

DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve č. 10/2017/P (ďalej len **Dodatok č. 1**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Branislav Baran, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Konajúci: LST centrum s.r.o.
Sídlo: Stanislav Fekiač, konateľ
IČO: Partizánska 3545/4, 962 12 Detva
DIČ: 47 984 155
2024175186
IČ DPH: SK2024175186
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 27580/S
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

**Preambula
Dodatku č. 1**

1. Zmluvné strany dňa 14.11.2017 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 10/2017/P (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom častí troch pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, a to častí pozemkov:

- E KN parcelné číslo 1714/101, druh pozemku ostatná plocha o výmere 93,35 m²,
- E KN parcelné číslo 457, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22,55 m²,
- E KN parcelné číslo 451/1, druh pozemku záhrada o výmere 25 m².

2. Týmto Dodatkom č. 1 k zmluve sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Detva v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2. Zároveň sa v záhlaví zmluvy v časti **Zmluvné strany** mení konajúci v zmluvnej strane prenajímateľa z Ing. Ján Šufliarský na **Branislav Baran** a upravuje/mení sa sídlo v zmluvnej strane nájomcu z Partizánska 55/81, 962 12 Detva na **Partizánska 3545/4**, 962 12 Detva.

**Článok I
Predmet Dodatku č. 1**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy v znení Dodatku č. 1:

V **Čl. III Cena nájmu** sa mení ods. 1 nasledovne:

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 bod 2, písmeno b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 220/19

dňa 16.12.2019 a v znení Dodatku č. 1 k Zásadám, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 394/2021 dňa 17.06.2021 a v znení Dodatku č. 2 k Zásadám, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Detve č. 118/5/2023 dňa 27.04.2023 v sume **1,60 €/m²/rok**, čo pri výmere 140,90 m² predstavuje sumu **225,44 €/ročne**. Nájomné bude fakturované **ročne**.

Článok II Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
3. Osoby konajúce v mene zmluvných strán vyhlasujú, že dávajú zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré dodatok vypracovali alebo upravovali, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tomto dodatku v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tohto Dodatku.
4. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Detve, dňa

V Detve, dňa

prenajímateľ:

nájomca:

v. r.

v. r.

.....
Branislav Baran
primátor mesta

.....
Stanislav Fekiač
konateľ