

Nájomná zmluva číslo 14/2023
uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Prenajímateľ: | Základná škola |
| | Nevädzová 2, 821 01 Bratislava |
| zastúpený: | PaedDr. Mária Orságová |
| | riaditeľka školy |
| bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka Bratislava |
| číslo účtu: | SK25 0200 0000 0016 3953 3558 |
| IČO: | 30810647 |
| DIČ: | 2020858356 |
| | |
| 2. Nájomca: | Súkromná základná umelecká škola |
| | Prokofievova 5, 851 01 Bratislava |
| zastúpený: | Marika Topol'ská dipl.um. - riaditeľka |
| bankové spojenie: | Tatra banka |
| číslo účtu: | 2669704017/1100 |
| IČO: | 31802958 |
| DIČ: | 2021537166 |

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru:
– telocvične o výmere 55,5 m² nachádzajúcej sa v objekte základnej školy na Nevädzovej ulici 2 v Bratislave, ktorý za podmienok nižšie uvedených prenajíma prenajímateľ nájomcovi za účelom využívania priestorov telocvične na výučbu tanečného odboru,
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov /vstupná chodba, sociálne zariadenie/ a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ súhlasí s bezodplatným využívaním WIFI pripojenia pre potreby vyučovacieho procesu.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **11.09.2023 do 27.06.2024**. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán. **V prípade zhoršenia pandemickej situácie /COVID 19/ bude prenájom prerušený.**
2. Skutočné užívanie priestorov začína dňom jej písomného odovzdania a prevzatia medzi prenajímateľom a nájomcom.

Deň	Hodina
Pondelok	13.30 – 15.30
Utorok	14.00 – 16.00
Streda	13.30 – 15.30
Štvrtok	14.00 – 16.00

Čl. IV

Úhrada za nájom a služby

1. Úhrada za nájom a služby sa uhrádza za všetky zazmluvnené, prenajaté dni, bez ohľadu na to, či nájomca z jeho strany všetky prenajaté dni využije. **Za dni, ktoré budú zrušené zo strany prenajímateľa, nájomca neuhrádza.** V čase sviatkov a školských prázdnin sa priestory neprenajímajú.
2. Nájomné za telocvičňu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **5,00 €/za 60 minút**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB číslo účtu **SK25 0200 0000 0016 3953 3558** mesačne. **Úhrada za nájomné musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr do 30. dňa v každom mesiaci.**
4. Ceny za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca hradiť mesačne vo výške **5,00 €/za 60 minút** a to na účet číslo **SK82 0200 0000 0016 3953 1659** vo VÚB. **Úhrada za služby musí byť pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr 30. dňa v každom mesiaci.**
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý i začatý deň omeškania.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy o viac ako 1 mesiac ide o podstatné porušenie zmluvných povinností nájomcu a prenajímateľ je oprávnený vzájomný zmluvný vzťah dohodnutý touto zmluvnou ukončiť s tým, že nájom končí dňom nasledujúcim po dni márneho uplynutia jednomesačného omeškania nájomcu s úhradou dlžnej sumy.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory telocvične nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestorov známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov telocvične.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestorov telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov telocvične za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.
- 4. Nájomca zodpovedá za disciplínu v prenajatých priestoroch, za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany nájomcu a prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.**
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu i za prípadné iné poškodenie súvisiace s nájmom priestorov telocvične mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je nájomca zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov v dobe nájmu zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti t.j. priestorov telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy, im umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory telocvične /ani jej časť/ do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy t.j. priestorov telocvične.
10. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče od predmetu nájmu nezneužije na iné účely, ako sú stanovené v tejto zmluve. Nájomca sa prevzatím kľúčov od telocvične zaväzuje, že kľúče bude využívať len k prenájmu počas dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy, kľúče neposkytne tretej osobe a neurobí kópie pre tretiu osobu. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvy kľúče riadne protokolárne odovzdá prenajímateľovi.
11. Nájomca sa zaväzuje, že pri každom odchode z telocvične skontroluje či sú pozatvárané okná, zhasnuté svetlá, či je vypnutá voda v umývadle a uzamkne priestory telocvične.
- 12. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie platných pandemických /COVID 19/ opatrení v súlade s aktuálnymi nariadeniami a vyhláškami ÚVZ.**

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa v prípade ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,

- c/ ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestory telocvične prenajal – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
d/ prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie – okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
e/ písomnou dohodou zmluvných strán k okamžitému zrušeniu nájomnej zmluvy.
2. Prenajíateľ je oprávnený okamžite zrušiť nájomnú zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade opakovaného porušovania školského poriadku nájomcom.
3. Výpovedná doba podľa znenia ods. 1. písm. b/ tohto článku zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede nájomcovi.

Čl. VII Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa v súlade s ustanovením § 47a Zákona č. 40/1964 občianskeho zákonníka a taktiež v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobode informácií. Podpisom sa potvrdzuje, že zverejnenie je platné v plnom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava dňa, 11. 9. 2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

Základná škola
Nevädzová 2, 821 01 Bratislava
PaedDr. Maria Orságová
riaditeľka školy

Súkromná základná umelecká škola
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
Marika Topol'ská dipl.um.
riaditeľka

SÚKROMNÁ
ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Prokofievova č. 5
851 01 Bratislava ③

Základná škola Nevädzová 2, 821 01 Bratislava

č. 14/2023

Súkromná základná umelecká
škola
Prokofievova 5,
851 01 Bratislava

VEC: Povolenie na užívanie priestorov

PaedDr. Mária Orságová, riaditeľka Základnej školy, Nevädzová 2, Bratislava ako
štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

p. Marike Topol'skej dipl. um. - riaditeľke SZUŠ, používať priestory telocvične na účely
uvádzané v nájomnej zmluve č. 14/2023.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nevädzová ul. č. 2
821 01 Bratislava

PaedDr. M
riaditeľ

Bratislava, 11.9.2023