

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## č. 038800021200

uzatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 11 ods. 8 a ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Zmluvné strany

1. **Názov:** SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova ul.č.2, 812 72 Bratislava  
**Právna forma:** štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom  
**V zastúpení:** **Mgr. Ján LAZAR – generálny riaditeľ sekcie ekonomiky MV SR,**  
na základe plnomocenstva č.p.: KVSU-2012/000583-001 zo dňa 11. 01. 2012  
**IČO:** 00 151 866  
**IČ DPH:** SK 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000179866 / 8180

(ďalej len „**prvá zmluvná strana**“)

**a**

2. **Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
**Sídlo:** Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
**Právna forma:** právnická osoba ustanovená zákonom  
**V zastúpení:** **doc. RNDr. Milan FTÁČNIK, CSc. – primátor**  
**IČO:** 00 603 481  
**IČ DPH:** SK 2020372596  
**Bankové spojenie:**   
**Číslo účtu:**   
**Variabilný symbol:** 

(ďalej len „**druhá zmluvná strana**“ a spolu s „prvou zmluvnou stranou“ ďalej len „**zmluvné strany**“)  
uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej len „**zmluva**“) za nasledujúcich podmienok.

### Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.

### Čl. I.

1. Prvá zmluvná strana je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, obce BA-m.č. Staré Mesto v okrese Bratislava I, vedenom na liste vlastníctva č. 2578, a to:
- pozemky:  
parcela reg. „C“ č. 8898/1 ostatné plochy o výmere 5 762 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 8898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podieli 1/1.

podrobne popísané v znaleckom posudku č. 153/ 2011 zo dňa 15.08.2011, znalkyne Ing. Martiny Grexovej, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava.

2. Prvá zmluvná strana je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Mesto, obce BA-m.č. Nové Mesto v okrese Bratislava III, vedenom na liste vlastníctva č. 5522, a to:

- pozemky:

parcela reg. „C“ č. 15132/1 ostatné plochy o výmere 10 178 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 15132/7 ostatné plochy o výmere 4 702 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 15132/56 ostatné plochy o výmere 9 794 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 15132/57 ostatné plochy o výmere 411 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 15132/58 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 15132/63 zastavané plochy a nádvoría o výmere 643 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 15132/64 ostatné plochy o výmere 4 950 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 15132/65 ostatné plochy o výmere 2 302 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 15132/66 ostatné plochy o výmere 986 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podieli 1/1,

podrobne popísané v znaleckom posudku č. 154/ 2011 zo dňa 15.08.2011, znalkyne Ing. Martiny Grexovej, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava.

## ČI. II.

1. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Ružinov, obce BA-m.č. Ružinov v okrese Bratislava II, vedenom na liste vlastníctva č. 1201, a to:

- pozemky:

parcela reg. „C“ č. 15536/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 050 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 15536/12 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 922 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podieli 1/1,

podrobne popísané v znaleckom posudku č. 60/ 2011 zo dňa 07.12.2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora, Uhrova 22, 831 01 Bratislava.

2. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Petržalka, obce BA-m.č. Petržalka v okrese Bratislava V, vedenom na liste vlastníctva č. 2644, a to:

- pozemok:

parcela reg. „C“ č. 937/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 005 m<sup>2</sup>,

v spoluvlastníckom podieli 1/1,

podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 44/ 2011 zo dňa 25.10.2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora, Uhrova 22, 831 01 Bratislava.

3. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, obce BA-m.č. Staré Mesto v okrese Bratislava I, vedenom na liste vlastníctva č. 1656, a to:

- pozemky:

parcela reg. „C“ č. 8231 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 067 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 8232 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 184 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 8233 zastavané plochy a nádvoría o výmere 440 m<sup>2</sup>,

- stavby:

súpisné číslo 2245 na parc.č. 8231 - požiarna zbrojnica,

súpisné číslo 2792 na parc.č. 8231 - požiarna zbrojnica,

súpisné číslo 6517 na parc.č. 8233 - administratívny objekt,

v spoluvlastníckom podieli 1/1,

s príslušenstvom podrobne popísané v znaleckom posudku č. 46/ 2011 zo dňa 06.11.2011 znalca Ing. Jozefa Fajnora, Uhrova 22, 831 01 Bratislava.

4. Druhá zmluvná strana je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, obce BA-m.č. Staré Mesto v okrese Bratislava I, vedenom na liste vlastníctva č. 5088, a to:
  - stavby:  
súpisné číslo 2791 na parc.č. 8232 - budova  
v spoluvlastníckom podieli 4435/10000,  
s príslušenstvom podrobne popísanej v znaleckom posudku č. 46/ 2011 zo dňa 06.11.2011 znalca  
Ing. Jozefa Fajnora, Uhrova 22, 831 01 Bratislava.

### Čl. III.

1. Prvá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva druhej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. a 2. Čl. I. zmluvy, výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Druhá zmluvná strana na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva prvej zmluvnej strany nehnuteľný majetok uvedený v Čl. II. zmluvy výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. a 2. Čl. I. zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Spoločnosť VALENA, s. r. o. so sídlom na Radlinského 6, Bratislava ako spoluvlastník nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 4. Čl. II. tejto zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu 5565/10000, uzatvorila dňa 14.02.2012 zámennú zmluvu v prospech SR- Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, prvej zmluvnej strany tejto zmluvy, čím sa vzdala predkupného práva na kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 4435/10000 vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, druhej zmluvnej strany tejto zmluvy.
4. Zámenu nehnuteľného majetku popísaného v bode 1. až 4. Čl. II. tejto zmluvy vo vlastníctve druhej zmluvnej strany schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 02.02.2011, Uznesením č. 452/2012.
5. Zámena nehnuteľností je schválená **ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy dlhodobo na základe uzatvorených nájomných zmlúv užíva Ministerstvo vnútra SR za účelom zabezpečenia plnenia úloh Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy a úloh Závodného hasičského útvaru Dopravného podniku Bratislava, a.s., pričom pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky – Ministerstva vnútra SR sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh – pozemky na Šafárikovom námestí k. ú. Staré Mesto a pozemky v okolí Kuchajdy k. ú. Ružinov.

### Čl. IV.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. Čl. I. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinou Grexovou, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava, číslo 153/2011 zo dňa 15.08.2011 vo výške **784 499,20 €** ( slovom sedemstoosemdesiatštyritisícštyristodevaťdesiatdeväť 20/100 eur vrátane DPH ).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 2. Čl. I. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalkyňou v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Martinou Grexovou, Ševčenkova 15, 851 02 Bratislava, číslo 154/2011 zo dňa 15.08.2011 vo výške **5 338 363,80 €** ( slovom päťmiliónovtristotridsaťosemtisícristošesťdesiattri 80/100 eur vrátane DPH ).
3. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý vkladá do zámeny prvá zmluvná strana je celkom **6 122 863,00 €** ( slovom šesťmiliónovstodvadsaťdvatisícosemstošesťdesiattri eur vrátane DPH ).

4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 1. Čl. II. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 60/2011 zo dňa 07.12.2011 vo výške **459 838,44 €** ( slovom štyristopäťdesiatdeväťtisícosemstotridsaťosem 44/100 eur vrátane DPH ).
5. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 2. Čl. II. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 44/2011 zo dňa 25.10.2011 vo výške **1 473 160,15 €** ( slovom jedenmiliónštyristosedemdesiatšesťstošesťdesiat 15/100 eur vrátane DPH ).
6. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 3. Čl. II. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 46/2011 zo dňa 06.11.2011 vo výške **3 605 791,63 €**, z toho pozemky 1 411 510, 23 €, stavby 2 194 281,40 €, ( slovom trimiliónyšestopäťtisíc sedemstodeväťdesiatjeden 63/100 eur vrátane DPH ).
7. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 4. Čl. II. zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jozefom Fajnorom, Uhrova 22, 831 01 Bratislava, číslo 46/2011 zo dňa 06.11.2011 vo výške **586 279,48 €** ( slovom päťstoosemdesiatšesťtisícvestosedemdesiatdeväť 48/100 eur vrátane DPH ).
8. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý vkladá do zámeny druhá zmluvná strana je celkom **6 125 069,70 €** ( slovom šesťmiliónovstodvadsaťpäťtisícšesťdesiatdeväť 70/100 eur vrátane DPH ).

#### Čl. V.

1. Rozdiel v cene vymieňaných nehnuteľností je **2 206,70 €** v neprospech prvej zmluvnej strany ( slovom dvetisícdeväťdesiatšesť 70/100 eur vrátane DPH ).
2. Prvá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť cenové vyrovnanie na účet druhej zmluvnej strany vedený v bankovom ústave VÚB, a. s. Bratislava – pobočka Gorkého, číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol: 388000212 vo výške podľa bodu 1. najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad od katastra nehnuteľností.
3. Prvá zmluvná strana berie na vedomie, že v prípade neuhradenia dohodnutého cenového vyrovnania vymieňaných nehnuteľností v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa bodu 2. druhá zmluvná strana si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

#### Čl. VI.

1. Prvá zmluvná strana vstupuje do zámeny nehnuteľného majetku za účelom majetkovoprávne vypořiadat' pozemok v katastrálnom území Petržalka zastavaný stavbou súpisné číslo 1687 – ubytovňa na parc. č. 937/8 vedenou na LV č. 2153, pozemky v katastrálnom území Ružinov príľahlé, tvoriace jeden funkčný celok so stavbou súpisné číslo 818 na parc. č. 15537/3 vedenou na LV č. 4409 a stavbou súpisné číslo 817 na parc.č. 15537/2 vedenou na LV č. 6178 vo vlastníctve prvej zmluvnej strany, ktoré táto užíva na základe nájomných zmlúv a získania spoluvlastníckeho podielu v stavbe súpisné číslo 2791 na parc.č. 8232 - budova a vlastníctva ostatných stavieb, vrátane pozemkov zastavaných stavbami a príľahlých tvoriacich areál v katastrálnom území Staré Mesto, ktoré užívajú na základe dlhodobej nájomnej zmluvy útvar prvej zmluvnej strany, hasičský a záchranný zbor ministerstva vnútra.
2. Druhá zmluvná strana zámenou získa pozemok v katastrálnom území zastavaný stavbou bez súpisného čísla - fontána na parc.č. 8898/6 vedenou na LV č. 1656 vo vlastníctve druhej zmluvnej strany, pozemok príľahlý k tejto stavbe, tvoriaci jednej funkčný celok s touto stavbou za účelom jeho revitalizácie, pozemky v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré sú príľahlé k pozemku parc. reg. „C“ č. 15132/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 8 017 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 1 vo vlastníctve druhej zmluvnej

strany a prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku, spoluvlastníckeho podielu v stavbe súpisné číslo 2791 na parc.č. 8232 - budova a ostatných stavieb, vrátane pozemkov zastavaných stavbami a prísluších tvoriacich areál v katastrálnom území Staré Mesto vyporiada dlhoročný nájomný vzťah s druhou zmluvnou stranou.

#### Čl. VII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že stav vymieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Prvá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
3. Druhá zmluvná strana prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám, nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
5. Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k záme nehnuteľností uvedených v tejto zmluve, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 23.11.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28.11.2011, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 01.12.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 05.12.2011 a berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

#### Čl. VIII.

1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spoločne, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia spoločne v rovnakých podieloch po **33,- €** (slovom: tridsaťtri eur); v prípade žiadosti o urýchlené konanie o návrhu na vklad podľa § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení správny poplatok v požadovanej výške doplatí druhá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zámeny, bude každá z nich znášať podľa všeobecne záväzných predpisov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k vymieňaným nehnuteľnostiam, na základe písomných protokolov.
5. Osoby oprávnené k odovzdaniu a prevzatiu určia zmluvné strany aspoň dva dni pred dohodnutým dátumom prevzatia a odovzdania konkrétnej nehnuteľnosti. K prevzatiu stavieb požaduje prvá zmluvná strana predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu, vrátane dokladov o povinných prehliadkach a skúškach technických zariadení.

## Čl. IX.

Zmluvné strany na základe tejto zmluvy spoločne navrhujú, aby Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu povolila vklad vlastníckeho práva,

### 1. v katastrálnom území **Staré Mesto** takto:

v časti A listu vlastníctva: majetková podstata, parcely registra „C“

- pozemky:

parcela reg. „C“ č. 8898/1 ostatné plochy o výmere 5 762 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 8898/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m<sup>2</sup>,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C listu vlastníctva: farchy **bez zápisu**

### 2. v katastrálnom území **Nové Mesto** takto:

v časti A listu vlastníctva: majetková podstata, parcely registra „C“

- pozemky:

parcela reg. „C“ č. 15132/1 ostatné plochy o výmere 10 178 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 15132/7 ostatné plochy o výmere 4 702 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 15132/56 ostatné plochy o výmere 9 794 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 15132/57 ostatné plochy o výmere 411 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 15132/58 ostatné plochy o výmere 19 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 15132/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 643 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 15132/64 ostatné plochy o výmere 4 950 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 15132/65 ostatné plochy o výmere 2 302 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 15132/66 ostatné plochy o výmere 986 m<sup>2</sup>,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C listu vlastníctva: farchy **bez zápisu**

### 3. v katastrálnom území **Ružinov** takto:

v časti A listu vlastníctva: majetková podstata, parcely registra „C“

- pozemky:

parcela reg. „C“ č. 15536/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 050 m<sup>2</sup>,

parcela reg. „C“ č. 15536/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 922 m<sup>2</sup>,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby

**Slovenská republika –**

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova 2 , 812 72 Bratislava

IČO: 00 151 866  
spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C listu vlastníctva: farchy **bez zápisu**

4. v katastrálnom území **Petržalka** takto:

v časti A listu vlastníctva: majetková podstata, parcely registra „C“  
- pozemky:  
parcela reg. „C“ č. 937/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 005 m<sup>2</sup>,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby  
**Slovenská republika –  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova 2 , 812 72 Bratislava  
IČO: 00 151 866  
spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C listu vlastníctva: farchy **bez zápisu**

5. v katastrálnom území **Staré Mesto** takto:

v časti A listu vlastníctva: majetková podstata, parcely registra „C“  
- pozemky:  
parcela reg. „C“ č. 8231 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 067 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 8232 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 184 m<sup>2</sup>,  
parcela reg. „C“ č. 8233 zastavané plochy a nádvoría o výmere 440 m<sup>2</sup>,  
- stavby:  
súpisné číslo 2245 na parc.č. 8231 - požiarna zbrojnica,  
súpisné číslo 2792 na parc.č. 8231 - požiarna zbrojnica,  
súpisné číslo 6517 na parc.č. 8233 - administratívny objekt,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby  
**Slovenská republika –  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova 2 , 812 72 Bratislava  
IČO: 00 151 866  
spoluvlastnícky podiel 1/1

v časti C listu vlastníctva: farchy **bez zápisu**

6. v katastrálnom území **Staré Mesto** takto:

v časti A listu vlastníctva: majetková podstata  
- stavby:  
súpisné číslo 2791 na parc.č. 8232 - budova,

v časti B listu vlastníctva: vlastníci a iné oprávnené osoby  
**Slovenská republika –  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova 2 , 812 72 Bratislava  
IČO: 00 151 866  
spoluvlastnícky podiel **4435/10000**

v časti C listu vlastníctva: ťarchy      **bez zápisu**

### **Čl. X.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe pravej a slobodnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej predložením na Ministerstvo financií SR.
4. Druhá zmluvná strana súhlasí, aby prvá zmluvná strana po podpise zmluvnými stranami predložila zmluvu na udelenie súhlasu k jej platnosti Ministerstvu financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluva a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády. Zmluvu zverejní prvá zmluvná strana do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy a druhá zmluvná strana na svojom webovom sídle.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prvú zmluvnú stranu, dve vyhotovenia sú určené pre druhú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

Bratislava, dňa : .....

Bratislava, dňa : .....

.....  
**Mgr. Ján Lazar**

generálny riaditeľ  
sektie ekonomiky Ministerstva vnútra SR  
na základe plnomocenstva  
č. p.: KVSU-2012/000583-001 zo dňa 11. 01. 2012

.....  
**Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.**

primátor  
hlavného mesta SR Bratislavy