

**Dohoda o skončení Zmluvy o podnájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 15.02.2013 (ďalej len „Dohoda“)**

I. Zmluvné strany

Nájomca : **INTERPORT SERVIS, s.r.o.**
Areál prekladisko Haniska
P.O.BOX A-36
040 66 Košice

Zastúpený : Ing. Dušan Trnka, prokurista

IČO : 36 202 011

DIČ : 2020053178

IČ DPH : SK2020053178

Bankové spojenie : SLSP a. s. Košice

IBAN : SK50 0900 0000 0006 6036 7537

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, Vložka : 11987/V

Podnájomca : **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán : Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy

IČO : 42 499 500

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK14 8180 0000 0070 0043 7837

II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 15.02.2013 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol podnájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v Areáli prekladiska Haniska. Uvedená nehnuteľnosť so súpisným č. 608 je zapísaná na LV č. 5, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra C, parcelné č. 267 v katastrálnom území Železiarne, obec Košice – Šaca, okres Košice II.
- 2.2. Z uvedenej nehnuteľnosti Nájomca poskytol Podnájomcovi do podnájmu nebytové priestory o celkovej výmere **252,00 m²**, pozostávajúce z nasledovných priestorov:

A) kancelárske priestory	o výmere	60,30 m ²
B) chodba	o výmere	18,90 m ²
C) colný terminál	o výmere	103,50 m ²
D) sklad colného úradu	o výmere	69,30 m ²

(ďalej ako „predmet podnájmu“)

- 2.3. Súčasne zmluvné strany pre účely tejto Dohody prehlasujú, že v Zmluve uvedená výmera nebytových priestorov, ktoré boli predmetom podnájmu, o veľkosti 875,70 m², vychádzala z nesprávne uvedenej výmery predmetu podnájmu uvedeného v Čl. II bod 2.2 písm. D), ktorá bola v Zmluve uvedená v nesprávnej veľkosti 693 m². Výmera predmetu podnájmu uvedeného v Čl. II bod 2.2 písm. F) podľa reálneho stavu predstavuje 69,30 m². Z dôvodu jednotnej ceny

podnájomného, ktorá za celý predmet nájmu v zmysle Zmluvy predstavovala sumu 1,00 €, táto skutočnosť na trvanie a nákladovosť Zmluvy, nemala žiadny vplyv, preto do podpisu tejto Dohody nebolo medzi stranami vyvolané rokovanie o prijatie úpravy predmetnej chyby formou dodatku k Zmluve.

- 2.4 Nájomca vyhlasuje, že priestory uvedené v bode 2.2 bol oprávnený dať do podnájmu – k tomuto obstaral od vlastníka nehnuteľností (prenajímateľa) súhlasné stanovisko uvedené v Zmluve o nájme nehnuteľností a o podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí uzatvorenej dňa 01.04.2003 medzi BB – TRADE, s.r.o. so sídlom Areál prekladisko Haniska, 040 66 Košice v postavení prenajímateľa a nájomcom v postavení nájomcu.

III. Predmet Dohody

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení predmetnej Zmluvy ku dňu **31.08.2019**.
- 3.2. Z dôvodu, že ukončená Zmluva bude nahradená novým zmluvným vzťahom, Zmluvné strany nepožadujú z titulu ukončenia Zmluvy protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu podnájmu.
- 3.3 Podnájomca vyhlasuje, že najneskôr do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody Nájomcovi uhradí všetky svoje záväzky vyplývajúce z ukončeného podnájmu.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí Podnájomca.
- 4.2 Zásielka doručovaná medzi stranami tejto Dohody v súvislosti s touto Dohodou sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom, alebo dňom odmietnutia takéhoto prevzatia. V prípade uloženia zásielky na pošte alebo u kuriéra sa považuje za doručeníu na 3. deň jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát o jej uložení dozvedel a zásielku prevzal po treťom dni jej uloženia na pošte v lehote na jej vyzdvihnutie. V prípade, ak adresa nie je skutočná, adresát je neznámy, alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodarilo doručiť adresátovi, považuje sa táto za doručeníu dňom jej vrátenia späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku alebo obálke.
- 4.3 Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca dve (2) vyhotovenia.
- 4.4 Zmluvné strany boli s jej obsahom riadne oboznámení, neuzatvárajú ju v tiesni, porozumeli jej a na znak ich slobodnej a vážnej vôle a súhlasu túto dohodu podpísali.

V Košiciach, dňa

[Redacted signature]

Za nájomcu
Ing. Dušan Trnka
prokurista

[Redacted stamp]

V Bratislave, dňa

[Redacted signature]

Za podnájomcu
Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

[Redacted stamp]

[Redacted stamp]