

ZMLUVA

o podnájme pozemku, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ:
Menom spoločnosti: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 793 783
DIČ: 2020279415
IČ DPH: SK2020279415
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Spoločnosť zapísaná Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sr, vložka č.: 1160/B
Konajúca: spoločníkom – spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783 , konajúca konateľmi: pán Matúš Gála a pán Karol Michal Krasowski

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Podnájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica**
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Ivana Piňosová**
riaditeľka úseku financií
JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „podnájomca“)

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| parafy: | Zmluva o podnájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s. | odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA |
| | 1/7 | číslo v CEEZ: 1777/2019 Klasifikácia informácií: *V* |

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je nájomcom na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 11.4.2005 a má prenajatú nasledovnú nehnuteľnosť - pozemok v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m. č. Petržalka, okres Bratislava V, pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2180, parcela reg. „C“ KN parcelné č. 424/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6149 m², vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

Prenajímateľ prenecháva podnájomcovi do podnájmu časť pozemku, bližšie špecifikovaného vyššie vo výmere 4,68 m²

pre účely umiestnenia zariadenia BalíkoBOXu bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**zariadenie**“) na vyššie uvedenom pozemku tak, ako je vyššie uvedená časť pozemku bližšie znázornenom na situačnom pláne tvoriacom Prílohu č. 2 tejto zmluvy (opísaná časť pozemku ďalej len „**predmet podnájmu**“ pričom v prípade, ak sa v zmluve odkazuje na „**predmet podnájmu**“ má sa tým na mysli odkaz na pozemok , z ktorého predmet podnájmu pozostáva).

3. Prenajímateľ a podnájomca sa zaväzujú poskytovať si všetku nevyhnutnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

II.
Nájomné a prevádzkové náklady

1. Počnúc dňom začatia podnájmu je podnájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné, ktoré sa určí ako súčin počtu prenajatých pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy a základnej sadzby nájomného vo výške 50,- €/pozemok/mesiac bez DPH, t.j. 1 x 50,- Eur bez DPH, a to za celý predmet podnájmu. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť dodávku služieb - elektrickej energie k zariadeniu, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Celková výška paušálnej mesačnej platby za služby spojené s nájmom sa určí ako súčin počtu pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy a základnej sadzby paušálnej platby vo výške 20,- €/pozemok/mesiac bez DPH, t.j. 1 x 20,- Eur bez DPH. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa vyúčtovanie nevykonáva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude platiť nájomné a paušálnu čiastku za služby mesačne, vo výške určenej podľa bodu 1 tohto článku zmluvy, t.j. 70,- Eur bez DPH ((1 x 50,- Eur) + (1 x 20,- Eur)), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštovou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň v súlade s čl. VI. tejto zmluvy. Prenajímateľ bude podnájomcovi k výške nájomného a službám spojeným s nájmom fakturovať DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplne údaje, podnájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie spolu s presným označením nesprávnosti alebo neúplností údajov, pre ktoré je faktúra prenajímateľovi zo strany podnájomcu vracaná. Počas tejto lehoty nie je podnájomca v omeškaní. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti v súlade so zmluvou.

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| parafy: | Zmluva o podnájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s. | odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA |
| | 2/7 | číslo v CEEZ: 1777/2019 Klasifikácia informácií: *V* |

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenechať podnájomcovi k dočasnému užívaniu predmet podnájmu a odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu podľa dohody zmluvných strán.
2. Prenechať podnájomcovi predmet podnájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy a doručovanie zásielok do zariadenia pre jednotlivých adresátov.
3. Zabezpečiť podnájomcovi možnosť inštalovať zariadenie podľa technickej špecifikácie dopredu písomne odsúhlasenej prenajímateľom a poskytnúť podnájomcovi potrebnú súčinnosť s tým spojenú.
4. Udržiavať predmet podnájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania, a to vrátane bežnej údržby predmetu podnájmu.
5. Zabezpečiť podnájomcovi nerušené užívanie predmetu podnájmu po celú dobu podnájmu a zabezpečiť nepretržitý a nerušený prístup podnájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenajímateľ prevádzkuje na pozemku opísanom v čl. I bod 1 tejto zmluvy parkovací systém, nepovažuje sa prevádzkovanie daného parkovacieho systému na uvedenom pozemku za skutočnosť, ktorá by znemožňovala nerušené užívanie predmetu podnájmu alebo jeho časti podnájomcovi alebo ktorá by znemožňovala nepretržitý a nerušený prístup podnájomcu a jednotlivých adresátov zásielok k zariadeniu.
6. Zabezpečiť rozšírenie elektrickej inštalácie na pozemku, ktorý tvorí predmet podnájmu a to v lehote do 2 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a zabezpečiť revízne správy pre každú rozšírenú elektrickú inštaláciu ku každému zariadeniu umiestnenému na predmete podnájmu. Prenajímateľ je oprávnený prefakturovať podnájomcovi náklady spojené s rozšírením elektrickej inštalácie na predmete podnájmu vo výške 893,98 € + DPH a podnájomca je povinný takto prenajímateľom prefakturované náklady uhradiť v lehote splatnosti v zmysle čl. II bod. 2 druhá veta tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností dohodli, že v prípade ak dôjde k úprave predmetu podnájmu rozšírením o ďalšie pozemky, ktorých je prenajímateľ nájomcom alebo o ich časti, na ktorých majú byť umiestnené zariadenia, bude otázka úhrady nákladov za zabezpečenie rozšírenia elektrickej inštalácie na nových pozemkoch a výška týchto nákladov pri každom novom pozemku riešená v rámci príslušného dodatku k tejto zmluvy.
7. Zabezpečiť nepretržitý prívod elektrickej energie k zariadeniu, pričom v prípade, ak dôjde k výpadku spojenia predmetu podnájmu s elektrickou energiou, zabezpečiť v primeranej lehote nápravu takého stavu, s výnimkou, kedy k takému stavu t. j. k stavu opísanému v tejto vete dôjde z dôvodov na strane podnájomcu, kedy bude povinný tak učiniť podnájomca a s výnimkou prípadov, kedy dôjde k takémuto stavu t. j. stavu opísanému v tejto vete z dôvodov na strane dodávateľa elektrickej energie.
8. V zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ, aby podnájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie BalíkoBOXu.

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| parafy: | Zmluva o podnájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s. | odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA |
| | 3/7 | číslo v CEEZ: 1777/2019 Klasifikácia informácií: *V* |

9. V prípade potreby vykonania stavebných prác prenajímateľom na predmete podnájmu alebo na susedných nehnuteľnostiach, v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť zariadenie nachádzajúce sa na predmete podnájmu, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie predmetu nájmu v rámci nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú vo vlastníctve prenajímateľa alebo ku ktorým má dispozičné oprávnenia. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má podnájomca ako aj prenajímateľ právo odstúpiť od tejto podnájmovej zmluvy podľa čl. V bod 1. písm. c. tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác v zmysle prvej vety tohto bodu zmluvy min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov výlučne na strane prenajímateľa vznikne potreba premiestniť zariadenie nachádzajúceho sa na predmete podnájmu, prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením zariadenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

b) Podnájomca sa zaväzuje:

1. Hradiť prenajímateľovi riadne a včas nájomné.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nedať predmet podnájmu ako ani jeho časť do podnájmu a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Pri akomkoľvek skončení doby podnájmu odstrániť zariadenie a všetky ostatné s ním súvisiace inštalácie podnájomcu z predmetu podnájmu alebo z jeho časti a uviesť predmet podnájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a odovzdať predmet podnájmu v čistom a upratanom stave prenajímateľovi a to všetko v lehote v zmysle čl. V bod 5 tejto zmluvy.
4. V prípade zmeny lokality predmetu podnájmu vykonať v súčinnosti s prenajímateľom všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zmena lokality predmetu podnájmu a premiestnenie zariadenia bolo uskutočnené v súlade s požiadavkami oboch zmluvných strán.
5. Udržiavať zariadenie v prevádzkyschopnom stave po celú dobu podnájmu.
6. Podnájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Podnájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v / na predmete nájmu.
7. Realizovať stavebné úpravy predmetu podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
8. Poskytnúť prenajímateľovi reporty v súvislosti s prevádzkovaním každého jedného zariadenia umiestneného na predmete nájmu ako sú tieto (reporty) špecifikované v Prílohe č. 3 tejto zmluvy a v intervaloch, ako sú tieto uvedené v Prílohe č. 3 tejto zmluvy, a to elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v Prílohe č. 3 tejto zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie, že všetky údaje poskytnuté v zmysle tohto bodu a v zmysle Prílohy č. 3 tejto zmluvy zo strany podnájomcu sa považujú za dôverné informácie a tvoria predmet obchodného tajomstva podnájomcu a prenajímateľ sa zaväzuje zachovávať o daných údajoch mlčanlivosť. V prípade porušenia záväzku uvedeného v predchádzajúcej vete sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť podnájomcovi prípadnú náhradu škody, ktorá v súvislosti s týmto porušením podnájomcovi preukázateľne vznikne pričom ale v predchádzajúcej vete uvedená povinnosť sa nepovažuje za porušenú v prípade, ak
 - sa tieto údaje stanú verejne známymi a to bez zavineného porušenia vyššie uvedenej povinnosti prenajímateľa,
 - uvedené údaje budú sprístupnené osobám podieľajúcim sa na plnení úloh prenajímateľa, ktoré (osoby) sú písomne viazané povinnosťou mlčanlivosti

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| parafy: | Zmluva o podnájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s. | odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA |
| | 4/7 | číslo v CEEZ: 1777/2019 Klasifikácia informácií: *V* |

- alebo poradcom, ktorí sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti z dôvodu svojho povolania,
- predmetné údaje sprístupní spoločnosti z medzinárodnej skupiny Schwarz, t. j. spoločnosti zo skupiny, ktorá (skupina) združuje spoločnosti majetkovo alebo personálne prepojené so spoločnosťou Lidl Stiftung & Co. KG, so sídlom Stiftsbergstrasse 1, 74167 Neckarsulm, Nemecká spolková republika a so spoločnosťou Kaufland Stiftung & Co. KG, so sídlom Rötelstr. 35, 741 72 Neckarsulm, Nemecká spolková republika,
 - bude prenajímateľ podnájomcom zbavený predmetnej povinnosti mlčanlivosti alebo
 - povinnosť sprístupnenia údaje vyplýva zo zákonných predpisov, iných príslušných právnych predpisov alebo zo súdneho resp. úradného rozhodnutia.
9. Užívať predmet podnájmu alebo jeho časť na dohodnutý účel, a to najneskôr od prvého dňa nasledujúceho po dni, kedy bude vybudovaná na predmete podnájmu elektrická prípojka.

IV. Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**, najdlhšie však do doby skončenia platnosti Nájomnej zmluvy, uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a doba podnájmu začína plynúť od dňa účinnosti tejto zmluvy.

V. Skončenie podnájmu

1. Podnájom sa končí:
- a) **dohodou** zmluvných strán,
 - b) **výpoveďou** oboch zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu,
 - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo podnájomcu. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Podnájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet podnájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie z dôvodov nie na strane podnájomcu a k náprave nedôjde ani v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy podnájomcu prenajímateľovi na zjednanie nápravy..
4. Prenajímateľ je oprávnený v súvislosti s pozemkom uvedenom v bode 1 článku I tejto zmluvy, ktorý má v nájme, odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak zanikne jeho nájomný vzťah k uvedenému pozemku.
5. Podnájomca je povinný najneskôr v posledný deň podnájmu uviesť každý pozemok, z ktorého pozostáva predmet podnájmu, do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav udelenými zo strany prenajímateľa v zmysle čl. III. písm. b) bodu 7. tejto zmluvy.

VI. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| parafy: | Zmluva o podnájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s. | odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA |
| | 5/7 | číslo v CEEZ: 1777/2019 Klasifikácia informácií: *V* |

adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.

2. Výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a podnájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
2. Podnájomca zodpovedá za to, že všetky prípadné zákonné ustanovenia spadajúce do jeho oblasti zodpovednosti budú dodržané, a to aj u tretích osôb podieľajúcich sa na plnení zmluvy. Toto platí predovšetkým na dodržiavanie protikorupčných, protikartelových právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany osobných údajov a všetkých povinností vyplývajúcich v súvislosti s európskymi hospodárskymi, obchodnými a finančnými sankciami. Podnájomca sa zaväzuje, že zamestnancov, ktorí sú poverení plnením zmluvne dohodnutých úloh a činností oboznámiť s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku ochrany osobných údajov a týchto písomne zaviazať povinnosťou zachovávaní mlčanlivosti. V prípade ak podnájomca bude poverený prenajímateľom spracúvať osobné údaje sú zmluvné strany povinné vopred uzatvoriť osobitnú dohodu o spracovaní osobných údajov, v ktorej sa upravia podrobnosti tohto získavania, spracúvania a využívania osobných údajov a to všetko za predpokladu, že z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva niečo iné.
3. Podnájomca vyhlasuje, že ním alebo jeho subdodávateľmi poverené osoby nie sú uvedené na žiadnej sankčnej listine v zmysle smernice (ES) 881/2002 (Antiteroristická úprava) alebo na podobnej listine alebo na listine nahrádzajúcej vyššie uvedené listiny, vždy k ich platnému zneniu, a že tak on ako aj jeho subdodávateľa takúto osobu ani nepoveria.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca je povinný dodržiavať v oblasti svojej činnosti sociálne a ekologické minimálne štandardy. Tieto minimálne štandardy sú stanovené v Etickom kódexe spoločnosti Lidl (zakladajúcom sa na BSCI Code of Conduct) (ďalej len "**Etický kódex**"), ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy a ktoré podnájomca uznáva ako základ zmluvy.
5. Podnájomca sa zaväzuje upustiť od akýchkoľvek finančných príspevkov/darov voči zamestnancom, členov štatutárnych orgánov alebo povereným osobám prenajímateľa alebo ich blízkym osobám.
6. Porušenie ustanovení bodov 2 až 5 tohto článku zmluvy oprávňuje prenajímateľa predovšetkým stanoviť podnájomcovi primeranú lehotu na odstránenie porušenia uvedených povinností. V prípade márneho uplynutia lehoty je prenajímateľ oprávnený s okamžitou účinnosťou odstúpiť od tejto zmluvy.

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| parafy: | Zmluva o podnájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s. | odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA |
| | 6/7 | číslo v CEEZ: 1777/2019 Klasifikácia informácií: *V* |

7. Podnájomca umožní vykonať kontrolu dodržiavania bodov 2 až 5 tohto článku zmluvy (predovšetkým Etického kódexu) a to buď samotnému prenajímateľom alebo prenajímateľom na to určenej a k mlčanlivosti zaviazanej tretej osobe (napr. auditor). Za týmto účelom podnájomca poskytne prenajímateľovi na jeho/jej vyžiadanie bez zbytočného odkladu vysvetlenia, poskytne bez zbytočného odkladu všetky potrebné Informácie (napr. dokumenty) k dispozícii a umožní prenajímateľovi alebo tretej osobe vykonať kontrolu jeho prevádzky. Podnájomca dohodne so subdodávateľmi, ktorí budú využívaní na poskytovanie plnení prenajímateľovi, rovnaké kontrolné oprávnenia v prospech podnájomcu.
8. Upozornenia na porušenie platného práva zo strany prenajímateľa, podnájomcu alebo ich zamestnancov môže byť oznámené nasledovne:

Osobe zodpovednej za Compliance:

tel.

Elektronickým systémom:

www.lidl.sk/compliance

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
10. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
11. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
12. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa zo strany podnájomcu považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
13. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a podnájomca 3 rovnopisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Špecifikácia zariadenia
- Príloha č. 2 - Situačný plán predmetu nájmu
- Príloha č. 3 - Špecifikácia reportov_VZOR
- Príloha č. 4 - Etický kódex

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za podnájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

Matúš Gála
konateľ spoločníka
Lidl Slovenská republika, v.o.s.

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

Karol Michal Krasowski
konateľ spoločníka
Lidl Slovenská republika, v.o.s.

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| parafy: | Zmluva o podnájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s. | odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA |
| | 7/7 | číslo v CEEZ: 1777/2019 Klasifikácia informácií: *V* |

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| parafy: | Zmluva o podnájme pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu - prenajímateľ Lidl Slovenská republika, v.o.s. | odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA |
| | 8/7 | číslo v CEEZ: 1777/2019 Klasifikácia informácií: *V* |