

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřena mezi

Dezider Weininger



ublika
Česká republika

(dále jen „Dezider Weininger“)

a

Město Šaštín-Stráže,

IČO: 00310069

se sídlem Alej 549/36, Šaštín-Stráže, PSČ: 908 41, Slovenská republika

zastoupeno primátorem Ing. Radovanem Prstekem

(dále jen „Město Šaštín-Stráže“)

I.

Dezider Weininger a Město Šaštín-Stráže činí nesporným, že Dezider Weininger je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 1145/2 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m², parcela registra „C“
 - pozemek parc.č. 1260/2 - ostatní plocha, o výměře 749 m², parcela registra „C“
- zapsaných na listu vlastnictví č. 3947, k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica (dále jen „nemovité věci“). Předtím to byl jeden pozemek parc.č. 1444 - trvalý travní porost, o výměře 755 m², parcela registra „E“.

Dezider Weininger a Město Šaštín-Stráže činí nesporným, že nemovité věci minimálně od 24.10.2014 užívá Město Šaštín-Stráže bez právního důvodu a vybudovalo na nich hřbitov, který provozuje.

II.

Dezider Weininger a Město Šaštín-Stráže činí nesporným, že u Okresního soudu v Senici je pod sp. zn. 5C 54/2017 vedeno soudní řízení, ve kterém se Dezider Weininger domáhá vydání pravomocného rozsudku, kterým mu bude Město Šaštín-Stráže zavázáno zaplatit bezdůvodné obohacení ve výši obvyklého nájemného za užívání nemovitých věcí ve výši 4 020,- EUR za tři roky od 24.10.2014 do 23.10.2017, když za jeden rok činí bezdůvodné obohacení 1 340,- EUR, úrok z prodlení ve výši 5% p.a. z částky 4 020,- EUR od 21.5.2017 do zaplacení a náhradu nákladů řízení.

Město Šaštín-Stráže nesouhlasí s výši bezdůvodného obohacení, které odpovídá obvyklému nájemnému za užívání nemovitých věcí ve výši 1 340,- EUR ročně.

III.

Okresní soud v Senici zadal v soudním řízení uvedeném v bodě II. této dohody zpracování znaleckého posudku k určení ceny nemovitých věcí a nájemného za užívání nemovitých věcí.

Znalecký posudek zpracoval Ústav stavební ekonomiky, s.r.o., IČO: 36746916, se sídlem Miletičova 21, Bratislava, PSČ: 821 09, jako Znalecký posudek č.74/2022 ze dne 27.7.2022 (dále jen „znalecký posudek“).

Dezider Weininger a Město Šaštín-Stráže činí nesporným, že se řádně seznámili s obsahem znaleckého posudku, ze kterého vyplývá, že výše nájemného za užívání nemovitých věcí činí 920,- EUR za rok.

IV.

Z důvodu hospodárnosti a ukončení soudního sporu se Dezider Weininger a Město Šaštín-Stráže dohodli na tomto narovnání vzájemných vztahů, práv a povinností:

1. Město Šaštín-Stráže se zavazuje zaplatit Deziderovi Weiningerovi bezdůvodné obohacení ve výši obvyklého nájemného za užívání nemovitých věcí částku 9 500,- EUR, slovem: devět tisíc pět set eur, a to do 30 dnů ode dne nabytí platnosti této dohody.
2. Město Šaštín-Stráže a Dezider Weininger se zavazují, že ve lhůtě do 7 dnů ode dne podpisu této dohody vezmou zpět návrh na zahájení řízení uvedeného v čl.II této dohody s tím, že se vzdává práva na náhradu nákladů řízení a Město Šaštín-Stráže oznámí soudu, že souhlasí se zpětvzetím návrhu na zahájení řízení a vzdává se práva na náhradu nákladů řízení.
3. Město Šaštín-Stráže a Dezider Weininger prohlašují, že tímto jsou narovnány všechny jejich vzájemné závazky a pohledávky z titulu užívání nemovitých věcí uvedených v čl. I. této dohody a nic dalšího nebudou po sobě požadovat.

V.

1. Dezider Weininger a Město Šaštín-Stráže shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a ne za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.
3. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží při podpisu této dohody po jednom.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právem řádem České republiky.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Šaštíně-Strážích dne 19.6.2023

.....
Dezider Weininger

.....
Město Šaštín-Stráže
Ing. Radovan Prstek, primátor

