

# ZMLUVA

o nájme pozemkov, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:  
Menom spoločnosti: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**  
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 35 793 783  
DIČ: 2020279415  
IČ DPH: SK2020279415  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343  
SWIFT/BIC: TATRSKBX  
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sr, vložka č.: 1160/B  
Konajúca: spoločníkom – spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 , konajúca konateľmi: pán Matúš Gála a pán Karol Michal Krasowski

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Menom spoločnosti: **Ing. Ivana Piňosová**  
riaditeľka úseku financií  
**JUDr. Stanislav Backa**  
riaditeľ úseku služieb  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.  
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: Poštová banka a. s., pobočka Bratislava  
číslo účtu: 3001130011/6500  
IBAN: SK9765000000003001130011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“)

## I.

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	1/7	číslo v CEEZ: 1776/2019 Klasifikácia informácií: *V*

## Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - a) pozemku v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II, pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 6743, parcela reg. „C“ KN, parcelné č. 1240/355, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5641 m<sup>2</sup>, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava,
  - b) pozemku v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 8865, parcelné č. 5242/55, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4760 m<sup>2</sup> vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi:
  - a) časť pozemku opísaného v bode 1 písm. a) tejto zmluvy vo výmere 4,68 m<sup>2</sup>,
  - b) časť pozemku opísaného v bode 1 písm. b) tejto zmluvy vo výmere 4,68 m<sup>2</sup>,

pre účely umiestnenia zariadenia BalíkoBOXu bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**zariadenie**“) na každom jednom z vyššie uvedených pozemkov, tak ako sú vyššie uvedené časti pozemkov bližšie znázornené na situačnom pláne tvoriacom Prílohu č. 2 tejto zmluvy (opísané časti pozemkov ďalej len „**predmet nájmu**“ pričom v prípade, ak sa v zmluve odkazuje na „**predmet nájmu**“ má sa tým na mysli odkaz na všetky ako aj na ktorýkoľvek z pozemkov, z ktorých predmet nájmu pozostáva).

3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si všetku nevyhnutnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## II.

### Nájomné a prevádzkové náklady

1. Počnúc dňom začatia nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné, ktoré sa určí ako súčin počtu prenajatých pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy a základnej sadzby nájomného vo výške 50,- €/pozemok/mesiac bez DPH, t.j. 2 x 50,- Eur bez DPH, a to za celý predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť dodávku služieb - elektrickej energie k zariadeniu, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Celková výška paušálnej mesačnej platby za služby spojené s nájmom sa určí ako súčin počtu pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy a základnej sadzby paušálnej platby vo výške 20,- €/pozemok/mesiac bez DPH, t.j. 2 x 20,- Eur bez DPH. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a paušálnu čiastku za služby mesačne, vo výške určenej podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, t.j. 140,- Eur bez DPH ((2 x 50,- Eur) + (2 x 20,- Eur)), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštovou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň určený v súlade s čl. VI. tejto zmluvy. Prenajímateľ bude nájomcovi k výške nájomného a službám spojeným s nájmom fakturovať DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie spolu s presným označením nesprávnosti alebo neúplnosti údajov, pre

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	2/7	číslo v CEEZ: 1776/2019 Klasifikácia informácií: *V*

ktoré je faktúra prenajímateľovi zo strany nájomcu vracaná. Počas tejto lehoty nie je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti v súlade so zmluvou.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### a) Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu predmet nájmu a odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa dohody zmluvných strán.
2. Prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy a doručovanie zásielok do zariadenia pre jednotlivých adresátov.
3. Zabezpečiť nájomcovi možnosť inštalovať zariadenie podľa technickej špecifikácie dopredu písomne odsúhlasenej prenajímateľom a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť s tým spojenú.
4. Udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania, a to vrátane bežnej údržby predmetu nájmu.
5. Zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu nájmu a zabezpečiť nepretržitý a nerušený prístup nájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenajímateľ prevádzkuje na pozemkoch opísaných v čl. I bod 1 tejto zmluvy parkovací systém, nepovažuje sa prevádzkovanie daného parkovacieho systému na uvedených pozemkoch za skutočnosť, ktorá by znemožňovala nerušené užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti nájomcovi alebo ktorá by znemožňovala nepretržitý a nerušený prístup nájomcu a jednotlivých adresátov zásielok k zariadeniu.
6. Zabezpečiť rozšírenie elektrickej inštalácie na pozemkoch, z ktorých je predmet nájmu tvorený a to v lehote do 2 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a zabezpečiť revízne správy pre každú rozšírenú elektrickú inštaláciu ku každému zariadeniu umiestnenému na predmete nájmu. Prenajímateľ je oprávnený prefakturovať nájomcovi náklady spojené s rozšírením elektrickej inštalácie nasledovne: v lokalite uvedenej v čl. I. bod 1. písm. a) vo výške 893,98 € + DPH a v lokalite uvedenej v čl. I. bod 1. písm. b) vo výške 893,98 € + DPH. Nájomca je povinný takto prenajímateľom prefakturované náklady uhradiť v lehote splatnosti v zmysle čl. II bod. 2 druhá veta tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností dohodli, že v prípade ak dôjde k úprave predmetu nájmu rozšírením o ďalšie pozemky vo vlastníctve prenajímateľa alebo o ich časti, na ktorých majú byť umiestnené zariadenia, bude otázka úhrady nákladov za zabezpečenie rozšírenia elektrickej inštalácie na nových pozemkoch a výška týchto nákladov pri každom novom pozemku riešená v rámci príslušného dodatku k tejto zmluvy.
7. Zabezpečiť nepretržitý prívod elektrickej energie k zariadeniu, pričom v prípade, ak dôjde k výpadku spojenia predmetu nájmu s elektrickou energiou, zabezpečiť v primeranej lehote nápravu takého stavu, s výnimkou, kedy k takému stavu t. j. k stavu opísanému v tejto vete dôjde z dôvodov na strane nájomcu, kedy bude povinný tak učiniť nájomca a s výnimkou prípadov, kedy dôjde k takémuto stavu t. j. stavu opísanému v tejto vete z dôvodov na strane dodávateľa elektrickej energie.

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	3/7	číslo v CEEZ: 1776/2019 Klasifikácia informácií: *V*

8. V zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ /vlastník pozemku/, aby nájomca odpisoval vložené investície do predmetu nájmu na umiestnenie BalíkoBOXu.
9. V prípade potreby vykonania stavebných prác prenajímateľom na predmete nájmu alebo na susedných nehnuteľnostiach, v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť zariadenie nachádzajúce sa na predmete nájmu, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie predmetu nájmu v rámci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú vo vlastníctve prenajímateľa alebo ku ktorým má dispozičné oprávnenia. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má nájomca ako aj prenajímateľ právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy podľa čl. V bod 1. písm. c. tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác v zmysle prvej vety tohto bodu zmluvy min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov výlučne na strane prenajímateľa vznikne potreba premiestniť zariadenie nachádzajúceho sa na predmet nájmu, prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením zariadenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **b) Nájomca sa zaväzuje:**

1. Hradiť prenajímateľovi riadne a včas nájomné.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nedať predmet nájmu ako ani jeho časť do podnájmu a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Pri akomkoľvek skončení doby nájmu odstrániť zariadenie a všetky ostatné s ním súvisiace inštalácie nájomcu z predmetu nájmu alebo z jeho časti a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a odovzdať predmet nájmu v čistom a upratanom stave prenajímateľovi a to všetko v lehote v zmysle čl. V bod 5 tejto zmluvy.
4. V prípade zmeny lokality predmetu nájmu vykonať v súčinnosti s prenajímateľom všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zmena lokality predmetu nájmu a premiestnenie zariadenia bolo uskutočnené v súlade s požiadavkami oboch zmluvných strán.
5. Udržiavať zariadenie v prevádzkyschopnom stave po celú dobu nájmu.
6. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v / na predmete nájmu.
7. Realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
8. Poskytnúť prenajímateľovi reporty v súvislosti s prevádzkovaním každého jedného zariadenia umiestneného na predmete nájmu ako sú tieto (reporty) špecifikované v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a v intervaloch, ako sú tieto uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a to elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie, že všetky údaje poskytnuté v zmysle tohto bodu a v zmysle Prílohy č. 3 tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považujú za dôverné informácie a tvoria predmet obchodného tajomstva nájomcu a prenajímateľ sa zaväzuje zachovávať o daných údajoch mlčanlivosť. V prípade porušenia záväzku uvedeného v predchádzajúcej vete sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi prípadnú náhradu škody, ktorá v súvislosti s týmto porušením nájomcovi preukázateľne vznikne, pričom ale v predchádzajúcej vete uvedená povinnosť sa nepovažuje za porušenú v prípade, ak
  - sa tieto údaje stanú verejne známymi a to bez zavineneho porušenia vyššie uvedenej povinnosti prenajímateľa,
  - uvedené údaje budú sprístupnené osobám podieľajúcim sa na plnení úloh prenajímateľa, ktoré (osoby) sú písomne viazané povinnosťou mlčanlivosti

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	4/7	číslo v CEEZ: 1776/2019 Klasifikácia informácií: *V*

alebo poradcom, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti z dôvodu svojho povolania,

- predmetné údaje sprístupní spoločnosti z medzinárodnej skupiny Schwarz, t. j. spoločnosti zo skupiny, ktorá (skupina) združuje spoločnosti majetkovo alebo personálne prepojené so spoločnosťou Lidl Stiftung & Co. KG, so sídlom Stiftsbergstrasse 1, 74167 Neckarsulm, Nemecká spolková republika a so spoločnosťou Kaufland Stiftung & Co. KG, so sídlom Rötelstr. 35, 741 72 Neckarsulm, Nemecká spolková republika,
- bude prenajímateľ nájomcom zbavený predmetnej povinnosti mlčanlivosti alebo
- povinnosť sprístupnenia údaje vyplýva zo zákonných predpisov, iných príslušných právnych predpisov alebo zo súdneho resp. úradného rozhodnutia.

9. Užívať predmet nájmu alebo jeho časť na dohodnutý účel a to najneskôr od prvého dňa nasledujúceho po dni, kedy bude vybudovaná na tom ktorom pozemku, z ktorých je predmet nájmu tvorený, elektrická prípojka.

#### IV.

#### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a doba nájmu začína plynúť od dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### V.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
- a) **dohodou** zmluvných strán,
  - b) **výpoveďou** oboch zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu,
  - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie z dôvodov nie na strane nájomcu a k náprave nedôjde ani v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu prenajímateľovi na zjednanie nápravy.
4. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu uviesť každý pozemok, z ktorého pozostáva predmet nájmu, do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav udelenými zo strany prenajímateľa v zmysle čl. III. písm. b) bodu 7. tejto zmluvy.

#### VI.

#### Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 1776/2019
	5/7	Klasifikácia informácií: *V*

sa bude považovať za doručení momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
2. Nájomca zodpovedá za to, že všetky prípadné zákonné ustanovenia spadajúce do jeho oblasti zodpovednosti budú dodržané a to aj u tretích osôb podieľajúcich sa na plnení zmluvy. Toto platí predovšetkým na dodržiavanie protikorupčných, protikartelových právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany osobných údajov a všetkých povinností vyplývajúcich v súvislosti s európskymi hospodárskymi, obchodnými a finančnými sankciami. Nájomca sa zaväzuje, že zamestnancov, ktorí sú poverení plnením zmluvne dohodnutých úloh a činností oboznámiť s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku ochrany osobných údajov a týchto písomne zaviazat' povinnosťou zachovávaní mlčanlivosti. V prípade ak nájomca bude poverený prenajímateľom spracúvať osobné údaje sú zmluvné strany povinné vopred uzatvoriť osobitnú dohodu o spracovaní osobných údajov, v ktorej sa upravia podrobnosti tohto získavania, spracúvania a využívania osobných údajov a to všetko za predpokladu, že z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva niečo iné.
3. Nájomca vyhlasuje, že ním alebo jeho subdodávateľmi poverené osoby nie sú uvedené na žiadnej sankčnej listine v zmysle smernice (ES) 881/2002 (Antiteroristická úprava) alebo na podobnej listine alebo na listine nahrádzajúcej vyššie uvedené listiny, vždy k ich platnému zneniu, a že tak on ako aj jeho subdodávateľa takúto osobu ani nepoveria.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný dodržiavať v oblasti svojej činnosti sociálne a ekologické minimálne štandardy. Tieto minimálne štandardy sú stanovené v Etickom kódexe spoločnosti Lidl (zakladajúcom sa na BSCI Code of Conduct) (ďalej len "**Etický kódex**"), ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy a ktoré nájomca uznáva ako základ zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje upustiť od akýchkoľvek finančných príspevkov/darov voči zamestnancom, členov štatutárnych orgánov alebo povereným osobám prenajímateľa alebo ich blízkym osobám.
6. Porušenie ustanovení bodov 2 až 5 tohto článku zmluvy oprávňuje prenajímateľa predovšetkým stanoviť nájomcovi primeranú lehotu na odstránenie porušenia uvedených povinností. V prípade márneho uplynutia lehoty je prenajímateľ oprávnený s okamžitou účinnosťou odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Nájomca umožní vykonať kontrolu dodržiavania bodov 2 až 5 tohto článku zmluvy (predovšetkým Etického kódexu) a to buď samotnému prenajímateľom alebo prenajímateľom na to určenej a k mlčanlivosti zaviazanej tretej osobe (napr. auditor). Za týmto účelom nájomca poskytne prenajímateľovi na jeho/jej vyžiadanie bez zbytočného odkladu vysvetlenia, poskytne bez zbytočného odkladu všetky potrebné informácie (napr. dokumenty) k dispozícii a umožní prenajímateľovi alebo tretej osobe vykonať kontrolu jeho prevádzky. Nájomca dohodne so subdodávateľmi, ktorí budú využívaní na poskytovanie plnení prenajímateľovi, rovnaké kontrolné oprávnenia v prospech nájomcu.
8. Upozornenia na porušenie platného práva zo strany prenajímateľa, nájomcu alebo ich zamestnancov môže byť oznámené nasledovne:

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	6/7	číslo v CEEZ: 1776/2019 Klasifikácia informácií: *V*

Osobe zodpovednej za Compliance:

tel. +, e-mail:

Elektronickým systémom:

[www.lidl.sk/compliance](http://www.lidl.sk/compliance)

9. Zmluvné strany vyhlasujú , že túto zmluvu podpisujú slobodne , vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
10. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
11. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
12. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa zo strany nájomcu považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
13. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

Prílohy :

Príloha č. 1 - Špecifikácia zariadenia

Príloha č. 2 - Situačný plán predmetu nájmu

Príloha č. 3 - Špecifikácia reportov\_VZOR

Príloha č. 4 - Etický kódex

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

**Ing. Ivana Piňosová**

riaditeľka úseku financií

Slovenská pošta, a.s.

**Matúš Gála**

konateľ spoločníka

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

**JUDr. Stanislav Backa**

riaditeľ úseku služieb

Slovenská pošta, a.s.

**Karol Michal Krasowski**

konateľ spoločníka

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

parafy:	Zmluva o nájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s.	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	7/7	číslo v CEEZ: 1776/2019 Klasifikácia informácií: *V*