

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 32/2020/PTZ

*uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike
medzi:*

Dodávateľ : **Teplo GGE s.r.o.**
sídlo : Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
IČO : 36012424
IČ DPH : SK2020441027
DIČ : 2020441027
Bankové spojenie : UniCredit Bank č. účtu : 6626179003/1111
IBAN: SK40 1111 0000 0066 2617 9003, SWIFT: UNCRSKBX
Povolenie č. 2006 T 0179- 13. zmena
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne Oddiel: S.r.o. vložka č. 3544/R
konajúca prostredníctvom Mgr. Petra Mašlániho, bytom Nad tehelnou 2886/47, Trenčín 911 00
na základe plnej moci

Odberateľ : Okresný súd Považská Bystrica
sídlo : Štúrova 1/2, 017 33 Považská Bystrica
zastúpený: JUDr. Helena Loduňová, predsedníčka okresného súdu
IČO : 00 165 794
DIČ : 2020712320
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: 7000160882/8180
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 0882 SWIFT: SUBASKBX

d'alej len „dodávateľ“ a „odberateľ“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je fyzická alebo právnická osoba , ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva).
3. Výroba a dodávka tepla je zabezpečovaná z kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej len KOST) dodávateľa umiestnenej v objekte odberateľa, napojenej na centrálny horúcovodný rozvod tepla dodávateľa.

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
 - a) dodávka a odber tepla na vykurovanie (ďalej len ÚK)
zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy, v ktorej je uvedené množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny

tepelný príkon na odbernom mieste (odberných miestach), umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplotnosnej látky, vykurovacia krivka, resp. odberový diagram.

3. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy. Pre nasledujúce regulačné roky predloží odberateľ najneskôr do 15. augusta bežného roka objednávku, v ktorej uvedie požadované množstvo tepla.

4. Pokiaľ odberateľ nepredloží objednávku v dohodnutom termíne platí, že zmluvné množstvo pre nasledujúci rok bude upravené spôsobom podľa záväzného predpisu.

5. Predmetom zmluvy je aj dodávka technicky upravenej vody z horúcovodného rozvodu dodávateľa, ktorou je zabezpečované automatické dopĺňovanie vykurovacieho systému odberateľa.

III.

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplotnosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotnosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.

2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1 zmluvy.

3. Dodávateľ je povinný:

- a) dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl. č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
- b) v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 18 ods. 1 zákona.

4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:

- a) zabezpečí riadny technický stav rozvodov a spotrebičov tepla v objekte
- b) zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom
- c) bez súhlasu dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. (Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa)
- d) bez súhlasu dodávateľa nebude pripájať ďalšie odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon zásobovaného objektu
- e) vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 18 ods. 7 zákona
- f) nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.

5. Teplotnosné médium je výhradne majetkom výrobcu tepla. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotnosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplotnosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.

6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických

podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.

8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike.

IV.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykurovaných z toho istého tepelného zdroja.

2. Ak dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla.

V.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 18 ods. 1 zákona.

2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia ± tri kalendárne dni.

3. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada dodávateľa o preskúšanie. Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.

4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.

5. Dodávateľ meria doplňovaciu vodu určeným meradlom – vodomermom, umiestneným na doplňovacom potrubí KOST.

VI.

Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla – rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.

2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad - faktúru za dodávku tepla na ÚK, ktorú odošle odberateľovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa

odoslania daňového dokladu - faktúry. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

3. Odberateľ uhradí na účet dodávateľa zálohové platby vo výške a termínoch dohodnutých v prílohe č. 2 zmluvy.

4. Dodávateľ vo faktúre

a) ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh. V prípade nemeraných dodávok tepla pre ÚK alebo poruchy určeného meradla sa spotreba tepla pre ÚK určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve

b) fixnú zložku ceny tepla fakturuje mesačne v 1/12-ine regulačného príkonu

5. Doplnňovacia voda bude prefakturovaná podľa údajov vodomeru doplnňovacej vody a v cene podľa fakturácie výrobcu tepla Teplárne Považská Bystrica, s.r.o.

6. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na opravu nesprávne fakturovaných čiastok.

7. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.

8. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.

9. Ak bude reklamácia oprávnená, zašle dodávateľ odberateľovi

a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo

b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší.

Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

10. Odberateľ uhradí dodávateľovi úroky z omeškania v zmysle § 365 a 369 Obchodného zákonníka v prípade omeškania úhrady faktúr podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.

11. Pokiaľ dodávateľ neuhradí odberateľovi rozdiel z uznanej reklamácie včas, je povinný uhradiť odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII.

Reklamácie dodávky tepla

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK odberateľ alebo ním poverená osoba nahlási dodávateľovi písomne.

2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne s odberateľom termín jej odstránenia.

3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa.

4. Dodávateľ nezodpovedá za vady dodávky zapríčinené obmedzením alebo prerušením výroby a dodávky tepla a z dôvodu prerušenia distribúcie plynu, dodávky elektriny a vody.

5. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

VIII. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a splňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona
2. Podľa § 20 zákona, môže odberateľ skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou.
3. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplonosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
4. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10 % a menej ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60 % tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.
5. Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá úrad.

IX. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v priebehu roka, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.
3. Odberateľ súhlasí s umiestnením KOST vo svojom objekte bezodplatne.
4. Odberateľ umožní vstup dodávateľovi do priestoru, v ktorom je umiestnená KOST, za účelom obsluhy, údržby, opráv a revízií technologického zariadenia KOST.
5. Dodávateľ uhradí skutočné náklady za spotrebovanú elektrickú energiu pre KOST v množstve podľa údajov nameraných podružným elektromerom a v cene podľa fakturácie dodávateľa elektrickej energie na základe faktúry vystavenej odberateľom. Odberateľ je na základe požiadavky povinný poskytnúť dodávateľovi podklady, z ktorých boli stanovené náklady za spotrebovanú elektrickú energiu.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom 1.1.2020
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Povinne sa zverejňuje, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po prvom zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou lehote stanovenej v čl. II. bod 3 zmluvy.
5. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - č. 1 – Objednávka odberateľa na odber tepla, odberový diagram na rok 2020
 - č. 2 – Dohoda o zálohových platbách

V Považskej Bystrici, dňa

.....
Dodávateľ: Teplo GGE s.r.o.
v zast. Mgr. Peter Mašláni

.....
Odberateľ: Okresný súd
JUDr. Helena Loduňová
predsedníčka okresného súdu

P r í l o h a č. 1
ku zmluve o dodávke a odbere tepla č.32/2020/PTZ
OBJEDNÁVKA ODBERATEĽA NA ODBER TEPLA
ODBEROVÝ DIAGRAM

rok: 2020

Dodávateľ: Teplo GGE s.r.o. , Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica

Odberateľ: Okresný súd Považská Bystrica, Štúrova 1/2, 017 33 Považská Bystrica

1.	Tepelný zdroj	: KOST administratívna budova, Školská 226, Považská Bystrica
2.	Odberné miesto - objekt	: administratívna budova, Školská 226, Považská Bystrica
3.	Dohodnuté odberné miesto, adresa umiestnenia určeného meradla	: KOST administratívna budova Školská 226, Považská Bystrica
4.	Ročné dohodnuté množstvo tepla v kWh ÚK	: 214 469
5.	Maximálny tepelný príkon v MW ÚK	: 0,180
6.	Celková plocha odberného miesta m ²	: 2366
7.	Regulačný príkon v kW	: 31,03

**ODBEROVÝ DIAGRAM –
VYKUROVACIA KRIVKA**

Vonkajšia teplota °C	-18	-16	-14	-12	-10	-8	-6	-4	-2	0	2	4	6	8	10	12	15
Výst. teplota ÚK °C	70	68	66	64	62	59	57	55	53	51	48	46	43	40	38	37	36
Nočný útlm-výst. teplota od 23,00 do 5,00 hod. °C	67	65	63	61	59	56	54	52	50	48	45	43	40	37	35	34	33

V Považskej Bystrici, dňa

.....
Dodávateľ: Teplo GGE s.r.o.
v zast. Mgr. Peter Mašláni

.....
Odberateľ: Okresný súd
JUDr. Helena Loduhoová
predsedníčka okresného súdu

P r í l o h a č . 2
ku zmluve o dodávke a odbere tepla č.32/2020/PTZ

DOHODA O ZÁLOHOVÝCH PLATBÁCH
rok : 2020

Dodávateľ: Teplo GGE s.r.o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36012424
IČ DPH: SK2020441027
DIČ: 2020441027
Odberateľ: Okresný súd, Štúrova 1/2, 017 33 Považská Bystrica
IČO : 00165794
DIČ: 2020712320

1. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli na týchto zálohových platbách, ktoré odberateľ uhradí na účet dodávateľa bez predchádzajúcej výzvy.

Dátum dodania – dátum splatnosti platby	Mesačná záloha s DPH (€)	Mesačná záloha bez DPH (€) – základ dane	DPH (€)20%
10.január 2020	1500	1250	250
7.február 2020	1300	1083	217
6.marec 2020	1100	917	183
7.apríl 2020	800	667	133
7.máj 2020	500	417	83
8.jún 2020	300	250	50
7.júl 2019	300	250	50
7.august 2020	300	250	50
7.september 2020	400	333	67
7.október 2020	800	667	133
6.november 2020	1000	833	167
7.december 2020	1300	1083	217

2. Uhradená záloha s DPH bude odpočítaná z mesačnej faktúry.
3. Variabilný symbol pre zálohy je číslo **1079**.
4. Konštantný symbol je 0308.

V Považskej Bystrici, dňa

.....
Dodávateľ: Teplo GGE s.r.o.
v zast. Mgr. Peter Mašláni

.....
Odberateľ: Okresný súd
JUDr. Helena Loduňová
predsedníčka okresného súdu

