

## DOHODA O SKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

uzatvorenej podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a Všeobecne záväzného nariadenia obce Santovka 4/2020 o podmienkach prenajímania nájomných bytov obstaraných s podporou štátu zo dňa 20.8.2020 (ďalej len „**VZN**“)

**Zmluvné strany sa v súlade s bodom 7.1.2 - Písomnou dohodou zmluvných strán dohodli na jej skončení pred uplynutím doby trvania nájmu**

**Prenajímateľ:**

Sídlo:

IČO:

**Obec Santovka**

Obec Santovka, Parková 2, 935 87 Santovka

00 307 432

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**Zastúpený správcom:**

Sídlo:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

**SLUŽBYT LEVICE, spol. s r.o.**

Polná 8, 934 03 Levice

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 1142/N 34 117 989

2020402692

SK2020402692

Ing. Viliam Rybár, konateľ

(ďalej len „**Správca**“)

**a**

**Nájomca:**

Dátum nar.:

bydlisko:

Byt:

Marián Solčanský

15.12.1986

Ružová 529/25A, 935 87 Santovka

Santovka, Ružová ul. 25A, č. bytu 3 na prízemí, typ bytu: 1-izbový

(ďalej len „**Nájomca**“)

Dohodou Zmluvných strán a Nájomcu sa nájom Bytu skončí ku dňu 31.8.2023

K termínu skončenia nájmu je Nájomca povinný Byt uvoľniť a odovzdať ho Správci v stave primeranom dobe užívania, pričom zodpovedá za vzniknuté škody.

Zároveň je Nájomca povinný uhradiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním Bytu vrátane skutočných nákladov na základe ročného vyúčtovania v zmysle článku 5. bod 5.6 Zmluvy.

Ku dňu ukončenia Zmluvy je stavu vodomera nasledovný: m3

V Santovke, dňa : 31.8.2023

Za Prenajímateľa:

JUDr. Lauko Ladislav

starosta obce

IČO:

Ing. Rybár Viliam

konateľ spoločnosti

(N1)

Za Nájomcu:

Marián Solčanský





# Obec SANTOVKA

Parková 2

935 87 Santovka

Marián Solčanský  
Ružová 529/25A  
935 87 Santovka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
SČ 21/2023  
RZ 2459 /2023

Vybavuje/linka  
Simona Sumeráková  
036 63 99 115

Santovka  
28.8.2023

Vec

Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 16.08.2023 o ukončenie nájomnej zmluvy č. 58/2021  
Vám oznamujeme že,

Obec Santovka, zastúpená JUDr. Ladislavom Laukom, starostom obce

**s ú h l a s í**

s ukončením nájomnej zmluvy č. 17/2021

**d o h o d o u**

**ku dňu 31.8.2023**

S pozdravom



JUDr. Ladislav Lauko  
starosta obce Santovka

## Na vedomie

Službyt Levice spol. s.r.o.

Telefón: 036 / 63 99 115

Starosta: 0908 161 265

e-mail: starosta@santovka.sk

IBAN:

IČO: 00307432

DIČ: 2021218738

www: santovka.sk

PrimaBanka slovensko a.s. SK95 5600 0000 0022 3941 4001

Strana 1 z 2

**OPIS STAVU BYTU A PRÍSLUŠENSTVA**

Pr.č. 3

(použije sa pri odovzdaní Bytu do nájmu a pri prevzatí Bytu pri ukončení nájmu)

Nájomca **Marián Solčanský**  
Dátum narodenia **5.12.1986**  
Špecifikácia bytu obec: Santovka  
ulica / číslo: Ružová 25/A  
byt : č.3  
prízemie  
1-izbový

**PRÍSLUŠENSTVO BYTU**kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC  
, poštová schránka**SÚČASŤ BYTU A VONKAJŠIE VYBAVENIE****VYBAVENIE BYTU**

| popis vybavenia bytu                                                  | stav pri odovzdaní do nájmu | pri ukončení nájmu |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky                 | bez závad                   |                    |
| okná : 2 ks - plastové                                                | bez závad                   |                    |
| podlahy: predsieň, kúpeľňa, kuch. - dlažba, izba - laminátová podlaha | bez závad                   |                    |
| steny a omietky:                                                      | bez závad                   |                    |
| vstavaná skriňa                                                       | bez závad                   |                    |
| dvere interiérové: v počte 2 ks                                       | bez závad                   |                    |
| dvere vchodové: protipožiarne v počte 1 ks                            | bez závad                   |                    |
| sprchovací kút: s pákovou sprchovou batériou                          | bez závad                   |                    |
| umývadlo: biele s batériou                                            | bez závad                   |                    |
| WC: komplet v počte 1 ks                                              | bez závad                   |                    |

**ZARIADENIE BYTU**

| popis zariadenia bytu            | stav pri odovzdaní do nájmu | pri ukončení nájmu |
|----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| sporák: kombinovaný AMICA 1 ks   | bez funkčných väd           |                    |
| plynový kotol BAXI 1 ks          | bez závad                   |                    |
| digestor 1 ks                    | bez závad                   |                    |
| kuchynská linka + drez a batéria | bez závad                   |                    |
| prípojka STA                     | bez závad                   |                    |
| zvonček                          | bez závad                   |                    |
| rekuperácia                      | bez závad                   |                    |
| radiátory s ventilom 3 ks        | bez závad                   |                    |
| ventilátor                       | bez závad                   |                    |
| svietidlá : 3 ks                 | bez závad                   |                    |

**ENERGIE**

| Studená voda | číslo vodomeru | stav vodomeru pri odovzdaní do nájmu | pri ukončení nájmu |
|--------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|
|              | 11293657       |                                      | 45                 |

**PREVZATIE KĹÚČOV**

| počet kusov      |   |
|------------------|---|
| hlavný vchod     | 1 |
| byt              | 2 |
| poštová schránka | 2 |

při ukončení nájmu

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom bytu a byt sa mu odovzdáva v stave spôsobilom na riadne užívanie.  
Nájomca potvrdzuje, že stav bytu súhlasí so stavom opísaným v tomto dokumente a v tomto stave byt preberá.

Miesto a dátum v Santovke 1.5.2021

Za prenajímateľa Ing. Robert Uhnák

Nájomca : Marián Solčanský