

09/2/2023/PO

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľom:** Základná škola, Ulica energetikov 242/39, Prievidza  
**V zastúpení:** Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy  
**IČO:** 36126942  
**DIČ:** 202162404  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prievidza  
**IBAN:** SK83 5600 0000 0090 1445 4004  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia

a

**Nájomcom:** FC Baník Prievidza s.r.o.  
**V zastúpení:** p.Robert Šuník, konateľ spoločnosti  
**Číslo účtu- IBAN** SK18 0900 0000 0051 9337 9194  
**IČO :** 54686440  
**DIČ :** 2121759002  
**IČ DPH :** SK2121759002  
**Právna forma :** Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21859/R

**ČL. I.**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza – budova Základnej školy, Ulica energetikov 242/39, Prievidza, súp.číslo 242, na parcele č.5395 v k.ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č.8487 dáva po súhlase vlastníka na dočasné užívanie jej časť- futbalové ihrisko s umelým trávnikom o rozlohe 55 x 33 m.

**ČL. II.**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmetné priestory za účelom športovej činnosti- futbalu pre mládež od pondelka do piatku v čase od 15,00 hod. do 19,00 hod. a v sobotu od 8,00-13,00 hod.

**ČL. III.**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na čas určitý od 04.09.2023 do 30.6.2024.

**ČL.IV.**

**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

- 1.Odo dňa vzniku je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby , ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil úhradu za prevádzkové náklady spojené s užívaním trávnej plochy 13,5 - € na 1,30hod. Spoplatnenie ihriska a nájmu je vo výške 1,- euro / mesiac/.

3. Úhradu za prenájom zaplatí nájomca prevodným príkazom na účet SK 83 5600 0000 0090 1445 4004, úhradu za spotrebu el.energie pri osvetlení ihriska zaplatí nájomca prenajímateľovi podľa priloženého rozpisu prevodným príkazom na účet SK 04 5600 0000 0090 1445 3001 **do 15.06. 2024**. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

4. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

## Čl. V

### Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v čase prenájomu zabezpečiť otvorenie ihriska a v prípade nutnosti ihrisko osvetliť. V zimnom období zabezpečiť odhňanie snehu z hracej plochy podľa svojich možností a podľa pokynov pre "Prevádzku a používanie vonkajších umelých trávnikov s kremičitým vsypom".

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) nájomca zodpovedá za používanie odporúčanej obuvi - halová obuv a turfy (špeciálna obuv krátkymi gumovými kolíkmi) a kopačky s gumenými štopľami(/klasické plátenky),
- d) zakázané je používať kopačky s kovovými štopľami a atletické tretry s klasickými ocelovými klincami a na povrchu je zakázané šmýkať ťažké predmety,
- e) zodpovedá za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukázuje, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- f) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
- g) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- h) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – **zodpovedný Mgr. Juraj Pekár**,
- i) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
  - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**4. Veľké brány na vonkajšom ihrisku sa smú používať len kotvené na pevno na dvoch miestach, inak hrozí riziko prevrátenia!**

Vzal na vedomie .....

**Mgr. Juraj Pekár**

## Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatku budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nad odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidza dňa 31.8. 2023

Prievidza dňa 31.8.2023

.....  
Za nájomcu: FC Baník Prievidza s.r.o.  
v zastúpení: p. Robert Šuník

.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy  
na základe poverenia  
číslo 1.2-412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018

