

## **NÁJOMNÁ ZMLUVA**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení ( ďalej len „Zmluva“) medzi

**Prenajímateľ: PD Roštár s.r.o.**

**Sídlo: Ochtiná 264, 04935 Ochtiná**

**IČO: 44 053 835**

**DIČ:**

**Bankové spojenie:**

**Zastúpený konateľom Jozefom Zobolom**

**( ďalej aj ako „prenajímateľ“)**

**Nájomca: Obec Ochtiná**

**Sídlo: Ochtiná 52, 04935 Ochtiná**

**IČO: 00 328 600**

**Zastúpená starostom obce PhDr. Júliusom Rusnákom**

**( ďalej aj ako „nájomca“)**

### **Čl. II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi za to nájomné.
2. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN parcelné číslo 1812/12, ostatná plocha o výmere 494 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN parcelné číslo 1812/13, ostatná plocha o výmere 224 m<sup>2</sup> oddelené od pozemku registra E KN parcelné číslo 1802, trvalý trávny porast o výmere 5125 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Ochtiná. Pozemky registra CKN parcelné číslo 1812/12, ostatná plocha o výmere 494 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN parcelné číslo 1812/13, ostatná plocha o výmere 224 m<sup>2</sup> sú zamerané geometrickým plánom č. 647/2022 vyhotoviteľom ELGEON s .r. o., Kamenná 177, 04924 Vlachovo a úradne overenom pod č. G1- 402/2022 dňa 10.11.2022.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom začatia výstavby čističky odpadových vôd pre obec Ochtiná.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

### **Čl. III.**

#### **Rozsah užívania**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na výstavbu a prevádzkovanie čističky odpadových vôd.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba nájmu.**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa začatia výstavby čističky odpadových vôd.
2. Nájomná zmluva zaniká:
  - a. Písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom
  - b. Výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa
  - c. Odstúpením od zmluvy
3. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa nezrealizuje účel nájmu- t. j. výstavba čističky vôd
5. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená výpoveď.
6. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej strane.

#### **Čl. V.**

##### **Nájomné**

1. Za predmet nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 4 €/ 1 m<sup>2</sup> raz ročne k 01. februáru príslušného roka.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prvé nájomné na bankový účet prenajímateľa v roku nasledujúcom po roku začatia výstavby čističky odpadových vôd.

#### **Čl. VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel.
2. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu, alebo ktorými je výkon nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcom upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.

#### **Čl. VII**

##### **Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením zmluvy obce spôsobom obvyklým v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. a § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Nájomca a prenajímateľ vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V OCHTINEJ dňa 04.09.2023

Prenajímateľ:

**PD ROŠTÁR s.r.o.**  
049 35 Ochtiná 264 ☎  
IČO: 44 053 835



Nájomca:

*[Handwritten signature]*

Podľa osvedčovacej knihy č. 7  
za svoj JARKEF ROŠOLA ..... podpísal/a - uznať/a  
rodné číslo 6280319 7165  
049 35 JTTNIK, MALÁ MAŤA 925/24  
Toto osvedčenie  
poradovým číslom 87/2023  
Totožnosť osoby ..... E. OP. MR 938 270  
Obec Ochtiná, dňa 04.09.2023

Podľa osvedčovacej knihy č. 7  
za svoj Th. Dr. JULIUS RUSNAR ..... podpísal/a - uznať/a  
rodné číslo 800512 9286 trvalý pobyt  
049 35 OCHTINA 162  
Toto osvedčenie  
poradovým číslom 88/2023  
Totožnosť osoby ..... E. OP. ND 943 532  
Obec Ochtiná, dňa 04.09.2023

