

Kúpna zmluva

č. 598/2023/Práv.

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Marcela Krišková

rodné priezvisko: Krišková

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Východná 9686/7B, 831 06 Bratislava - Rača

štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej ako „predávajúci v prvom rade“/

2. Ľudovít Piš

rodné priezvisko: Piš

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Poštová 1207/50, 900 27 Bernolákovo

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie:

č. účtu:

/ďalej ako „predávajúci v druhom rade“/

3. Emília Balcárová

rodné priezvisko: Dršmanová

rodné číslo:

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Družstevná 1536/9, 900 27 Bernolákovo

štátna príslušnosť: Slovenská republika

bankové spojenie:

č. účtu:

X

/ďalej ako „predávajúci v treťom rade“/

Kupujúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

so sídlom : Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,

zastúpené: Ing. Jánom Blcháčom, PhD., primátorom mesta,

IČO: 00 315 524

/ďalej ako „kupujúci“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci v prvom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveného spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeného dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
- parc. č. KN-C 501/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (diel „27“),
 - parc. č. KN-C 501/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² (diel „43“),
- pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 353/2 orná pôda o výmere 32 m², parc. č. KN-E 369/2 orná pôda o výmere 34 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 414, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.2 Predávajúci v druhom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveného spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeného dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
- parc. č. KN-C 501/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (diel „27“),
 - parc. č. KN-C 501/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² (diel „43“),
- pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 353/2 orná pôda o výmere 32 m², parc. č. KN-E 369/2 orná pôda o výmere 34 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 414, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.3 Predávajúci v treťom rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, ktoré sú zamerané geometrickým plánom č. 47099909-97/2022 zo dňa 20.09.2022, vyhotoveného spoločnosťou Polygon GEO, s.r.o., Ivachnová 182, 034 83 Ivachnová, IČO: 47099909, úradne overeného dňa 08.11.2022 pod č. G1-1155/2022, a to novovytvorených pozemkov:
- parc. č. KN-C 501/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² (diel „27“),
 - parc. č. KN-C 501/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² (diel „43“),
- pričom predmetné novovytvorené pozemky sú zamerané z pozemkov parc. č. KN-E 353/2 orná pôda o výmere 32 m², parc. č. KN-E 369/2 orná pôda o výmere 34 m², zapísané v katastri nehnuteľností v registri „E“ na liste vlastníctva č. 414, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.
- 1.4 Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2023 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveným súdnou znalkyňou Ing. Danou Piatkovou, a to 23,31 EUR/1 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v prvom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v druhom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.

- 2.3 Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci v treťom rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I bod 1.3 tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 384,62 EUR (slovom: tristoosemdesiatštyri eur šesťdesiatdva eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.4 tejto zmluvy, predávajúcemu v prvom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností poštovou poukážkou, s použitím variabilného symbolu 5982023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 384,62 EUR (slovom: tristoosemdesiatštyri eur šesťdesiatdva eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.4 tejto zmluvy, predávajúcemu v druhom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5982023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 384,62 EUR (slovom: tristoosemdesiatštyri eur šesťdesiatdva eurocentov), t. j. 23,31 EUR/m² podľa znaleckého posudku špecifikovaného v Čl. I bod 1.4 tejto zmluvy, predávajúcemu v treťom rade najneskôr v lehote 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu 5982023. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.4 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu v prvom až treťom rade každému samostatne úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záväzky a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva predmet zmluvy za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie ulica - Ohrady m. č. Iľanovo“.
- 4.2 Predávajúci v prvom až treťom rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ich doposiaľ nikomu neodpredali, a ani iným spôsobom nescudzili, a ich prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy, a že ich kupuje a prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

Čl. v.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí kupujúci.
- 5.2 Predávajúci v prvom až treťom rade splnomocňuje kupujúceho a kupujúci splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:
 - a) podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
 - b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v kúpnej zmluve, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku kúpnej zmluve, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. vi.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ide o nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení, t. j. primátor mesta schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote 5000 € alebo nižšej/ jedna nehnuteľnosť.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli, alebo sa stali neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v ôsmich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci v prvom až treťom rade obdržia po jednom vyhotovení, kupujúci tri vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš,

katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **25. 08. 2023**

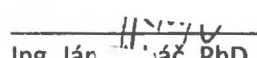
V Liptovskom Mikuláši, dňa **06. 09. 2023**

Predávajúci:
v prvom rade

Kupujúci:
Mesto Liptovský Mikuláš


Marcela Krišková

v druhom rade


Ing. Ján Háj, PhD.
primátor mesta


Ľudovít Piš

v treťom rade


Emília Balciarová

Podľa osvedčovacej knihy č.1653/2023

Ludovít Piš

r.č.

Poštová 1207/50

Bernolákovo

ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná :

č. OP

Túto listinu vlastnoručne podpísal (a), ~~podpis uznal (a)~~ za svoj vlastný

V Bernolákove dňa: 16.08.2023 podpis :

Čas osvedčenia: 15,09 hod.

uu
10
10
10
10

Podľa osvedčovacej knihy č.1654/2023

Emília Balciarová

r.č.

Družstevná 1536/9

Bernolákovo

ktorého (ej) totožnosť bola preukázaná :

č. OP

Túto listinu vlastnoručne podpísal (a), ~~podpis uznal (a)~~ za svoj vlastný

V Bernolákove dňa: 16.08.2023 podpis :

Čas osvedčenia: 15,15 hod.

uu
10
10
10



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Marcela Krišková**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyť: **Východná 9686/7B, Bratislava-Rača, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 768994/2023**.

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 25.08.2023

.....
JUDr. Viera Jungová
kand., št.
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)