

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

**Predávajúca strana :**

**OBEC VLADIČA , zastúpená PhDr. Jánom Čurpekom , starostom obce Vladiča 16 ,  
090 23 Havaj , IČO 00331171**

**a**

**Kupujúca strana :**

**Rastislav SLIVKA, rodený Slivka, narodený 22.10.1977 vo Svidníku, bytom Vladiča,  
Driečna 66, 090 23 Havaj, rodné číslo , občan SR**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,  
uzavreli túto  
k ú p n u z m l u v u**

### Čl. I.

Predávajúca – Obec Vladiča je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu pod č.KN 1-551 ostatné plochy vo výmere 1494 m2 ktorá je zapísaná v LV 211 v k.ú. Driečna.

### Čl. II.

Geometrickým plánom Ing. Radovana Motyku – Geodézia M Stropkov č. 25/2023 zo dňa 21.03.2023, ktorý bol úradne overený Ing. Danielou Soóšovou pod číslom G1-58/2023 dňa 27.03.2023 bola z parcely uvedenej v čl. I tejto zmluvy vytvorená parcely KNC 326/2 záhrada vo výmere 341 m2 v k.ú. Driečna.

### Čl. III.

Predávajúca – Obec Vladiča touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť KNC 326/2 záhradu vo výmere 341 m2.

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Vladiča dňa 07.06.2023 pod č.20/2023, podľa paragrafu 9a, odst.8 písmena e zákona 138/1991 Zb. O majetku obce v znení neskorších predpisov.

### Čl. IV.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II a v čl. III. tejto zmluvy za cenu 0,56 EUR za m<sup>2</sup> , čo spolu činí 190,96 € /slovom : stodeväťdesiat EUR a deväťdesiat šesť centov/.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim ihneď pri podpísaní tejto zmluvy na účet obce . Návrh na vklad podá kupujúca strana.

#### Čl. V.

Predávajúca – Obec Vladiča prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu- katastrálneho odboru v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

#### Čl. VII.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúci.

Vo Vladiči dňa

8. 9. 2022

OBEC VLADIČA  
000 23 Havi  
IČO: 003  
DIČ: 2020

Predávajúca strana :

Kupujúca strana :

