

DODATOK č. 1

k zmluve č. 2/SOUE/2007 uzatvorenej dňa 22.06.2007

medzi

Stredná odborná škola elektrotechnická

so sídlom: Rybničná 59, 831 07 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimír Sěnaši, riaditeľ
IČO: 00893161
DIČ: 2020327672
IČ DPH: SK2020327672
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0047 2763

na strane jednej (ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
v zastúpení: Ing. Jurajom Stasom, na základe Potvrdenia o poverení zo
dňa 13.06.2022
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DIČ: SK2121743459
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zapísaná v obch. registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
identifikačný kód: **B3RYB**
finančný kód: **60088**
adresa pre doručovanie písomností: O2 Networks, s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, SR
adresa pre doručovanie el. faktúr: finance@o2networks.sk
kontakt vo veciach finančných : uhrady.siet@o2networks.sk
kontakt vo veciach technických : tel.: +421 2 2211 2213, e-mail: noc@o2networks.sk

na strane druhej (ďalej len „*nájomca*“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „*zmluvné strany*“)

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave (BSK)
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

Preambula

1. Stredné odborné učilište elektrotechnické, Rybníčná 59, 831 07 Bratislava, IČO: 00893161 a Nájomca uzavreli dňa 22.06.2007 Nájomnú zmluvu č. 2/SOUE/2007 (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časti administratívnej budovy súp. č. 10302, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 2167/2 o výmere 1 088 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Vajnory, okres Bratislava III, obec Bratislava-Vajnory, zapísanej na liste vlastníctva č. 3103, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „Budova“), a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t. j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné náklady zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasil.
2. Na strane Nájomcu došlo k zmene v dôsledku realizácie zámeru rozdelenia spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35848863, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 27882/B (ďalej len „Zanikajúca spoločnosť“) v súlade s ust. § 69 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, ktorá pristúpila k dobrovoľnému zániku spoločnosti bez likvidácie. Zanikajúca spoločnosť zanikla výmazom z príslušného obchodného registra, pričom ku dňu zániku Zanikajúcej spoločnosti vznikli dve nástupnícke spoločnosti O2 Networks, s.r.o. a O2 Slovakia, s.r.o., ktoré prevzali imanie Zanikajúcej spoločnosti (vrátane existujúcich práv a povinností) podľa projektu rozdelenia a stali sa jej právnymi nástupcami. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prešli v zmysle uvedeného v plnej miere na spoločnosť O2 Networks, s.r.o.. Účinky rozdelenia Zanikajúcej spoločnosti nastali ku dňu zápisu rozdelenia do obchodného registra, t. j. dňa 01.06.2022. Došlo teda k zmene v identifikačných údajoch (zmena obchodného názvu, zmena identifikačných údajov, zmena doručovacej adresy pre fakturáciu) Nájomcu tak ako sú uvedené v záhlaví tohto Dodatku a taktiež došlo ku zmene právnych predpisov, na ktoré Zmluva odkazuje, ako aj k iným zmenám Zmluvy.
3. Dňa 01.03.2023 došlo z dôvodu modifikácie zariadení verejnej elektronickej komunikačnej siete k rozšíreniu prenajatej plochy v rámci ostatných priestorov na streche administratívnej budovy o plochu s rozlohou 8 m² za účelom umiestnenia dvoch kusov nosičov MW antén Nájomcu.
4. V súlade s Čl. XII. bod 2. Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorého predmetom sú nasledovné zmeny Zmluvy.

Článok I

1. Záhlavie Zmluvy sa mení v zmysle záhlavia tohto Dodatku č. 1.
2. V Čl. II., bod 2. Zmluvy sa časť textu „podľa zákona č. 610/2003 Z.z., o elektronických komunikáciách“ ruší a nahrádza sa textom v tvare: „podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov“.

3. Znenie Čl. III. Zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahradzuje sa nasledujúcim znením:

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca Budovy prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nasledovné priestory:
- a) časť Budovy - uzatvorený priestor o výmere 8 m², na 12. poschodí Budovy,
 - b) ostatné priestory – časť plochy strechy administratívnej budovy,
 - c) priestor a časti na/v Budove, ktoré sú potrebné pre káblové prepojenia, ďalej len („predmet nájmu“).

Presná poloha a veľkosť umiestnených zariadení na predmete nájmu sú vyznačené na situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

4. V Čl. VI. Zmluvy sa doterajší bod 1. sa ruší v plnom rozsahu a nahradzuje sa nasledujúcim znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom od 01.03.2023 nasledovne:
- a) uzatvorený priestor a užívanie spoločných priestorov – **16,21 € + DPH / mesiac**
 - b) ostatné priestory a priestor a časti na/v Budove, ktoré sú potrebné na umiestnenie anténnych nosičov s anténami a na káblové prepojenia – **406,68 € + DPH / mesiac**

*Celkové ročné nájmné za užívanie predmetu nájmu predstavuje sumu **5.074,68 € + DPH** (slovom: päťtisícšesťdesiatštyri eur a šesťdesiatosem eurocentov).*

5. Čl. VII. sa v plnom rozsahu ruší a nahradzuje nasledujúcim znením:

Čl. VII.
Cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej mesačnej platbe za služby okrem elektrickej energie od 01.03.2023:

*Cena za služby (definované v čl. VI. Bode 2. tejto zmluvy okrem elektrickej energie) za 8 m² je **8,00 € + DPH/mesiac***

*Celková úhrada za poskytované služby ročne je **96,00 € + DPH** (slovom: deväťdesiatšesť eur).*

2. *V cene za služby podľa bodu 1. tohto článku nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej nájomcom v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktorá bude prenajímateľom účtovaná za jednotlivé kalendárne mesiace podľa skutočného odberu zo strany nájomcu (ďalej len „úhrada za elektrickú energiu“). Výška úhrady za elektrickú energiu za príslušné obdobie bude stanovená ako súčin objemu nájomcom spotrebovanej elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere nájomcu za dané obdobie a ceny elektrickej energie uvedenej na faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie. V súlade s platnými právnymi*

predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.

Faktúry budú mať náležitosti dohodnuté v článku VIII. Bode 1. tejto zmluvy.

6. V **Čl. VIII.** sa doterajší bod 1. v plnom rozsahu ruší a nahradzuje nasledovným znením:

1. *Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za služby okrem elektrickej energie mesačne, a to vopred vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality **B3RYB** a identifikačný kód lokality **60088** uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané doporučené na adresu nájomcu pre doručovanie faktúr uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.*

Úhrada za elektrickú energiu bude platená nájomcom každý kalendárny mesiac bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou, na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 21 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, respektíve po doručení faktúry od dodávateľa elektrickej energie, s lehotou splatnosti 20 dní odo dňa doručenia nájomcovi. K faktúre za elektrickú energiu je prenajímateľ povinný na požiadanie nájomcu doložiť aj kópiu/e faktúr/y vystavených/ú prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie.

Pokiaľ faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť nájomcovi.

7. Príloha č. 2 Plán predmetu nájmu Zmluvy sa nahradzuje novou prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 1.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné Dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok II

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa tiež vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a po dve vyhotovenia obdrží BSK.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je

obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 - Kópia Potvrdenia o poverení pre Ing. Juraj Stas

Príloha č. 2 - Plán predmetu nájmu

V Bratislave dňa

.....
 nájomca
 Ing. Juraj Stas
 Na základe Potvrdenia o poverení

V Bratislave dňa

.....
 prenajímateľ
 Ing. Vladimír Sėnaši
 riaditeľ SOŠE

23. 08. 2023

V Bratislave dňa

.....
 zriaďovateľ
 Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
 predseda BSK

