

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI A NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 51 a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi stranami:

ORGANIZÁCIA:

názov: Kreatívny inštitút Trenčín, n. o.

sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

zastúpená: Lenka Kuricová, riaditeľka

IČO: 54345987

Registrácia: OVVS/NO/310-1/2022, Okresný úrad Trenčín

Dátum vzniku: 13.01.2022

Kontakt: patrik.kubizna@trencin2026.eu

(ďalej len „Organizácia“)

a

PARTNER:

názov: POHODA FESTIVAL, s. r. o.

sídlo: Zochova 6-8, 811 03 Bratislava (poštová adresa: Prostredná 49, 900 21 Svätý Jur)

IČO: 45 639 043

DIČ: 2023064758

IČ DPH: SK2023064758

Zapísaná: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 66168/B

zastúpený: Mgr. Michal Kaščák, konateľ

e-mail: michal@pohodafestival.sk

(ďalej len „Partner“)

(Organizácia a Partner spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Kreatívny inštitút Trenčín, n. o. je nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, ktorej hlavným cieľom je realizácia projektu „Európske hlavné mesto kultúry Trenčín 2026“. Za účelom dosiahnutia tohto cieľa spolupracuje na tvorbe a implementácii kultúrnej stratégie mesta Trenčín, prepája kultúrny, verejný, podnikateľský a neziskový sektor za účelom dlhodobej spolupráce, organizuje kultúrne, športové, vzdelávacie a iné spoločenské podujatia a prepája kultúru s ostatnými oblasťami života.
2. POHODA FESTIVAL, s. r. o. je obchodná spoločnosť, ktorá sa v rámci svojho predmetu činnosti venuje aj organizácii kultúrnych a iných spoločenských podujatí.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je spolupráca na projekte **Garáž 2023**, ktorého súčasťou je trojdňové kultúrne podujatie realizované v Parku M. R. Štefánika v Trenčíne, ktorého dramaturgia je založená na výsledkoch otvorenej výzvy Koncertuj v garáži, na ktorej Zmluvné strany spolupracovali, ako aj vzdelávací blok o hudobnom priemysle s profesionálnymi lektormi pre kapely vybrané v otvorenej výzve Koncertuj v Garáži (ďalej len „**Projekt Garáž**“). Predmetom Zmluvy je aj dočasné odplatné prenechanie hnuiteľných vecí vymedzených v Čl. III Zmluvy Partnerom pre Organizáciu.

Čl. III

Povinnosti Partnera

1. Za účelom realizácie Projektu Garáž sa Partner zaväzuje poskytnúť do nájmu Organizácii súbor hnuiteľných vecí: Umelecká inštalácia Garáž (ďalej len „**garáž**“) a mobiliár, ktorý je popísaný a vyobrazený v prílohe číslo 1 tejto Zmluvy (ďalej spolu len „**Predmet nájmu**“) a bude definovaný v preberacom protokole pri prebratí. Popis a vyobrazenie garáže sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Výška nájmu za Predmet nájmu (garáže a mobiliáru) je dohodnutá na sumu 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) vrátane DPH (ďalej len „**Nájomné**“). Organizácia Predmet nájmu berie do nájmu na dohodnutú dobu od 07.09.2023 do 30.09.2023 a zaväzuje sa zaplatiť Partnerovi dohodnuté Nájomné.
2. Partner sa zaväzuje umožniť bezproblémový prístup k Predmetu nájmu za účelom jeho prevozu Organizáciou na miesto konania – Park M. R. Štefánika v Trenčíne, a to dňa 07.09.2023.
3. Partner sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude v stave vhodnom na bezpečnú realizáciu Projektu Garáž, t. j. predovšetkým v stave vhodnom na to, aby sa v garáži konali hudobné a sprievodné podujatia. Garáž bude bez väd a nedostatkov, dodaná bude v celosti vrátane podlahy, strechy a dverí.
4. Organizácia preberie Predmet nájmu na základe písomného preberacieho protokolu, v ktorom Zmluvné strany potvrdia jeho stav. Ak bude Predmet nájmu vykazovať vady alebo nedostatky, Organizácia ho nie je povinná prevziať do ich odstránenia. Do času odstránenia väd sa nájomné za Predmet nájmu pomerne znižuje.
5. Nájomné je splatné do 14 dní od doručenia faktúry, a to na účet uvedený na faktúre. Partner je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v posledný deň trvania doby nájmu. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ako aj iných všeobecne záväzných právnych predpisov, inak má Organizácia právo vrátiť faktúru do 5 pracovných dní od jej doručenia Partnerovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Organizáciu začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Organizácii.
6. Partner sa ďalej zaväzuje spolupracovať s Organizáciou pri propagačných aktivitách, najmä pri zdieľaní propagačných informácií cez vlastné online komunikačné kanály, a to podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán.

Čl. IV

Povinnosti Organizácie

1. Organizácia sa zaväzuje zrealizovať na svoje náklady v mesiacoch august až november 2023 celý Projekt Garáž, čo zahŕňa taktiež kompletne produkčné zabezpečenie trojdňového kultúrneho podujatia realizovaného v Parku M. R. Štefánika v Trenčíne a vzdelávacieho bloku o hudobnom priemysle, ako aj zabezpečenie všetkých povolení potrebných na prevádzku garáže a realizáciu Projektu Garáž.
2. Konkrétne termíny trojdňového kultúrneho podujatia a vzdelávacieho bloku o hudobnom priemysle budú vopred odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami formou e-mailu, pričom pre trojdňové kultúrne podujatie platí, že bude zrealizované počas trvania nájmu Predmetu nájmu.
3. Organizácia sa zaväzuje najneskôr v posledný deň trvania nájmu na svoje náklady zabezpečiť demontáž a prevoz garáže na letisko v Trenčíne. Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany preberací protokol.
4. Organizácia sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť všetky propagačné materiály a vizuály, ktoré poskytne Partnerovi za účelom plnenia jeho povinností týkajúcich sa propagačných aktivít.
5. Organizácia sa zaväzuje na všetkých komunikačných výstupoch týkajúcich sa Projektu Garáž uvádzať logo Partnera alebo textovú informáciu o tom, že Partner je partnerom Projektu Garáž.

Čl. V

Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škodu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VI

Trvanie a zánik Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do ukončenia Projektu Garáž. Bez ohľadu na dátum ukončenia Projektu garáž sa táto Zmluva ukončuje najneskôr dňa 30. novembra 2023 s výnimkou časti zmluvy týkajúcej sa nájmu Predmetu nájmu, ktorá zaniká dňa 30.09.2023.
2. Táto Zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby jej trvania,
 - c. odstúpením od Zmluvy podľa ods. 3 a ods. 4 tohto článku Zmluvy,
 - d. ak na majetok Zmluvnej strany bude vyhlásený konkurz alebo bude konkurz zamietnutý pre nedostatok majetku alebo sa u Zmluvnej strany začne reštrukturalizačné konanie.
3. Partner je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Organizácia poruší ktorúkoľvek z povinností podľa Čl. IV tejto Zmluvy a napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej primeranej lehoty nedôjde k náprave.
4. Organizácia je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, ak Partner poruší ktorúkoľvek z povinností podľa Čl. III tejto Zmluvy a napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej primeranej lehoty nedôjde k náprave.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán dostane 1 (slovom: jeden) rovnopis.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Špecifikácia garáže a zoznam mobiliáru.
5. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť a doplňovať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili vážne a slobodne, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa

V Svätom Jure, dňa

Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.
Lenka Kuricová, riaditeľka

POHODA FESTIVAL, s. r. o.
Mgr. Michal Kaščák, konateľ

1. Zoznam mobiliáru zapožičaný KIT od Pohoda festival s.r.o.

Svetielka
Stoličky kovové, farebné
Drevené posedenie
Vesty pre dobrovoľníkov
Hliníkový rebrík
Malé plastové koše do backstagu
Malé stolíky Ikea
Štender
Vešiaky
Umelý trávnik do Garáže namiesto podlahy
Pláštenky
Cely
Popolníky

*presný počet kusov bude definovaný v preberacom protokole, pri prebratí mobiliáru

2. Špecifikácia objektu Garáž

- Betónová garáž s kovovými čiernymi dvermi, na ktorej sú realizované maľby od umelcov - Peter Štuller, Viktória Štullerová a Filip Ovádek.
- Fotografia objektu Garáž:

