvom objektového kontrolóra, ktorý má povinnosť 1x za mesiac s oprávnenou osobou objednávateľa vykonať kontrolu upratovaných priestorov (bod 6.9) v termíne určenom po vzájomnej dohode.
- 6.8 Povinnosťou objednávateľa je včasné oznámenie (aspoň 5 pracovných dní vopred) všetkých skutočností vedúcich k prerušeniu prác alebo zmene ich rozsahu, najmä všetkých stavebných úprav, alebo iných zásahov do plánovaných upratovaných prác, aby bolo možné zo strany dodávateľa zabezpečiť prípadnú posilu na zvýšený rozsah prác a zároveň dohodnúť cenu. V prípade, že objednávateľ tak neučiní, dodávateľ nezaručuje dostatočné upratanie predmetných priestorov a objednávateľ nemôže takto vykonaným práce vytýkať nedostatky v kvalite alebo kvantite prác. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 6.9 Oprávnená osoba objednávateľa a objektový kontrolór dodávateľa vykonajú 1x v mesiaci kontrolný deň v termíne určenom po vzájomnej dohode. Výsledok mesačnej kontroly s konkretizáciou prípadných nedostatkov alebo žiadostí sa zapíše do kontrolnej knihy upratovania a bude podpísaný oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Kontrolná kniha upratovania je k dispozícii v sídle dodávateľa a jej obsah je relevantný pre potvrdenie kvality upratovania.
- 6.10 Dodávateľ, ani osoby ním poverené, nesmú čítať, kopírovať ani inak nakladať s písomnosťami alebo akýmkoľvek dokumentmi nachádzajúcimi sa v mieste výkonu služieb a sú poučení o povinnosti dodržiavania zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva, jej dodatky, resp. prípadná výpoveď, odstúpenie alebo akékoľvek iné právne úkony, v ktorých dôsledku môže dôjsť ku zmene alebo zániku tejto Zmluvy budú vyhotovené iba v písomnej forme a budú vždy podpísané výlučne štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a budú doručované prostredníctvom Slovenskej pošty, inak sú neplatné. Zároveň sa dohodli, že komunikácia vykonaná prostredníctvom faxu, ďalekopisu, telegrafu, e-mailu alebo iného prostriedku komunikácie sa nepovažuje za písomnú formu právneho úkonu a nemá žiadne právne účinky, pokiaľ z tejto zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné (napr. bod 5.3).
- 6.12 Dodávateľ a objednávateľ sa zaväzujú udržiavať informácie pri plnení tejto zmluvy v tajnosti, nezverejňovať ich tretím osobám.
- 6.13 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme objednávateľ a jeden dodávateľ.
- 6.14 Pokiaľ sa v tejto zmluve používa pojem pošta, má sa tým na mysli poštová preprava vykonaná prostredníctvom Slovenskej pošty.

- 6.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je jasná, zrozumiteľná a uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.16 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť v rámci mimosúdneho konania. Ak nedôjde ku zmieru, rozhodne o všetkých sporoch príslušný súd.
- 6.17 Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dohodli, že akékoľvek pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy je možné postúpiť na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany.
- 6.18 V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s predchádzajúcim ustanovením zmluvy, je takéto postúpenie neplatné.
- 6.19 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi SR.
- 6.20 Prílohu tejto Zmluvy tvoria výpisy z obchodného registra Dodávateľa.
- 6.21 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V BRATISLAVE, dňa 30.12.2019

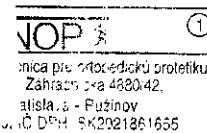
V Bratislave, dňa 30.12.2019

**Dodávateľ :**

**Objednávateľ :**

S.F.O.  
17/58  
Ing. Jaroslav Gažo  
konateľ  
ZUČIKO s.r.o.  
IČO : 35 706 490  
IČ DPH: SK2020209235

PhDr. Denisa Vlková, MPH, MBA  
riadiťka Špecializovanej nemocnice  
pre ortopedickú protetiku Bratislava, n. o.



Príloha č. 1 časť 1 - Harmonogram prác  
časť 2 - Rozmery priestorov  
Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritérií