



## Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

**č. 8666202301**

č. stavby: 9008666  
názov stavby: T. Lomnica – úprava 10kV na 22 kV, TS Banka, TS 164 BJ

### čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
zastúpený : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
JUDr. Marek Jurčišin, metodik odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
SWIFT/BIC kód : CITISKBA  
*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

##### 1.2

názov : **Mesto Vysoké Tatry**  
sídlo : Starý Smokovec 18 001, 062 01 Vysoké Tatry  
IČO : 00326585  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK18 0200 0000 0000 2692 5562  
BIC(SWIFT) : SUBASKBX  
Zastúpený : Jozef Štefaňák, primátor mesta

(ďalej len "kupujúci")

### čl. II

#### Predmet zmluvy

**2.1** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C KN, parc. č. 194/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> a stavby so súpisným číslom 253 postavenej na pozemku parcela reg. C KN, parc. č. 194/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 23 vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pre obec Vysoké Tatry, katastrálne územie Tatranská Lomnica, v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok - parcela registra C KN, parc. č. 194/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Tatranská Lomnica, zapísaný



na liste vlastníctva č. 23 a stavbu so súpisným číslom 253 postavenej na pozemku parcela reg. C KN, parc. č. 194/3, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Tatranská Lomnica, zapísanú na liste vlastníctva č. 23.

### čl. III

#### Kúpna cena a splatnosť

- 3.1** Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v bode 2.3 tejto zmluvy je 1 EUR (slovom: jedno euro), dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 3.2** Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy predávajúcemu po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bez zbytočného odkladu po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predávajúcemu. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Predávajúci doručí faktúru kupujúcemu na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu zmluvy, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením kupujúcemu. Ako variabilný symbol sa použije číslo stavby.
- 3.3** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

### čl. IV

#### Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávanými nehnuteľnosťami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predávaných nehnuteľnostiach, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci zároveň znáša náklady spojené z uhradením správneho poplatku spojeného s katastrálnym konaním o návrh na vklad vlastníckeho práva.
- 4.4** Na základe ponuky predávajúceho bolo Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách prijaté dňa 08.09.2022 Uznesenie č. 116/2022, ktorým bolo v súlade s čl. 4, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry schválené nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy.



## čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy dostane každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**predávajúci :**

V Košiciach dňa .....

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment

.....  
JUDr. Marek Jurčišin  
metodik odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment

**kupujúci :**

Vo Vysokých Tatrách, dňa .....

.....  
Jozef Štefaňák  
primátor mesta