

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § - u 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

- 1. Rafaj Štefan rod. Rafaj**, nar. 14.11.1985, r.č., Mútne 845,
- 2. Briš Lukáš rod. Briš**, nar. 23.09.1985, r.č., Mútne 818,
- 3. Janka Brišová rod. Ivanová**, nar. 16.07.1990, r.č., Mútne 818,
- 4. Vnenková Margita rod. Vojtasová**, nar. 23.03.1989, r.č., Mútne 843,
- 5. Kosmeľ Jozef rod. Kosmeľ**, nar. 14.01.1962, r.č., Mútne 523,

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

- 1. Obec Mútne**, IČO: 00314668, Mútne 194, SR, v zastúpení starostom obce Mariánom Murínom rod. Murínom, nar. 12.3.1967, bytom Mútne 220, SR.

(ďalej ako kupujúca)

Uzatvorili za nižšie uvedených podmienok túto

Kúpnu zmluvu

Čl. I.

Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :

Nehnuteľnosť zapísaná na **LV 3666** v k.ú. **Mútne**, pozemok
KN-C p.č. 2144/3 o výmere 11m2 zastavaná plocha a nádvorie,
KN-C p.č. 2144/4 o výmere 1m2 zastavaná plocha a nádvorie,
pod B2 na meno **Rafaj Štefan rod. Rafaj** v podiele 1/1 – účasti,

Predávajúci v 2. rade a 3. rade sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti, zapísanej v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :

Nehnuteľnosť zapísaná na **LV 3632** v k.ú. **Mútne**, pozemok
KN-C p.č. 2144/2 o výmere 27m2 zastavaná plocha a nádvorie,
pod B1 na meno **Briš Lukáš rod. Briš a Janka Brišová rod. Ivanová** v podiele 1/1 – účasti,

Predávajúca v 4. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísanej v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :

Nehnuteľnosť zapísaná na **LV 3896** v k.ú. **Mútne**, pozemok
KN-E p.č. 5682 o výmere 16m2 orná pôda,
pod B3 na meno **Vnenková Margita rod. Vojtasová** v podiele 1/1 – účasti,

Predávajúci v 5. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v **k.ú. Mútne** vedenom Okresným úradom v Námestove katastrálnym odborom a to :

Nehnuteľnosť zapísaná na **LV 2492** v k.ú. **Mútne**, pozemok
KN-E p.č. 5681 o výmere 14m2 orná pôda,

pod B2 na meno **Kosmel' Jozef rod. Kosmel'** v podiele 1/1 – účasti,

Čl. II.

Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV 3666** v k.ú. **Mútne**, pozemok **KN-C p.č. 2144/3** o výmere 11m2 zastavaná plocha a nádvorie, **KN-C p.č. 2144/4** o výmere 1m2 zastavaná plocha a nádvorie.

Kupujúca od predávajúceho v 1. rade kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1 -ine.

Predávajúci v 2. rade a 3. rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV 3632** v k.ú. **Mútne**, pozemok **KN-C p.č. 2144/2** o výmere 27m2 zastavaná plocha a nádvorie.

Kupujúca od predávajúceho v 1. rade kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1 -ine.

Predávajúci v 4. rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV 3896** v k.ú. **Mútne**, pozemok **KN-E p.č. 5682** o výmere 16m2 orná pôda.

Kupujúca od predávajúcej v 4. rade kupuje túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v 1/1 -ine.

Predávajúci v 5. rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na **LV 2492** v k.ú. **Mútne**, pozemok **KN-E p.č. 5681** o výmere 14m2 orná pôda.

Kupujúca od predávajúceho v 1. rade kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v 1/1 -ine.

Čl. III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **k.ú. Mútne**, opísaných v článku II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vo výške 1 euro (jeden euro).

Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti sú ich vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti a ich prevod nie je nijako obmedzený. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a v takom stave ich od predávajúcich kupuje.

Čl. VI.

Táto zmluva nadobúda právne účinky na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Čl. I. tejto zmluvy. Táto zmluva bola vypracovaná Ing. Jánom Bugajom, nar. 24.1.1984, Mútne 808, SR a zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja aj na vypracovanie návrhu na vklad k tejto zmluve, k podaniu návrhu na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, k zastupovaniu v konaní o povolení vkladu tejto zmluvy pred Okresným úradom, katastrálnym odborom a k všetkým s vecou súvisiacim právnym úkonom. Taktiež účastníci zmluvy splnomocňujú Jána Bugaja k oprave zrejmych nesprávností v predmetnej zmluve a v návrhu na vklad formou dodatkov a k podpísaniu týchto dodatkov.

Podpísaný Ing. Ján Bugaj takto udelené splnomocnenie účastníkov prijímam.

Čl. VIII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy ako aj kúpna cena bolo schválené uznesením z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Mútnom, konaného dňa 23.06.2020.

V Mútnom, dňa 17.8.2023

Predávajúci: (overený podpis)

.....
Rafaj Štefan

.....
Briš Lukáš

.....
Janka Brišová

.....
Vnenková Margita

.....
Kosmel' Jozef

Kupujúci:

Za Obec Mútne: Murín Marián

Splnomocnená osoba:

.....
Ing. Ján Bugaj