

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Heľpa
Zastúpená starostom obce: Miroslavom Lilkom
Sídlo: Farská 588/2, 976 68 Heľpa
IČO: 00 313 424
DIČ: 2021223083
Číslo účtu: 2002126001/5600
IBAN: SK09 5600 0000 0020 0212 6001
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.
Web. sídlo: www.helpa.sk

KUPUJÚCI :

1.

Meno a priezvisko: Ing. Ján Kulich
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]

I.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Heľpa vedené na LV č. 2798 ako parcela EKN č. parcely 880/2 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 374 m², v katastrálnom území Heľpa, obec Heľpa, v podiele 1/1.
2. Nehnuteľnosti sa prevádzajú v celosti v podiele 1/1 bez ťarchy do vlastníctva kupujúceho.

Meno a priezvisko: Ing. Ján Kulich
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]

Vlastnícky podiel 1/1

3. Poznomenáva sa, že tento prevod odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Heľpa Uznesením č. 183/2023 , dňa 27. júla 2023.

II.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy a to: parcela EKN č. parcely 880/2 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 374 m², v katastrálnom území Heľpa, obec Heľpa, zapísaný na LV č. 2798 v podiele 1/1. Uvedený pozemok sa nachádza za rodinným domom žiadateľa (Furtačka 405/53, Heľpa). Žiadateľ plánuje uvedený pozemok využívať ako záhradu - súčasť areálu rodinného domu, nakoľko obec ho v súčasnosti nijako nevyužíva a nemá s ním žiadny iný zámer definujeme tento odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Heľpa v súvislosti s týmto prevodom Uznesením č. 183/2023 zo dňa 27. júla 2023, odsúhlasilo kúpnu cenu za prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy a to kúpnu cenu vo výške 3,32 Eur za 1m² t.j. 374 x 3,32 = 1241,68 Eur **celková kúpna cena 1 241,68 Eur** (slovom jedentisíc dvestoštyridsaťjedna eur šesťdesiatosem eurocentov).
2. Táto kúpna cena bude zo strany kupujúcich vyplatená prevodom na účet obce najneskôr do dvoch dní od podpisu zmluvy na číslo účtu: IBAN: SK09 5600 0000 0020 0212 6001 .

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne iné kúpne zmluvy, žiadne zmluvy o budúcich zmluvách s tretími osobami, ani nemá vedomosť o žiadnych iných prekážkach (tituloch), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho, exekučného príp. iného konania, ktorého dôsledkom by došlo k obmedzeniu alebo k strate vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo nehnuteľností je neobmedzené a nesporné, užívanie nehnuteľností nie je obmedzené žiadnou dohodou s treťou osobou, a že k nehnuteľnostiam nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy nemajú žiadne právne ani faktické vady, neviaznu na nich žiadne dlhy, žiadne ťarchy, že nejestvuje vecné bremeno obmedzujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy v prospech tretích osôb, neexistuje zákonné alebo zmluvné predkupné právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy a nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva o nájme nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že vykoná všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu

prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

4. Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že im je známy jej právny i skutočný stav.
5. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú zdržať akéhokolvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.

V.

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu podľa podmienok dohodnutých v článku III. bod 2 zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a je účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká, a zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vydať navzájom všetky plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy, a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán.

VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podajú kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy bude možné uskutočniť so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy. Vecno - právne účinky zmluvy nastanú až dňom rozhodnutia o povolení vkladu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
7. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoju vôľu prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpisom si ju prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9. Zároveň prehlasujú, že táto zmluva bola vypracovaná podľa ich pokynov, porozumeli jej, prečítali ju, uzatvorili ju slobodne, nie v tiesni ani v omyle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Heľpe dňa

P. G. M. 3