

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Mesto Liptovský Hrádok
Sídlo: Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpené: Mgr. Branislav Tréger, PhD., primátor mesta
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Hradná 342, 033 01 Liptovský Hrádok
Zastúpená: PaedDr. Marián Žiška, riaditeľ
IČO: 37910477
DIČ: 2021873062
IBAN: SK70 5600 0000 0016 5093 0001
(ďalej len „nájomca“)

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie ničím je obmedzená a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vlastníkom Športovej haly súp. č. 1375, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 455/2, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 627, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok (ďalej len „mestská hala“).

2. Prenajímateľ je zároveň v zmysle Prevádzkového poriadku mestskej haly v platnom znení aj prevádzkovateľom mestskej haly súp. č. 1375.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v mestskej hale citovanej v bode 1 tohto článku, a **to celú hraciu plochu mestskej haly vrátane tribún a 3 šatne so sociálnym zariadením.**

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory podľa čl. I. tejto zmluvy výhradne za účelom športovej činnosti v dohodnutých termínoch nasledovne:

Utorky	od 8:00 do 13:00 hod.
Stredy	od 8:00 do 13:00 hod.
Štvrtky	od 8:00 do 13:00 hod.

Čl. IV. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení v súlade s Prevádzkovým poriadkom mestskej haly v platnom znení, a to

15,00 eur/1 hod. užívania predmetu nájmu.

2. Nájomné je nájomca na základe tejto zmluvy povinný uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za predchádzajúci mesiac vo výške podľa zoznamu skutočne využitých hodín.

3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz smetí, upratovanie a ostatné služby spojené s prevádzkou a užívaním predmetu nájmu.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, je mu prenajímateľ oprávnený za každý deň omeškania platby vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to od 19.9.2023 do 30.6.2024.**

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

3. Nájomná zmluva môže byť ukončená nasledovne:

- výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- dohodou obidvoch zmluvných strán a to písomnou formou,
- uplynutím dojednanej doby,
- okamžitým odstúpením od zmluvy. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s Prevádzkovým poriadkom mestskej haly v platnom znení, užíva predmet zmluvy tak, že prenajímateľovi vznikla, vzniká alebo hrozí vznik škody na predmete nájmu alebo porušuje svoje povinnosti uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu, umožniť nájomcovi nerušený prístup do priestorov predmetu nájmu a umožniť mu nerušené užívanie predmetu nájmu podľa účelu uvedeného v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ má právo pravidelne kontrolovať nebytové priestory, či nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, a zaväzuje sa zabezpečiť funkčnosť všetkých technických zariadení v mestskej hale, zabezpečiť dodávku tepla, vody a elektrickej energie a tým zabezpečiť bezproblémové užívanie vyhradených nebytových priestorov.

3. Prenajímateľ pri odovzdaní nebytových priestorov poverenou osobou poučí nájomcu resp. ním poverenú osobu o podmienkach a pravidlách užívania predmetu nájmu v zmysle Prevádzkového poriadku mestskej haly v platnom znení. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelné veci prinesené do nebytových priestorov počas doby užívania predmetu nájmu.

4. Nájomca prehlasuje, že prevzal predmet nájmu od prenajímateľa na dohodnutý účel, bol poučený o podmienkach a pravidlách užívania predmetu nájmu, je mu dobre známy technický a fyzický stav predmetu nájmu, čo zároveň potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný:

a) užívať vyhradené nebytové priestory v rozsahu určenom touto zmluvou a v súlade s účelom v nej dohodnutým,

b) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,

c) umožniť nájomcovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly stavu priestorov a kontroly, či nájomca užíva priestory v súlade s dohodnutým účelom a to aj počas vyhradenej doby, kedy sú priestory nájomcom užívané,

d) používať vhodnú, čistú obuv, ktorá je určené do haly,

e) dodržiavať Prevádzkový poriadok mestskej haly,

f) nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia nebytových priestorov, resp. zariadení nachádzajúcich sa v nich, ktoré vznikli na predmete nájmu jeho činnosťou, resp. boli spôsobené osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavali v objekte,

g) nájomca sa nesmie zdržiavať v priestoroch, ktoré mu neboli poskytnuté do nájmu na základe tejto zmluvy,

h) po ukončení činnosti a pri odovzdaní priestorov nájomcovi, resp. osobe ním poverenej je nájomca povinný odovzdať priestor v stave v akom ho prevzal, bez závad a poškodení,

ch) bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akúkoľvek poruchu, závalu, havarijný stav či poistnú udalosť na predmete nájmu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom obidvoch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
- 2.** Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného. O zmene nájomného bude prenájomca informovať včas písomne.
- 3.** Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými paragrafmi Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Hrádok v platnom znení.
- 4.** Spracovanie poskytnutých osobných údajov je v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
Bol som, ako nájomca, informovaný o spracovaní osobných údajov a o uplatnení práv dotknutých osôb v zmysle uvedených právnych predpisov.
- 5.** Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
- 6.** Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.
- 7.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Liptovskom Hrádku dňa:

V Liptovskom Hrádku dňa:

.....
p r e n a j í m a t e ľ

.....
n á j o m c a