

Č.j.: 448/d023
Spis: 104/d023

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného majetku do správy
č. 2023-019-OÚ
uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Gymnázium Ladislava Dúbravu
v zastúpení:	Mgr. Monika Sihelská
sídlo:	Smetanov Háj 285/8
	929 01 Dunajská Streda
IČO:	17 050 090
DIČ:	2021112401
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - a) stavby - Telocvičňa so súp. č. 8124, stojacej na parc. reg. „C“ parc. č. 1880/515, bližšie špecifikovanej v prílohe č. 2 (inventárna karta č. 1/814/36, KZ 41, 111), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,nachádzajúcich sa na katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 4967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“).

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 121/2023/06 zo dňa 28.06.2023 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu.

Správca uhrádza náklady, príp. iné náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Správca sa súčasne zaväzuje:
 - a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
 - c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
 - d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.
 - e) zabezpečiť do 30 dní od účinnosti zmluvy nahlásenie zmeny odberateľa u poskytovateľov dodávok energií a poskytovateľov iných služieb (a to najmä el. energia, plyn, voda, internet,...).

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi

predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.

4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 2.

V Dunajskej Strede, dňa 8.9.2023

V Trnave, dňa 07. SEP 2023



Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Gymnáziom Ladislava Dúbravu

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

07. SEP 2023
V Trnave dňa



Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Inventárne číslo: 1/814/36

Telocvična pri Gymnáziu L. Dúbravu, súp. č.: 8124,

Dátum zaradenia: 11. 8. 2023

Dátum vyradenia:

Posledné čiast. vyradenie:

Vstupná cena pred vyr.: 1 015 383,63 €

Vstupná cena po vyr.:

Cena vyradenia:

Oprávky k cene vyr.:

ZC vyradenia:

Celková cena vyradenia:

Účtovné oprávky: 8 420,00 €

Účtovná ZC: 1 006 963,63 €

Vstupná cena Zdo:

Účtovné oprávky Zdo: 8 420,00 €

Perc roč účt odp: 2

Datum Tz:

Množstvo: 1

Číslo Os: 6

Spôsob odpisovania: Rovnomerné odpisovanie

Kód KP: 12.6

Názov KP: Budovy pre kultúru a verejnú zábavu, vzdelávanie a

Kód Ui: 021-11

Názov Ui: obstaranie budov

Meno:

Priezvisko:

Skratka prvku štruktúry:

Názov prvku štruktúry:

Kód umiestnenia:

Názov umiestnenia:

Výrobné číslo:

Priebeh pohybov v bežnom roku

Druh pohybu	Názov pohybu	Názov obdobia	Suma	Doklad
1	Riadne zaradenie - nákup	August 2023	1 015 383,63	KR 11863/DS/8201/2023/0

Poznámky

Novostavba - Telocvična bola zaradená do evidencie majetku TTSK na základe Žiadosti o zaradenie 05758/2023/ONM-18 p. Morvayová a Kolaudačného rozhodnutia č. 11863/DS/8201/2023/033-KNA/004, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.03.2023, podľa stavebného povolenia 6584/DS5095/2020/033-KNA/003 zo dňa 10.2.2022.

Popis:

Nehnutelnosť sa nachádza na pozemkoch parc. č. 1880/152, LV 4967 - vo vlastníctve TTSK, 1880/150, 1880/151, 1881/15/, 1880/159, 1880/160, 1880/164 (prípojky na IS), LV 3251 - vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, 1880/163, 1880/164 (plynová prípojka) LV 4989 vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

Celková zastavaná plocha = 668,0m²

úžitková plocha = 556,16 m²

prístupový chodník = 13,71 m² (čiastočne drvený kameň, čiastočne zámková dlažba)

ostatné plochy, okapový chodník = 81,89m²

Čiastočne dvojpodlažný, nepodpivničený objekt s oblúkovou strechou, spojený s hl budovou pomocou spojovacej chodby.

Dispozičné riešenie:

1.NP telocvična (451,51m²) náradovňa (14,46m²), šatne, umývárne, toalety - delené podľa pohlavia, miestnosť pre upratovačku, schodisko

2.NP posilňovňa, technická miestnosť, kotolňa.

Výstavba bola spolufinancovaná príspevkom z Fondu na podporu športu, kt. bol poskytnutý v zmysle Zml. o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2021/004-7 v hodnote 60% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu.