

# K Ú P N A    Z M L U V A

*uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**1. Predávajúci:      Mesto Hnúšť'a**

Sídlo:                      Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšť'a

IČO:                        00 318 744

DIČ:                        2021230156

Bankové spojenie:    VÚB a.s, pobočka Hnúšť'a

Číslo účtu:                24324392/0200

IBAN:                      SK1902000000000024324392

SWIFT:                    SUBSKBX

V zastúpení:            Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**2. Kupujúci:            Poľovnícke združenie Polom**

Sídlo:                      Š. M. Daxnera 644, 981 01 Hnúšť'a

IČO:                        35 993 031

DIČ:                        2021288885

V zastúpení:            Ing. Miroslav Jakub - štatutárny zástupca  
(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 300, katastrálne územie Polom, ako pozemok registra:
  - **E KN p. č. 2085 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 663 m<sup>2</sup>,**

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

1. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy **je odplatný prevod vlastníckeho práva** k novovytvoreným pozemkom:
  - **C KN p.č. 259/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup>, ako diel „1“ z pozemku E KN p.č. 2085
  - **C KN p.č. 259/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, ako diel „2“ z pozemku E KN p.č. 2085
  - **C KN p.č. 259/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>, ako diel „3“ z pozemku E KN p.č. 2085, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 663 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, vytvoreným geometrickým plánom č. 33547564-12/2023 vyhotoveným Jánom Brozmanom, Geodetická kancelária, úradne overený dňa 20.3.2023 Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom, evidovaný pod číslom G1-134/2023.

## Čl. IV.

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške **840 €** (slovom: osemstoštyridsať eur) kupujúcim, ktorí tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.
2. Predávajúci sa zaväzuje pozemok kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzujú pozemok prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa uvedený v záhlaví zmluvy.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že **prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 11/161/2023 zo dňa 30.8.2023.
2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znášajú kupujúci.**
3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení (zákon o slobode informácií) s tým, že vecno-právne účinky tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho nastávajú až povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností zo strany príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností (katastrálneho odboru Okresného úradu)
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa

riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, jeden rovnopis je určený predávajúcemu a jeden rovnopis je určený kupujúcim.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

### *Účastníci zmluvy*

*V Hnúšti dňa:*

*V Hnúšti dňa:*

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Mgr. Martin Pliešovský**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Miroslav Jakub**  
predseda PZ Polom