

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene č. 28 88 0465 23 00/0099**

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka  
(ďalej aj ako „**zmluva o budúcej zmluve**“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „**zmluvné strany**“):

budúci oprávnený z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, námestníčka primátora, v zmysle Podpisového poriadku platného v čase podpisu zmluvy

IČO: 00603481

(ďalej aj „**budúci oprávnený**“)

a

budúci povinný z vecného bremena:

**Bratislavský samosprávny kraj**

so sídlom Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

IČO: 36 063 606

DIČ: 2021608369

(ďalej aj „**budúci povinný**“)

v tomto znení:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 970 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3280, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II (ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“. Ide o stavbu so súpis. č. 932, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/4. Súčasťou stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“, sú aj stavebné objekty: SO 00 Príprava územia, SO 01 Hlavný objekt, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Sadové úpravy, SO 04 Oplotenie, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Kanalizačná prípojka, SO 08 Prípojka NN. Prístup, parkovacie miesta aj uloženie inžinierskych sietí bude budúci oprávnený realizovať na časti existujúcej účelovej cesty na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1, k. ú. Nivy, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom budúceho majetkovoprávneho usporiadania vzťahov medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa zriadenia a uloženia inžinierskych sietí a zabezpečenia vstupu, prechodu a prejazdu v prospech budúceho oprávneného.
4. Zastupiteľstvo budúceho povinného na svojom zasadnutí dňa 27.1.2023 uznesením č. 12/2023 (ďalej len „uznesenie“) schválilo:
  - 4.1. zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu

s predbežným zakreslením inžinierskych sietí podľa prílohy 1 uznesenia, a to bezodplatne, za účelom

4.1.1. zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,

4.1.2. užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie zariadení a ich odstránenia,

4.2. zriadenie vecného bremena na zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného v rozsahu rekonštruovanej účelovej komunikácie s predbežným zakreslením podľa prílohy 1 uznesenia, a to bezodplatne, za účelom vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami.

## Článok II.

### Predmet budúcej zmluvy o vecnom bremene

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o vecnom bremene v rozsahu podľa čl. I. ods. 4.1. tejto zmluvy v lehote do 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu inžinierskych sietí, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v rozsahu podľa čl. I. ods. 4.1. tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného. Budúci oprávnený je povinný po overení porealizačného geometrického plánu inžinierskych sietí zaslať výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o vecnom bremene v rozsahu podľa čl. I. ods. 4.2. tejto zmluvy v lehote do 120 dní odo dňa povolenia užívania rekonštruovanej účelovej komunikácie, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v rozsahu podľa čl. I. ods. 4.2. tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného. Budúci oprávnený je povinný po vydaní povolenia užívania rekonštruovanej účelovej komunikácie zaslať výzvu na uzatvorenie zmluvy budúcemu povinnému.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje podieľať sa vo výške 50 % účelových nákladov na prípadnú budúcu rekonštrukciu účelovej komunikácie, na ktorej bude mať zriadené právo vecného bremena v rozsahu podľa čl. I. ods. 4.2. tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť celoročnú údržbu rekonštruovanej účelovej komunikácie.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Vzhľadom na rozsah vecných bremien a nemožnosti časového zjednotenia sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený má právo poslať výzvu podľa ods. 1 alebo 2. tohto článku zmluvy aj opakovane, pre každé vecné bremeno samostatne s doplnením znenia článku III. ods. 1 prílohy č. 1 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený má právo poslať výzvu podľa ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy budúcemu povinnému s doplnením článku III. ods. 1 prílohy č. 1 tejto zmluvy o nasledovné práva spočívajúce vecnému bremenu:
  - a. v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie zariadení a ich odstránenia, v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu s predbežným zakreslením inžinierskych sietí podľa prílohy 1 uznesenia,
  - b. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami, v rozsahu rekonštruovanej účelovej komunikácie s predbežným zakreslením podľa prílohy 1 uznesenia.
8. Budúci oprávnený je povinný doplniť do prílohy č. 1 tejto zmluvy aj identifikačné údaje o porealizačnom geometrickom pláne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený vykonať uloženie sietí na základe tejto zmluvy pričom je povinný po vykonaní uloženia inžinierskych sietí dať povrch predmetu zaťaženia do pôvodného stavu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený doplniť aj ostatné nevyplnené údaje v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Odstúpenie od zmluvy, zmluvné sankcie, iný spôsob zániku zmluvy

1. Ak nedôjde k uzavretiu zmluvy/zmlúv o vecnom bremene podľa článku II. tejto zmluvy, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy/zmlúv o vecnom bremene podľa článku II tejto zmluvy a súčasne nebude podaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou návrh na súd podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o budúcej zmluve slobodne, vážne, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu o budúcej zmluve riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho budúci povinný si ponechá dva rovnopisy a budúci oprávnený päť rovnopisov.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zmluve je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy o budúcej zmluve a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy o budúcej zmluve ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy o budúcej zmluve a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy o budúcej zmluve.
4. Túto zmluvu o budúcej zmluve je možné meniť alebo zrušovať len písomne, formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – Záväzný návrh zmluvy o vecnom bremene  
Príloha č. 2 - Odpis uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 vrátane prílohy 1 uznesenia Výkres: Situácia navrhovaných vecných bremien v znení uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 86/2023 zo dňa 23.06.2023

V Bratislave dňa 14.07.2023

V Bratislave dňa 10.08.2023

Budúci oprávnený:

Budúci povinný:

v.r.

v.r.

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová  
námetníčka primátora

.....  
**Bratislavský samosprávny kraj**

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

**Príloha č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene č. 28 88 0465 23  
00/0099**

**Zmluva  
o zriadení vecného bremena in rem č. ....  
uzatvorená podľa §151n - §151p Občianskeho zákonníka**

**I. Zmluvné strany**

Povinný: **Bratislavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava  
IČO: 36 063 606  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda  
(ďalej ako „**povinný**“)

Oprávnený: **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Zastúpený: .....  
(ďalej ako „**oprávnený**“)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**II. Predmet zmluvy**

1. Oprávnený je vlastníkom stavby so súpis. č. 932, druh stavby – 11, popis stavby – Škola Velehradská, na Velehradskej ulici č. 35, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m<sup>2</sup>, ako aj príslušného pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 645 m<sup>2</sup>, k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 1. Oprávnený v rámci „Rekonštrukcie budovy na Velehradskej ulici 35, Bratislava“ realizoval aj stavebné objekty SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Kanalizačná prípojka a SO 07 Prípojka NN.  
(ďalej len „**predmet oprávnenia**“)
2. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 9920/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 6 970 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 3280, vedenom Okresným úradom Bratislava pre k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.  
(ďalej len „**predmet zaťaženia**“)

**III. Zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení **vecného bremena in rem na predmete zaťaženia vo výlučnom vlastníctve povinného** v prospech každodobého vlastníka predmetu oprávnenia, spočívajúcom v **práve**:

.....

**v rozsahu podľa geometrického plánu č. ....**, vyhotoveného spoločnosťou ..... , so sídlom ..... , úradne overeným dňa ..... pod č. .... na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.

2. Vecné bremeno bolo zo strany Povinného schválené Zastupiteľstvom povinného, Uznesením č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023.

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený nadobudne vecné bremeno podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podáva oprávnený.
2. Všetky poplatky a náklady na zriadenie vecného bremena znáša oprávnený.
3. Povinný týmto prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnený týmto prehlasuje, že prijíma zriadenie vecného bremena podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy.
5. Oprávnený sa zaväzuje podieľať sa vo výške 50 % účelových nákladov na prípadnú budúcu rekonštrukciu účelovej komunikácie, na ktorej bude mať zriadené právo vecného bremena v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
6. Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť celoročnú údržbu rekonštruovanej účelovej komunikácie.

#### V. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ani účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Ak príslušný orgán preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad alebo návrh na vklad zamietne, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, , vykonať všetky kroky potrebné na zjednanie nápravy a umožnenie vzniku práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zamýšľaným touto Zmluvou, čo zahŕňa aj povinnosť opraviť túto Zmluvu, zmeniť ju dodatkom alebo nanovo uzatvoriť, a to pri maximálnom možnom zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy pre povinného, päť (5) rovnopisov pre oprávneného a dva (2) rovnopisy, pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zriadenia práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni na nápadne nevýhodných podmienok, a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu č. ....

Príloha č. 2 – kópia výpisu z uznesenia zastupiteľstva Povinného

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Za oprávneného

Za povinného

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**Bratislavský samosprávny kraj**

.....  
.....

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

### UZNESENIE

**Návrh na schválenie nájmu a zámeny nehnuteľností medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Hlavným mestom Bratislavou, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

#### UZNESENIE č. 12/2023

zo dňa 27. 01 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

#### A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je zvýšenie dopravnej bezpečnosti a dostupnosti parkovania realizáciou stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, 82108 Bratislava“, nájom nehnuteľného majetku, a to:

- časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, nachádzajúcom sa v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor a to v rozsahu záberu 423,3 m<sup>2</sup> podľa prílohy 1 tohto uznesenia,
- časť účelovej komunikácie postavenej na pozemku s parc. č. 9920/1, nachádzajúcom sa v k. ú. Nivy, v rozsahu nájmu 423,3 m<sup>2</sup> určenom v prílohe 1 tohto uznesenia,

pre nájomcu

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

s podmienkami:

- predmet nájmu - určený prílohou 1 uznesenia – záber plochy v rozsahu 423,3 m<sup>2</sup>,
- účel nájmu - realizácia stavebných objektov SO 00 až SO 08 stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, 82108 Bratislava“ (ďalej len „stavba“) na náklady a zodpovednosť nájomcu,
- doba nájmu – doba určitá, v trvaní odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy do dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu,
- nájomné bude dohodnuté vo výške 1,- EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- nájomca podpíše nájmnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájmnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- nájomca vybuduje stavbu v súlade s predloženým projektom stavby a pri vjazde na účelovú komunikáciu zabezpečí osadenie vstupnej rampy,

- nájomca do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu odovzdá rekonštrukciu účelovej komunikácie vrátane dopravného značenia a bez parkovacích miest a chodníkov bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja,
- nájomca pri odovzdaní rekonštrukcie účelovej komunikácie odovzdá doklad o hodnote rekonštrukcie Bratislavskému samosprávneému kraju,
- v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,
- výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva rekonštrukcie účelovej komunikácie podľa bodu A.1 do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja

### **B v y h l a s u j e**

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor **v rozsahu Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy** zakreslenom v prílohe 1 tohto uznesenia.

### **C s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod stavbami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,

**zámenu nehnuteľného majetku medzi**

Bratislavským samosprávnym krajom, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36063606

a

Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení časť pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor **v rozsahu plochy m<sup>2</sup> podľa porealizačného geometrického plánu „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy“** zakreslených v prílohe 1 tohto uznesenia.

za nehnuteľnosti, parkovacie miesta, ktoré po vybudovaní budú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to:

- **novovybudovaných parkovacích miest** na pozemku s parc. č. 9920/1 označených ako „Parkovacie miesta c. 2 do vlastníctva BSK“ v prílohe 1 uznesenia.

tak, že **titulom zámeny**

**Bratislavský samosprávny kraj** nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, a to:

- **novovybudované parkovacie miesta** na pozemku s parc. č. 9920/1 označených ako „Parkovacie miesta c. 2 do vlastníctva BSK“ v prílohe 1 uznesenia.

a **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku časť pozemku v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a to:

- **časť pozemku** parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. č. 9920/1, vedenom na LV č. 3280, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v rozsahu plochy m<sup>2</sup> podľa **porealizačného geometrického plánu** „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislavy“ zakreslených v prílohe 1 tohto uznesenia.

**Podmienky zámeny:**

- zmluva o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zámennej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť,
- predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zámennú zmluvu v lehote do 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného zamerania „Parkovacích miest č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislava“ zakreslených v prílohe 1 uznesenia,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie porealizačných geometrických plánov na odčlenenie časti pozemku s parc. č. 9920/1 pod „Parkovacími miestami č. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislava“ zakreslených v prílohe 1 uznesenia,
- zámena sa vykoná bez povinnosti Bratislavského samosprávneho kraja zaplatiť finančné vyrovnanie,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o záмене pozemkov do katastra nehnuteľností.

## D s c h v a ľ u j e

D.1 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
9920/1	C	3280	6970	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.

**v prospech oprávneného - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu s predbežným zakreslením inžinierskych sietí podľa prílohy 1 uznesenia, a to **bezodplatne**, pre účel:

B



- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie zariadení a ich odstránenie;

D.2 zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
9920/1	C	3280	6970	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.

**v prospech oprávneného - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, v rozsahu rekonštruovanej účelovej komunikácie s predbežným zakreslením podľa prílohy 1 uznesenia, a to **bezodplatne**, pre účel:

- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami

**s podmienkami:**

- d) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D.1 a D.2 tohto uznesenia do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- e) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v rozsahu podľa bodu D.1 tohto uznesenia v lehote do 120 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu inžinierskych sietí, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v rozsahu bodu D.1 tohto uznesenia v prospech oprávneného Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a súčasne predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v rozsahu podľa bodu D.2 tohto uznesenia v lehote do 120 dní odo dňa povolenia užívania rekonštruovanej účelovej komunikácie, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v rozsahu bodu D.2 tohto uznesenia v prospech oprávneného Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- f) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sa bude podieľať vo výške 50 % účelových nákladov na prípadnú budúcu rekonštrukciu účelovej komunikácie, na ktorej bude mať zriadené právo vecného bremena v rozsahu bodu D.2 tohto uznesenia,
- g) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, je povinné zabezpečiť celoročnú údržbu rekonštruovanej účelovej komunikácie.

## E u k l a d á

E.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nájme v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

E.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o bezodplatnom prevode v zmysle bodu A.2 tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

E.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle bodu C tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

E.4 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D tohto uznesenia.

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

Súčasťou uznesenia je príloha č. 1: Výkres: Situácia navrhovaných vecných bremien

Hlasovanie:                   ZA: 46  
                                      PROTI: 0  
                                      ZDRŽAL SA: 0  
                                      NEHLASOVAL: 3  
                                      PRÍTOMNÝCH: 49

Podpisy overovateľov:       Mgr. Petra Hitková, PhD.  
                                      PaedDr. Juraj Jánošík  
                                      Ing. Robert Kočkovský

Podpis predsedu:             Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

Dátum podpisu predsedu:   27. 01. 2023

Dátum zverejnenia:         27. 01. 2023

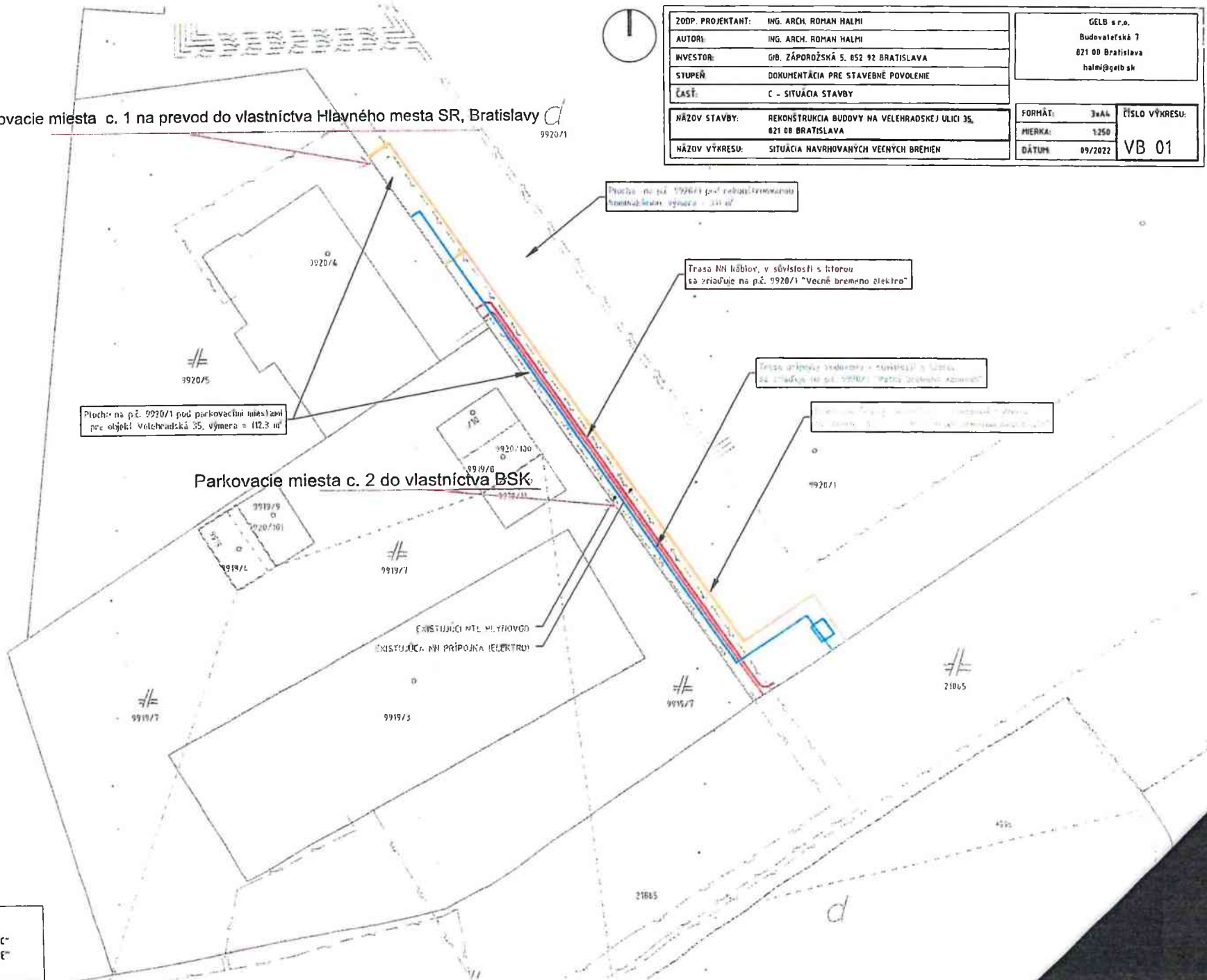
Príloha 1 uznesenia

Parkovacie miesta c. 1 na prevod do vlastníctva Hlavného mesta SR, Bratislava

9920/1



ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. ROMAN HALMI	GELB s.r.o.	
AUTOR:	ING. ARCH. ROMAN HALMI	Budovateľská 7	
INVESTOR:	GIB, ZÁPOROŽSKÁ 5, 052 92 BRATISLAVA	021 00 Bratislava	
STUPEŇ:	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	halmi@gelb.sk	
ČASŤ:	C - SITUÁCIA STAVBY		
NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA BUDDVY NA VELEHRADSKÉJ ULICI 35, 021 00 BRATISLAVA	FORMÁT:	A4
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA NAVRHOVANÝCH VEČNÝCH BŔEMEN	PRERKA:	1250
		DÁTUM:	09/2022
		ČÍSLO VÝKRESU:	VB 01



Plocha na p.č. 9920/1 pod parkovacími miestami pre objekt Velehradská 35, výmera = 112,3 m<sup>2</sup>

Plocha na p.č. 9920/1 pod rekonštruovanou budovou bud. výmera = 331 m<sup>2</sup>

Trasa NN káblov, v súvislosti s ktorou sa zriaďuje na p.č. 9920/1 "Večné bremeno elektró"

Trasa optického káblu - súvislosť s káblom na zariadení na p.č. 9919/1 "Večné bremeno elektró"

Trasa optického káblu - súvislosť s káblom na zariadení na p.č. 9919/1 "Večné bremeno elektró"

Parkovacie miesta c. 2 do vlastníctva BSK

EXISTUJÚCI MŔ. PLYNOVOD  
EXISTUJÚCA NN PRÍPOJKA ELEKTROU

A  
9919/1

LEGENDA:

	RIEŠENÉ ÚZEMIE
	HRANICE KN - REGISTER "C"
	HRANICE KN - REGISTER "E"

# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

**Návrh na zmenu uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023, ktorým bol schválený nájom, zámena a zriadenie vecného bremena v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### UZNESENIE č. 86/2023

zo dňa 23. 06. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, na realizáciu stavby „Rekonštrukcia budovy na Velehradskej ulici 35, 821 08 Bratislava“,

**zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 v časti A. 1 odsek „s podmienkami:“, piata odrážka tak, že táto znie nasledovne:**

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

**zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 v časti C odsek „s podmienkami:“, prvá odrážka tak, že táto znie nasledovne:**

- zmluva o budúcej zámennej zmluve bude uzatvorená **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zámennej zmluve, toto uznesenie stráca platnosť,

**zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 v časti D.2 odsek „s podmienkami:“, odrážka d) tak, že táto znie nasledovne:**

- oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D.1 a D.2 tohto uznesenia **do 365 dní** od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

**zmenu uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 v časti E odsek E.1 tak, že tento znie nasledovne:**

- E.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o nájme v zmysle bodu A.1 tohto uznesenia

Termín: **do 365 dní** od schválenia uznesenia

**zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti E** odsek E.3 tak, že tento znie nasledovne:

- E.3 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle bodu C tohto uznesenia.

Termín: do 365 dní od schválenia uznesenia

**zmenu** uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 12/2023 zo dňa 27.01.2023 **v časti E** odsek E.4 tak, že tento znie nasledovne:

- E.4 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu D tohto uznesenia.

Termín: **do 365 dní** od schválenia uznesenia

Hlasovanie:	ZA: 45 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 3 PRÍTOMNÝCH: 48
Podpisy overovateľov:	MUDr. Dana Čahojová  Ing. Mária Hudáková  RNDr. Martin Zaťovič
Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
Dátum podpisu predsedu:	23. 06. 2023
Dátum zverejnenia:	03. 07. 2023