

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Obstarávateľ : **Mesto SKALICA**
so sídlom: Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica
IČO: 00 309 982
DIČ: 2020801728
IČ DPH: nie je platca DPH
zastúpený: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka Mesta Skalica
oprávnený rokovať: Mgr. Oľga Luptáková
(ďalej aj ako „obstarávateľ“)

a

Preberateľ 1: **BD Skalica, s.r.o.**
so sídlom: Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04
IČO: 51 846 161
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 130129/B
DIČ: 2120806787
zastúpená: Ing. Peter Klenovič, konateľ
oprávnený rokovať: Ing. Peter Klenovič, konateľ
(ďalej aj ako „preberateľ 1“)

a

Preberateľ 2:
Meno a priezvisko: **Martin Vajay, r. Vajay,**
Trvale bytom: [REDACTED] Skalica, PSČ 909 01, SR,
Dátum narodenia: [REDACTED]
štátny občan: SR
a
Meno a priezvisko: **Peter Seršen, r. Seršen,**
Trvale bytom: [REDACTED] Skalica, PSČ 909 01, SR,
Dátum narodenia: [REDACTED]
štátny občan: SR
(ďalej aj ako „preberateľ 2“)
(preberateľ 1, preberateľ 2 spolu aj ako „preberateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Ing.arch. Eva Balašová, autorizovaný architekt SKA 0434AA**
sídlo: Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava
IČO: 34 300 465
oprávnený rokovať: Ing. arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt
DIČ: 1020200676
IČ DPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

(obstarávateľ, preberateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)
sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o dielo:

Článok 2. Úvodné prehlásenie

- 2.1. Vzhľadom na spoločný záujem zmluvných strán pripraviť územie regulačného bloku BOŠ, podľa platného územného plánu mesta Skalica na výstavbu ako aj pri záujme týchto strán o koordinovaný rozvoj dotknutého územia sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria túto zmluvu o dielo, na základe ktorej bude vyhotovený zhotoviteľom predmet zmluvy podľa článku 3 zmluvy. Obstarávateľ sa podieľa na dohodnutej cene diela podielom 0,0003% z celkovej ceny, preberateľ 1 sa podieľa na dohodnutej cene diela podielom 69,9997% z celkovej ceny a preberateľ 2 sa podieľa na dohodnutej cene diela podielom 30% z celkovej ceny plnenia podľa čl. 6 . Obstarávateľ , preberateľ 1, preberateľ 2 a zhotoviteľ sa vzájomne dohodli na spôsobe a forme platenia celkových nákladov na zhotovenie predmetu plnenia podľa čl. 6 tejto zmluvy.

Čl. 3 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- 3.1. **zhotoviteľa**, že vykoná pre obstarávateľa dielo podľa čl. 4 a odovzdá ho obstarávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve;
- 3.2. **obstarávateľa**, že:
- 3.2.1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady, spolupôsobenie a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela,
 - 3.2.2. bude vykonávať funkciu obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - 3.2.3. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku.
- 3.3 **Obstarávateľa, preberateľa 1 a preberateľa 2** že:
- 3.3.1. za podmienok stanovených v tejto zmluve zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa čl. 6 tejto zmluvy.
 - 3.3.2. poskytnú zhotoviteľovi potrebné podklady, spolupôsobenie a oznámia svoje požiadavky na obsah a formu diela.

Čl. 4 Rozsah, obsah a spôsob vypracovania diela

- 4.1. Dielom je územnoplánovacia dokumentácia **“Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky regulačného bloku BOŠ , Skalica”**. Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä §12, a v obsahu podľa Vyhlášky 55/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Riešeným územím sú pozemky parciel č. 13567/2, 13567/3, 13568/2, 13568/3, 13569/2, 13569/3, 13570/10, 13570/11, 13570/1, 13569/1, 13568/1, 13567/1, 13566, 13565/1, 13565/2, 13565/3, 13564, 13563, parcely reg. „C“ KN, kat. úz. Skalica
- Dielo pozostáva z nasledovných častí:
- 4.1.1. **Prieskumy a rozbory.**
 - 4.1.2. **Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente.**
 - 4.1.3. **Návrh územnoplánovacej dokumentácie.** Návrh riešenia bude vypracovaný v obsahu a rozsahu v zmysle §22 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle §13 Vyhlášky 55/2001 Z. z.
 - 4.1.4. **Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie.** Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie, predstavuje Návrh územnoplánovacej dokumentácie, upravený v zmysle

výsledkov prerokovania návrhu v zmysle §22 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.1.5. **Územný plán zóny – čistopis** - dokumentácia na uloženie.

- 4.2. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a podľa potreby v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa príslušných predpisov.

Čl. 5

Termín a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi a preberateľovi dielo, ktoré tvorí predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 4 tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu a termínoch:
- 5.1.1. **Prieskumy a rozbor**y do **3 mesiacov** od podpisu tejto zmluvy a dodania všetkých potrebných podkladov, vrátane min. jedného pracovného stretnutia obstarávateľa, preberateľa a zhotoviteľa v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie Zadania v rozsahu podľa §7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. v počte **2 ks** kompletná dokumentácia v originálnom printovom vyhotovení a **2 ks** kompletná dokumentácia vo formáte .pdf. na digitálnych nosičoch.
- 5.1.2. Vypracovanie **Oznámenia o strategickom dokumente** do **2 mesiacov** od podpisu tejto zmluvy **2 ks** v printovom vyhotovení a **1 ks** na digitálnom nosiči, kompletná dokumentácia vo formáte .pdf., osobitne textová časť vo formáte .docx, prípadné obrázky vo formáte .jpg.
- 5.1.3 **Návrh územnoplánovacej dokumentácie – do 4 mesiacov** od schválenia Zadania v počte **3 ks** kompletná dokumentácia v originálnom printovom vyhotovení a **3 ks** na digitálnom nosiči kompletná dokumentácia vo formáte .pdf., osobitne textová časť vo formáte .docx, tabuľkové časti vo formáte .xlsx, grafická časť vo vektorovom formáte napr.dwg. V prípade posudzovania podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov bude termín upravený podľa termínu dodania potrebných dokumentácií od obstarávateľa.
- 5.1.4 **Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie – do 1 mesiaca** od obdržania kompletného vyhodnotenia prerokovania návrhu riešenia **2 ks** v printovom vyhotovení a **2 ks** na digitálnom nosiči kompletná dokumentácia vo formáte .pdf., osobitne textová časť vo formáte .docx, tabuľkové časti vo formáte .xlsx, grafická časť vo vektorovom formáte napr. dwg, z ktorých jedno bude predložené na posúdenie Okresnému úradu v Trnave, odboru výstavby, vrátane súčinnosti pri príprave podkladov na schválenie.
- 5.1.5 **Územný plán zóny – čistopis - dokumentácia na uloženie – do 1 mesiaca** od schválenia dokumentácie v Mestskom zastupiteľstve mesta Skalica v počte **3 ks** printové vyhotovenie a **3 ks** na digitálnom nosiči kompletná dokumentácia vo formáte .pdf., osobitne textová časť vo formáte .docx, tabuľkové časti vo formáte .xlsx, grafická časť vo vektorovom formáte napr. dwg. Mierka spracovania hlavných výkresov bude 1:1000.
- 5.2. **Obstarávateľ** sa zaväzuje spracovať **Zadanie** pre “Územný plán zóny Jazerné polia – Lúčky regulačného bloku BOŠ , Skalica” do **1 mesiaca** od spracovania prieskumov a rozborov, a po prerokovaní v zmysle platných právnych predpisov ho predložiť na prerokovanie na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Skalica na schválenie. Zadanie bude spracované **2 ks** v printovom prevedení a **2 ks** na digitálnom nosiči, pričom 1 ks Zadania obdrží Zhotoviteľ po schválení Zadania na rokovaní Mestského zastupiteľstva mesta Skalica.
- 5.3. Dodržanie týchto termínov pre zhotoviteľa je podmienené tým, že od obstarávateľa budú včas dodané podklady a vykonané spolupôsobenie. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím podkladov, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne. O pozastavení plynutia lehoty plnenia budú informovaní všetci zmluvní partneri.
- 5.4. Dodržanie týchto termínov je podmienené tým, že od obstarávateľa a preberateľov budú včas vykonané úhrady v zmysle čl. 6. tejto zmluvy. Po dobu omeškania obstarávateľa alebo preberateľa s platbami, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet

zmluvy v dohodnutom termíne. O pozastavení plynutia lehoty plnenia budú informovaní všetci zmluvní partneri.

5.5. Podkladom pre vykonanie diela je:

5.5.1 Prípravné práce – kompletný materiál Prípravných prác

5.5.2 Aktuálny mapový podklad z katastra – katastrálna mapa celého riešeného územia v digitálnom vektorovom tvare, vrátane databáz.

5.5.3 Mapové podklady o bonite poľnohospodárskej pôdy.

5.5.4 Mapové podklady o hydromelioračných zariadeniach v riešenom území

5.5.5 Mapový podklad celého riešeného územia a príľahlých dopravných komunikácií v digitálnom tvare s polohopisom a výškopisom v súradnicovom systéme S-JTSK, vo formáte .dwg

5.5.6 Ortofoto snímka riešeného územia

5.5.7 Kópie platných územných rozhodnutí a stavebných povolení

5.5.8 Dokumenty týkajúce sa posudzovania strategického dokumentu, ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy nastala požiadavka príslušného úradu a bude nariadené posudzovanie strategického dokumentu – dokumenty podľa požiadaviek príslušného úradu.

5.5.9 Iné podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu prác, o ktoré zhotoviteľ písomne požiada obstarávateľa.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas spracovania jednotlivých častí diela poskytne obstarávateľovi a preberateľovi minimálne dvakrát (v 40% a 90% rozpracovanosti každej časti) spolupôsobenie formou konzultácií obstarávateľa a preberateľa, ktoré v prípade potreby zorganizuje zhotoviteľ formou kvalifikačných výborov.

5.7 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi, najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

5.8 Ak obstarávateľ neposkytne spolupôsobenie v termínoch a dohodnutým spôsobom, alebo neodovzdá podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú, o čom zhotoviteľ písomne informuje všetky zmluvné strany. Súčasne má zhotoviteľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. 6

Cena a platobné podmienky

6.1. Dohodnutá cena za vykonanie diela v rozsahu definovanom v článku 4. tejto zmluvy je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 4 a 5.1 tejto zmluvy je dojednaná dohodou v celkovej výške **30 000,- Euro bez DPH**, (slovom: Tridsaťtisíc eur bez dane z pridanej hodnoty). Zhotoviteľ nie je platca DPH. Cena nezahŕňa práce a výkony nad rámec Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., nezahŕňa vyhotovenie dokumentácie pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je cena konečná.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli na forme a spôsobe plnenia dohodnutej ceny diela uvedenej v článku 6.1 tejto zmluvy nasledovne:

1. Obstarávateľ uhradí zhotoviteľovi ako celkovú cenu diela v sume 9,- eur. Obstarávateľ zodpovedá len za úhradu tejto časti ceny diela.

2. Preberateľ 1 uhradí zhotoviteľovi ako celkovú cenu diela v sume 19 991 eur. Preberateľ 1 zodpovedá len za úhradu tejto časti ceny diela.

3. Preberateľ 2 uhradí zhotoviteľovi ako celkovú cenu diela v sume 10 000 eur. Preberateľ 2 zodpovedá len za úhradu tejto časti ceny diela.

6.3. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 4 a 5.1 tejto zmluvy.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom harmonograme čiastkových platieb:

Termín	Čiastka bez DPH
1.čiastková úhrada: V 30% rozpracovanosti časti diela 4.1.1. – Prieskumy a rozbor	4 000,-
2.čiastková úhrada: Pri odovzdaní časti diela podľa čl. 4.1.2. - Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	1 000,-
3. čiastková úhrada: Pri odovzdaní časti diela podľa čl. 4.1.1. - Prieskumy a rozbor	6 000,-
4.čiastková úhrada: V rozpracovanosti časti diela podľa čl. 4.1.3. - Návrh riešenia – pri prezentácii základného urbanistického riešenia na kvalitárskom výbore	8 000,-
5.čiastková úhrada: Pri odovzdaní časti diela podľa čl. 4.1.3. - Návrh územnoplánovacej dokumentácie	8 000,-
6.čiastková úhrada: Pri odovzdaní časti diela podľa čl. 4.1.4. - Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie	2 500,-
konečná úhrada Po schválení , pri odovzdaní diela podľa čl. 4.1.5 - Dokumentácie pre účely uloženia dokumentácie - na základe preberacieho protokolu	500,-
SPOLU	30.000,00 EUR

Nedodržanie harmonogramu platieb zo strany obstarávateľa, resp. preberateľa 1 alebo preberateľa 2 bude mať za dôsledok pozastavenie prác zo strany zhotoviteľa až do obdržania príslušnej platby, čím sa príslušne predĺži doba plnenia diela.

- 6.6. Dielo a jeho časti sa považujú za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá obstarávateľovi a preberateľovi v lehote plnenia tejto zmluvy, dodacím listom zhotoviteľa. Zároveň musí byť tento úkon zmluvnými stranami potvrdený preberacím konaním. Prehlásením obstarávateľa a preberateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať príslušné čiastkové úhrady pri odovzdaní častí diela a konečnú úhradu.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať obstarávateľovi, preberateľovi 1, preberateľovi 2 vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia od) tejto zmluvy a to podielom z ceny diela. Podiel je určený nasledovne : obstarávateľ má podiel 0,0003% z ceny diela, preberateľ 1 má podiel 69,9997% z ceny diela, preberateľ 2 má podiel 30% z ceny diela. Zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať odberateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia od) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny, ktorá sa určí na rokovaní za účasti zmluvných strán protokolom o posúdení miery rozpracovanosti. V prípade, že k rokovaniu na posúdenie miery rozpracovanosti nedôjde do 10 dní od dňa zrušenia (odstúpenia od) tejto zmluvy z dôvodu, ktorý nebol na strane zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo posúdiť mieru rozpracovanosti sám a fakturovať obstarávateľovi a preberateľom príslušné čiastky.
- 6.8. Zhotoviteľ vystaví a doručí obstarávateľovi , preberateľovi 1 , preberateľovi 2 faktúru v zmysle harmonogramu platieb v bode 6.5. na čiastkové úhrady a konečnú úhradu s tým, že obstarávateľovi budú fakturované 0,0003% z čiastky podľa bodu 6.5, preberateľovi 1 budú fakturované 69,9997% z čiastky podľa bodu 6.5 tohto článku zmluvy a preberateľovi 2 bude fakturovaná 30% z čiastky podľa bodu 6.5 tohto článku zmluvy. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.9. Obstarávateľ a preberatelia sú povinní uhradiť faktúru na účet zhotoviteľa.

- 6.10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, je obstarávateľ alebo preberateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného dokladu.

Čl. 7

Miesto plnenia záväzkov

Miestom plnenia záväzkov je sídlo obstarávateľa. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle obstarávateľa. Dodací list zhotoviteľovi potvrdí poverená osoba obstarávateľa a preberateľa.

Čl. 8

Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla obstarávateľovi zavinením riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu obstarávateľa.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa čl. 4. a bodu 5.1 tejto zmluvy, ktoré malo v deň jeho odovzdania obstarávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa odovzdania. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi obstarávateľa alebo preberateľov. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej obstarávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 8.3. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ sa jedná o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Ostatné vady má právo reklamovať obstarávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Obstarávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd.

Čl. 9

Vlastníctvo

- 9.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom obstarávateľa zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti obstarávateľovi.
- 9.2. Obstarávateľ, preberateľ 1, preberateľ 2 a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neposkytnú tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa netýka informácií, ktoré sa zverejňujú v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 9.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa úplného zaplatenia ceny diela. Dovtedy obstarávateľ, preberateľ 1 a preberateľ 2 môžu použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba s písomným súhlasom zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že momentom úhrady celej odplaty zhotoviteľovi sa Dielo stáva výlučným vlastníctvom obstarávateľa. Zhotoviteľ udeľuje obstarávateľovi aj (i.) obsahovo, časovo a miestne neobmedzené užívacie právo a právo na používanie diela; (ii.) právo dielo ľubovoľne upravovať a meniť avšak len v súlade s ustanoveniami zákona o aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie a previesť tieto práva na tretie osoby a (iii.) právo dielo rozmnožovať. Zhotoviteľ ručí za správnosť len ním vyhotovených originálnych opečiatkovaných výtlačkov dokumentácie.

Čl.10

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obstarávateľa a centrálnom registri zmlúv.
- 10.2. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným štyrmi zmluvnými stranami.
- 10.4. Peňažný záväzok sa na účely zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet zhotoviteľa.
- 10.5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.6. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli v prvom kroku riešiť spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy za asistencie mediátora v zmysle zákona o mediácii.
- 10.7. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 10.8. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnocenných rovnopisoch, z ktorých jedno je určené pre zhotoviteľa, dve pre obstarávateľa, dve pre preberateľa 1 a dve pre preberateľa 2.
- 10.9. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 10.10. Zmluva zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 10.11. Od tejto zmluvy môže odstúpiť zhotoviteľ a obstarávateľ, avšak iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z nasledovných dôvodov:
 - a. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - obstarávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom, alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
 - obstarávateľ, preberateľ 1, alebo preberateľ 2 oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - obstarávateľ, preberateľ 1 alebo preberateľ 2 nesplní svoje záväzky alebo je v omeškaní s platením splatných záväzkov;
 - b. Obstarávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu obstarávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní, čím znemožňuje alebo výrazne ohrozuje naplnenie predmetu zmluvy
 - zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
- 10.12. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomného odstúpenia z niektorého dôvodu podľa predchádzajúcich odsekov alebo dôvodov stanovených v tejto zmluve. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia ostatným zmluvným stranám, ktoré sa doručuje výlučne elektronickou poštou do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa zákona o e-Governmente. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok dlžníka je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil.

V Skalici dňa 05.09.2023

[redacted]
[redacted]
za obstarávateľa
Mesto SKALICA
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka Mesta Skalica



V Bratislave dňa 29.8.2023

[redacted]
[redacted]
za zhotoviteľa
Ing. arch. Eva Balašová

BD Skalica, s.r.o.
Stará Ivanská cesta 1/386
821 04 Bratislava
IČO: 51 846 161 DIČ: 2120806787

V Bratislave dňa 29.8.2023

[redacted]
[redacted]
za preberateľa 1
BD Skalica, s.r.o.
Ing. Peter Klenovič, konateľ

V Skalici dňa 29.8.2023

[redacted]
[redacted]
za preberateľa 2
Martin Vajay
Peter Seršen





LEGENDA:

— KATASTRÁLNY STAV KN-C



HRANICA POZEMKU RIEŠENÁ V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

OBSAH:

SITUÁCIA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

STUPEŇ:	DUR	FORMÁT:	2 x A4		P1
MIERKA:	1:1250	DÁTUM:	12 / 2022		